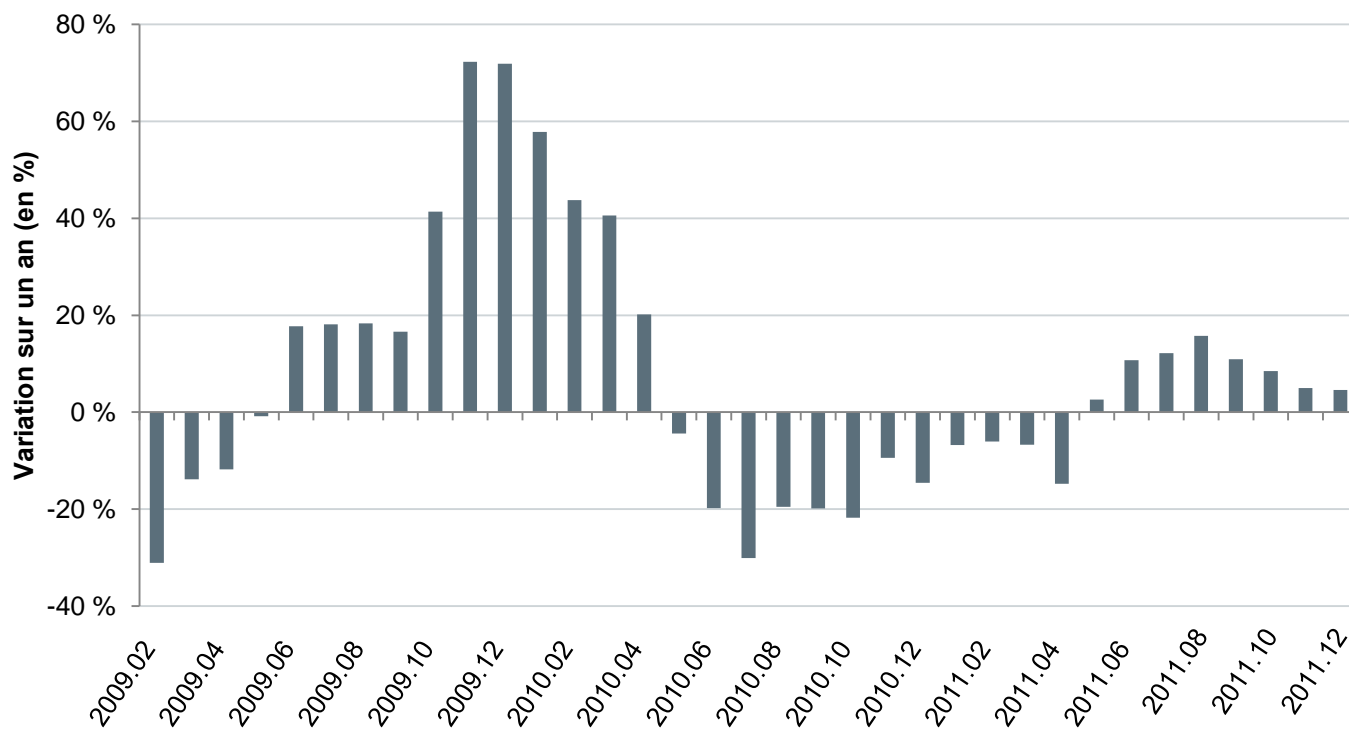


## Hausse des ventes résidentielles au Canada en décembre

N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables à celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, de là certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

Selon l'Association canadienne de l'immeuble, 24 750 transactions résidentielles ont été réalisées au Canada par l'intermédiaire du système MLS® en décembre 2011, soit une augmentation de 4,6 % par rapport au même mois en 2010. Ce résultat est supérieur à la moyenne des cinq dernières années pour ce mois (23 233 transactions) et il constitue la huitième hausse mensuelle consécutive au chapitre des ventes. Au total, 456 749 propriétés ont été vendues au Canada en 2011, ce qui représente une hausse de 2 % comparativement aux ventes en 2010.

