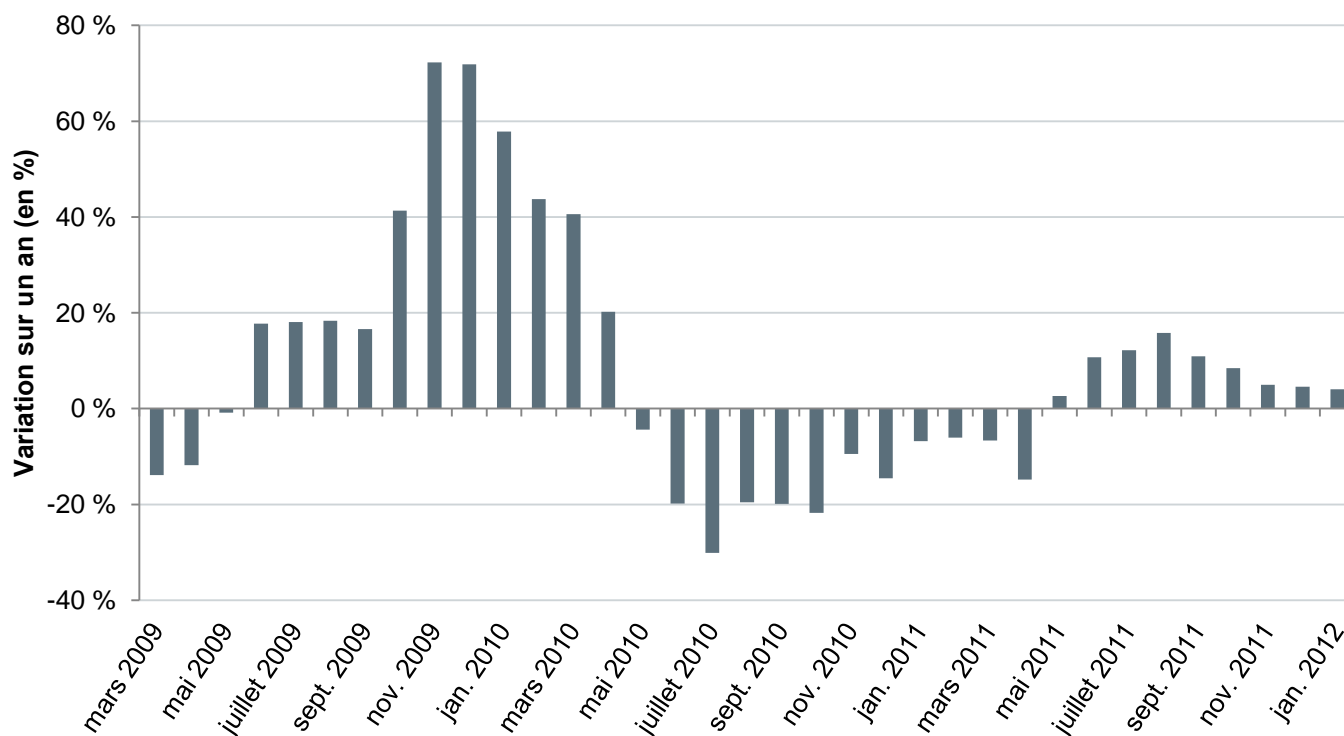


## Les ventes résidentielles ont augmenté au Canada en janvier

N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables à celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, de là certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

Selon l'Association canadienne de l'immeuble, 24 821 transactions résidentielles ont été réalisées au Canada par l'intermédiaire du système MLS® en janvier 2012, soit une augmentation de 4 % par rapport au même mois en 2011. Le résultat du mois de janvier 2012 est légèrement supérieur à la moyenne pour un mois de janvier entre les années 2007 et 2011 (24 634 transactions). Il constitue la neuvième hausse mensuelle consécutive au chapitre des ventes. Les provinces ayant enregistré les augmentations de ventes les plus vigoureuses sont L'Île du Prince Édouard (+ 100 %), la Saskatchewan (+ 34,2 %) et la Nouvelle-Écosse (+ 22 %). Le Québec a, quant à lui, enregistré une hausse de 2,4 % des ventes résidentielles en janvier 2012 par rapport à janvier 2011 avec 4 829 transactions.

