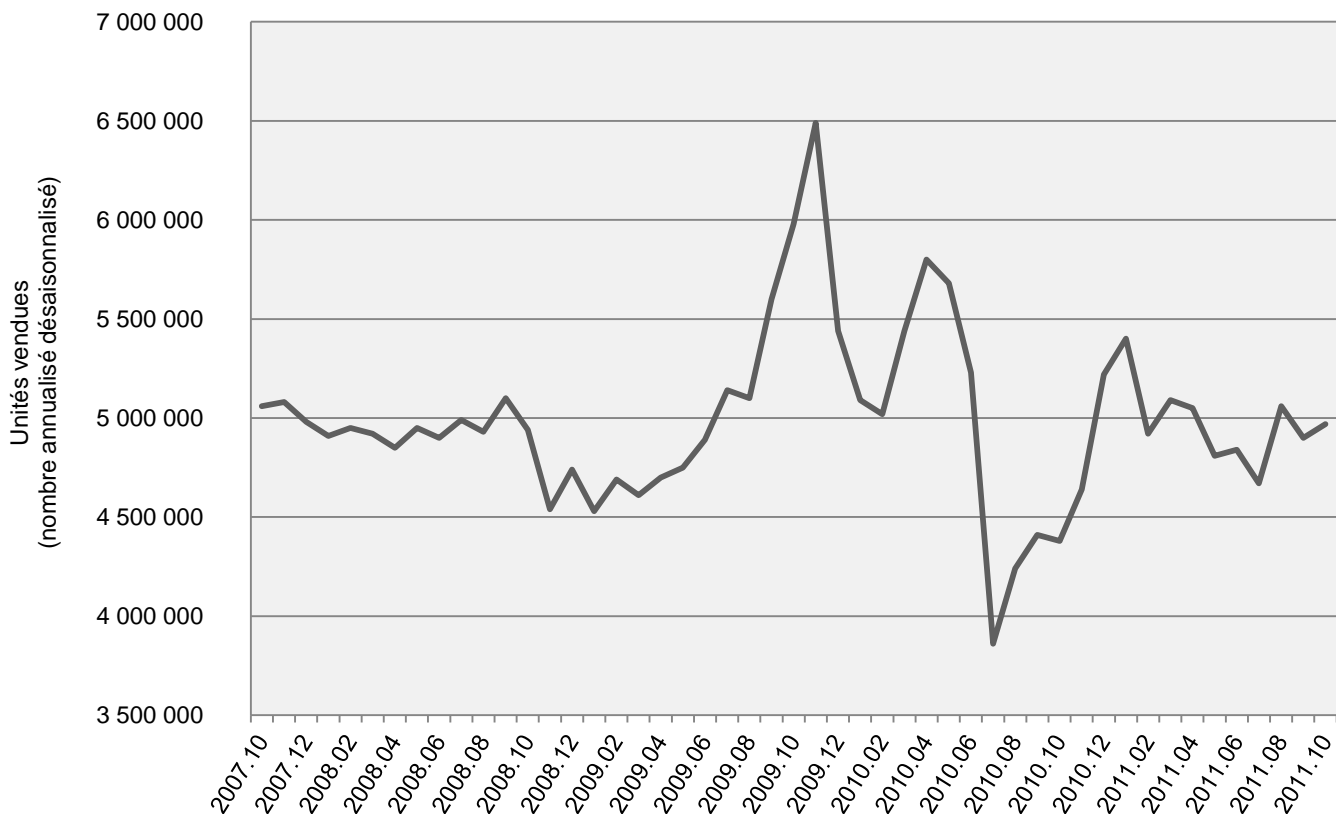


## Les ventes de maisons existantes étaient en hausse aux États-Unis en octobre

Selon la National Association of Realtors (NAR), le nombre de transactions sur le marché de la revente américain a été supérieur en octobre par rapport à septembre. Le nombre de ventes, en données désaisonnalisées, a augmenté de 1,4 % en octobre comparativement au mois de septembre pour atteindre 4 970 000 unités en rythme annualisé. Cette hausse fait suite à la baisse de 3,2 % enregistrée en septembre et à l'augmentation de 8,4 % observée en août.