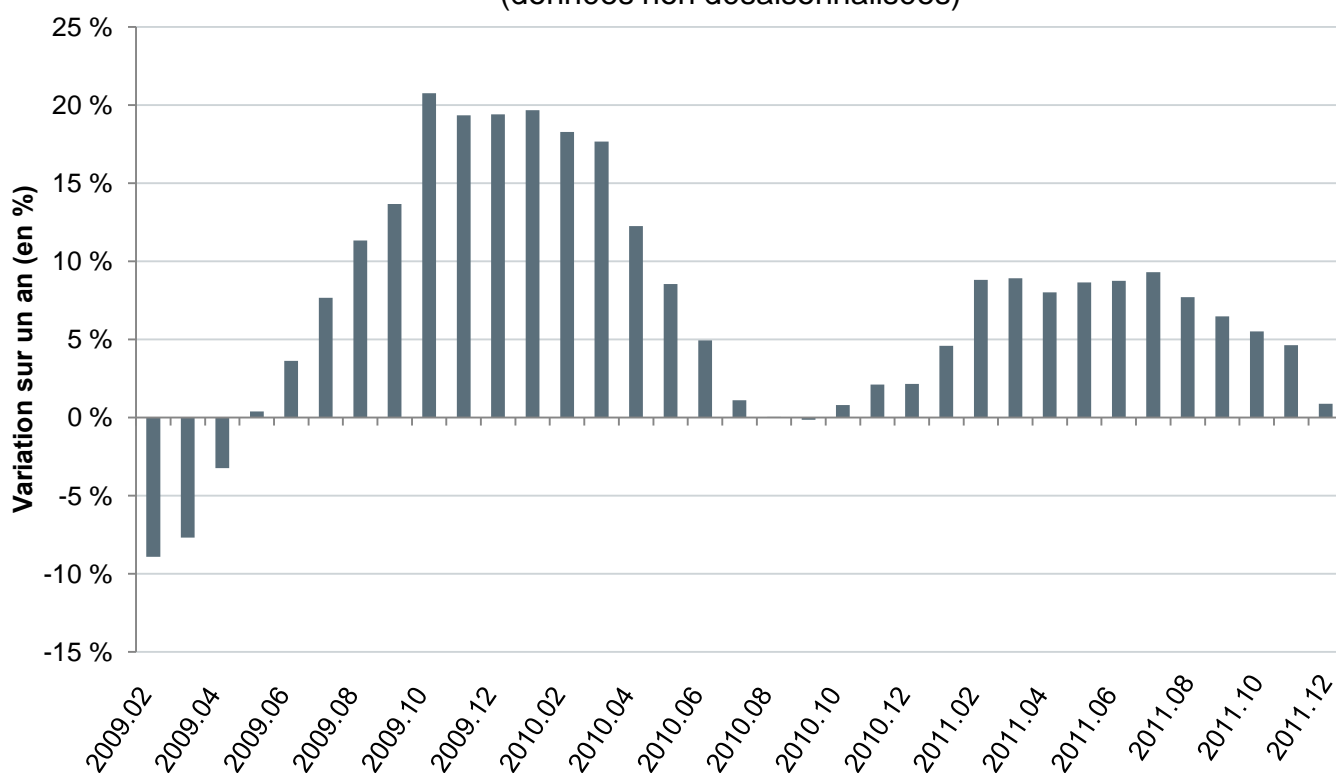
**Variation du nombre de ventes MLS® au Canada  
par rapport au même mois de l'année précédente  
(données non désaisonnalisées)**



Source : Association canadienne de l'immeuble

Par ailleurs, le prix moyen de l'ensemble des propriétés vendues au Canada s'est établi à 347 801 \$ en décembre 2011. Il s'agit d'une augmentation de 0,9 % par rapport à la même période un an auparavant, soit la hausse de prix la plus modérée depuis octobre 2010. Le taux de croissance des prix au Canada, qui avait atteint son dernier sommet en juillet 2011 (+ 9,3 %), a ralenti graduellement en deuxième partie d'année, de sorte que les prix ont augmenté en moyenne de 7,2 % en 2011, comparativement à 2010.

**Variation du prix moyen MLS® au Canada  
par rapport au même mois de l'année précédente**  
(données non désaisonnalisées)



Source : Association canadienne de l'immeuble

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



## Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15<sup>e</sup> jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

### Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.