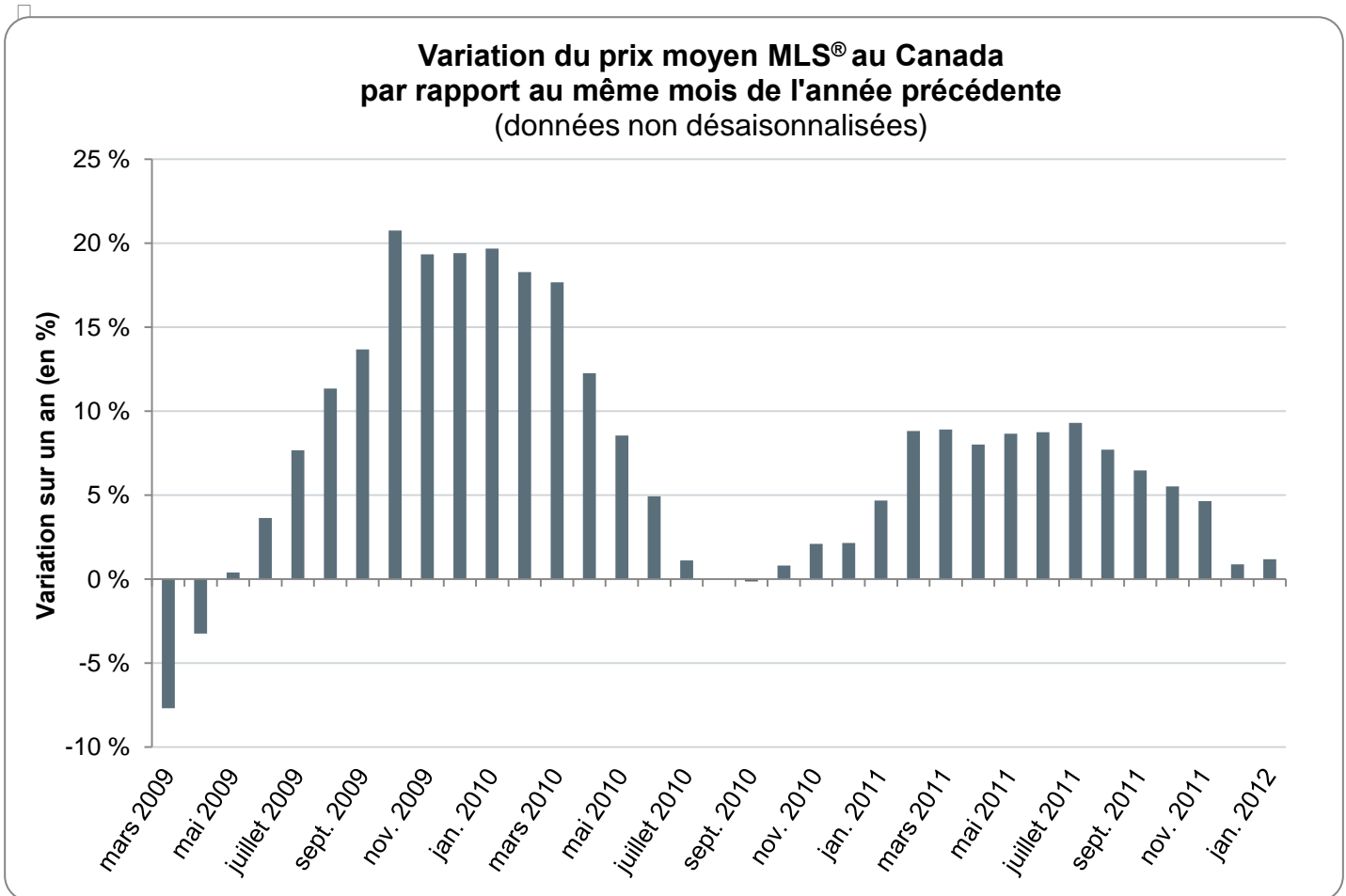
**Variation du nombre de ventes MLS® au Canada  
par rapport au même mois de l'année précédente  
(données non désaisonnalisées)**



Graphique 1

Source : Association canadienne de l'immeuble

Par ailleurs, le prix moyen de l'ensemble des propriétés vendues au Canada s'est établi à 348 178 \$ en janvier 2012. Il s'agit d'une augmentation de 1,2 % par rapport à la même période un an auparavant, soit une hausse des prix légèrement plus forte que celle enregistrée en décembre 2011 (voir graphique 2).



Graphique 2

Source : Association canadienne de l'immeuble

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



## Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15<sup>e</sup> jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

### Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.