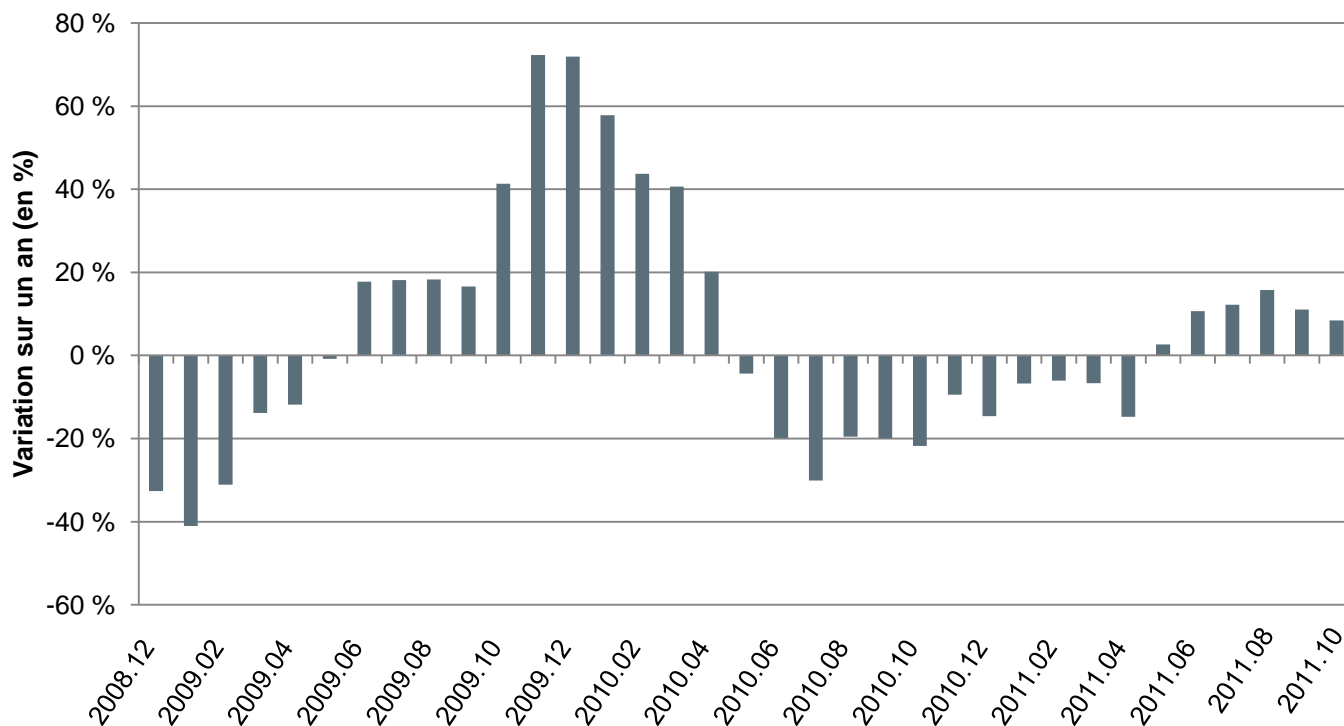


## Les ventes résidentielles augmentent au Canada en octobre

N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables avec celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, d'où certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