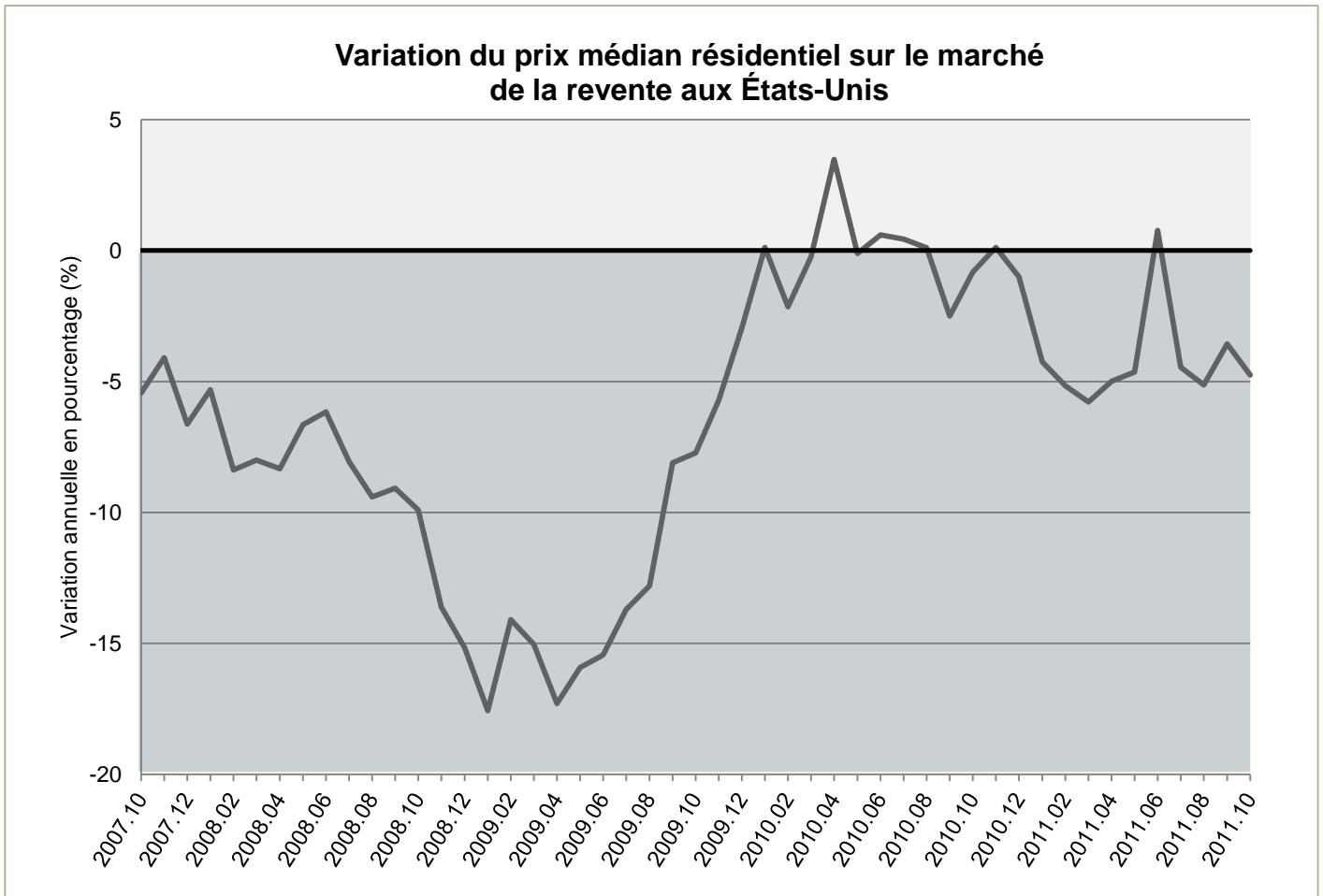
### Évolution du marché de la revente aux États-Unis



Source : National Association of Realtors

L'accès au crédit hypothécaire est devenu plus restreint. Malgré les taux d'intérêt qui demeurent à des niveaux historiquement bas, les conditions imposées par les institutions financières aux emprunteurs hypothécaires demeurent serrées. Cette situation se reflète sur le pourcentage de transactions annulées à la suite du refus d'un prêt de la part de l'institution financière et à d'autres problèmes rencontrés lors de l'inspection ou de l'évaluation du bâtiment. Le taux de ventes annulées est ainsi passé de 18 % en septembre à 33 % en octobre, souligne la NAR.

Toujours selon la NAR, le prix médian résidentiel, toutes catégories de propriétés confondues, s'est établi à 162 500 \$ en octobre. Il s'agit d'une baisse de 4,7 % par rapport au même mois de 2010 et de la neuvième baisse mensuelle depuis le début de l'année 2011. Le pourcentage de reprises et de ventes à découvert sur le total des ventes est toutefois passé de 30 % en septembre à 28 % en octobre 2011.



Source : National Association of Realtors

Pour consulter le communiqué officiel de la NAR (disponible en anglais seulement), [cliquez ici](#).

## Précisions sur le marché de la revente aux États-Unis

Les chiffres du marché de la revente sont publiés tous les mois aux États-Unis par la National Association of Realtors (NAR). Ils sont exprimés sur une base désaisonnalisée et annualisée, qui représente ce que le niveau des ventes annuelles serait si le rythme du mois en cours se maintenait pendant une année complète. Comme nous le faisons pour le marché de la revente au Québec, la NAR privilégie la publication du prix médian des propriétés vendues plutôt que la diffusion du prix moyen.

### Le marché de la revente aux États-Unis et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente aux États-Unis est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Canada et au Québec.

Aussi, de par son influence potentielle sur l'évolution de la confiance des consommateurs canadiens, l'activité sur le marché immobilier aux États-Unis peut avoir un effet sur le marché immobilier au Canada et au Québec. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier aux États-Unis peut avoir une influence négative sur la confiance des consommateurs canadiens, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Canada.