

Les mises en chantier reculent au Québec mais augmentent au Canada en octobre

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Québec a diminué de 17 % (données non désaisonnalisées) en octobre 2011 comparativement au même mois de l'année précédente. Cette diminution des mises en chantier fait suite à une hausse de 27 % au mois précédent. Au total, ce sont 3 488 logements dont la construction a débuté en octobre dans les centres urbains de la Belle Province. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Sherbrooke (+ 66 %) et Gatineau (+ 3 %) ont enregistré une hausse des mises en chantier. En revanche, les RMR de Trois Rivières (- 27 %), Québec (- 25 %), Saguenay (- 12 %) et Montréal (- 1 %) ont connu un recul de leurs mises en chantier.

Au Canada, le nombre de mises en chantier a augmenté en octobre pour un cinquième mois consécutif. On a coulé les fondations de 16 388 logements au cours du mois d'octobre, soit un nombre 21 % supérieur à celui d'octobre 2010.

MISES EN CHANTIER - OCTOBRE 2011 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)

Régions métropolitaines de recensement	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	16 388	21 % ↑
Province de Québec (10 000 hab. et +)	3 488	-17 % ↓
RMR de Montréal	2 100	-1 % ↓
RMR de Gatineau	281	3 % ↑
RMR de Québec	385	-25 % ↓
RMR de Saguenay	78	-12 % ↓
RMR de Sherbrooke	108	66 % ↑
RMR de Trois-Rivières	115	-27 % ↓

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.