

Les mises en chantier augmentent au Québec mais reculent au Canada en novembre

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Québec a augmenté de 7 % (données non désaisonnalisées) en novembre 2011 comparativement au même mois de l'année précédente. Cette progression des mises en chantier fait suite à une baisse de 17 % au mois précédent. Au total, ce sont 3 804 logements dont la construction a débuté en novembre dans les centres urbains de la Belle Province. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Sherbrooke (+ 65 %), de Saguenay (+ 53 %), de Montréal (+ 47 %) et de Gatineau (+ 28 %) ont enregistré une hausse des mises en chantier. En revanche, les RMR de Québec (- 47 %) et de Trois Rivières (- 26 %) ont connu un recul de leurs mises en chantier.

Au Canada, le nombre de mises en chantier a reculé en novembre après cinq hausses mensuelles consécutives. On a coulé les fondations de 14 701 logements au cours du mois de novembre, soit un nombre 5 % inférieur à celui de novembre 2010.

MISES EN CHANTIER - NOVEMBRE 2011 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)

Régions métropolitaines de recensement	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	14 701	-5 % ↓
Province de Québec (10 000 hab. et +)	3 804	7 % ↑
RMR de Montréal	2 450	47 % ↑
RMR de Gatineau	203	28 % ↑
RMR de Québec	391	-47 % ↓
RMR de Saguenay	61	53 % ↑
RMR de Sherbrooke	135	65 % ↑
RMR de Trois-Rivières	89	-26 % ↓

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.