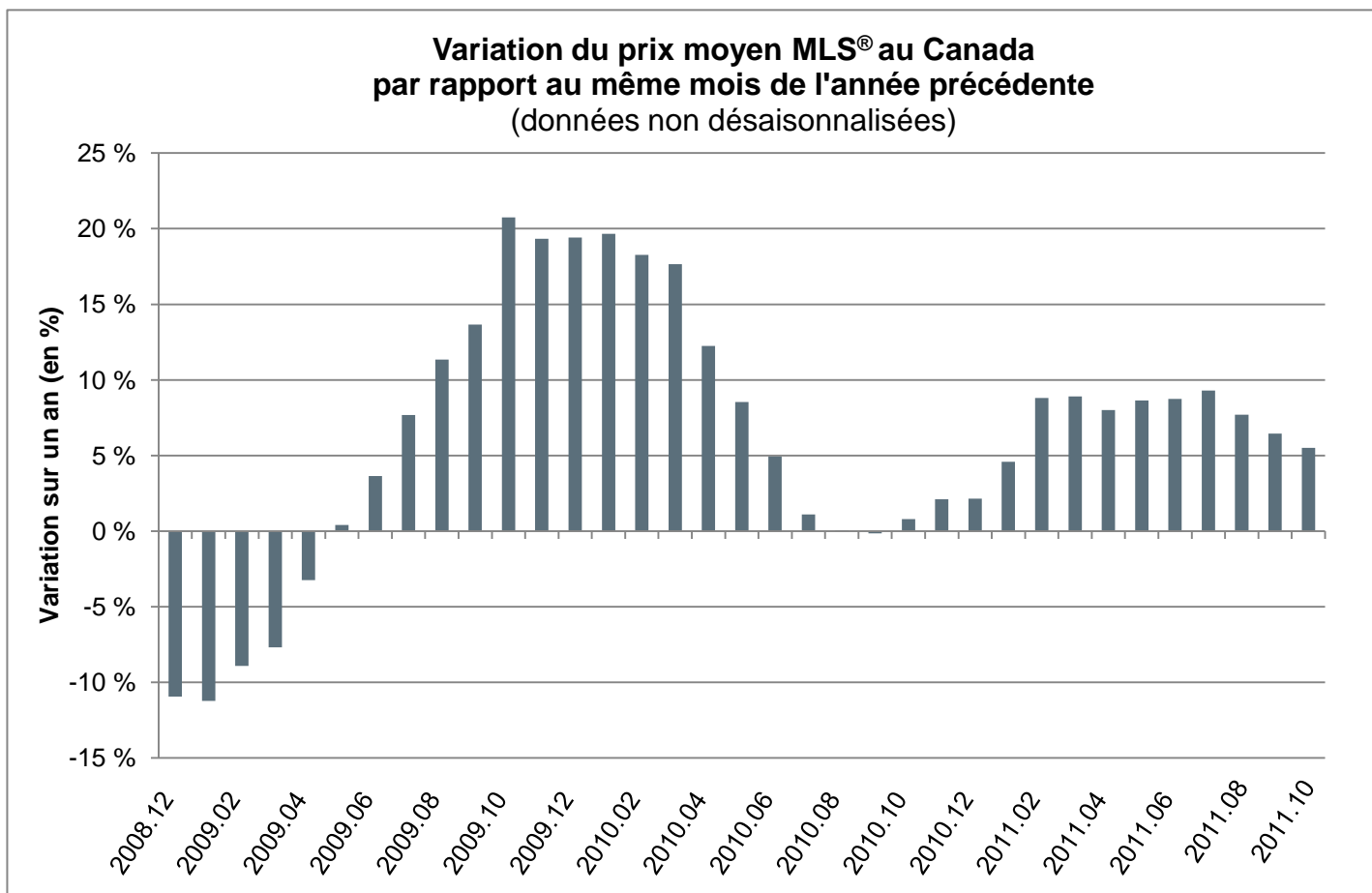
Selon l'Association canadienne de l'immeuble, 35 837 transactions résidentielles ont été réalisées au Canada par l'intermédiaire du système MLS® en octobre 2011, une augmentation de 8,5 % par rapport au même mois en 2010. Soulignons que le mois d'octobre 2010, avec lequel on se compare, avait enregistré une baisse de 22 % des ventes résidentielles. Le résultat du mois d'octobre 2011 est toutefois comparable à la moyenne des cinq dernières années pour un mois d'octobre (36 421 transactions) et il constitue la sixième hausse mensuelle consécutive. L'Alberta (+ 14,6 %), la Saskatchewan (+ 14,4 %) et le Manitoba (+ 13,7 %) sont les provinces ayant enregistré les augmentations de ventes les plus vigoureuses. Le Québec a, quant à lui, enregistré 6,7 % plus des transactions résidentielles qu'en octobre 2010.

**Variation du nombre de ventes MLS® au Canada  
par rapport au même mois de l'année précédente**  
(données non désaisonnalisées)



Source : Association canadienne de l'immeuble

Par ailleurs, le prix moyen de l'ensemble des propriétés vendues au Canada a augmenté de 5,5 % pour s'établir à 362 899 \$. Il s'agit de la hausse du prix moyen la plus faible depuis janvier 2011.



Source : Association canadienne de l'immeuble

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



## Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15<sup>e</sup> jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

### Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.