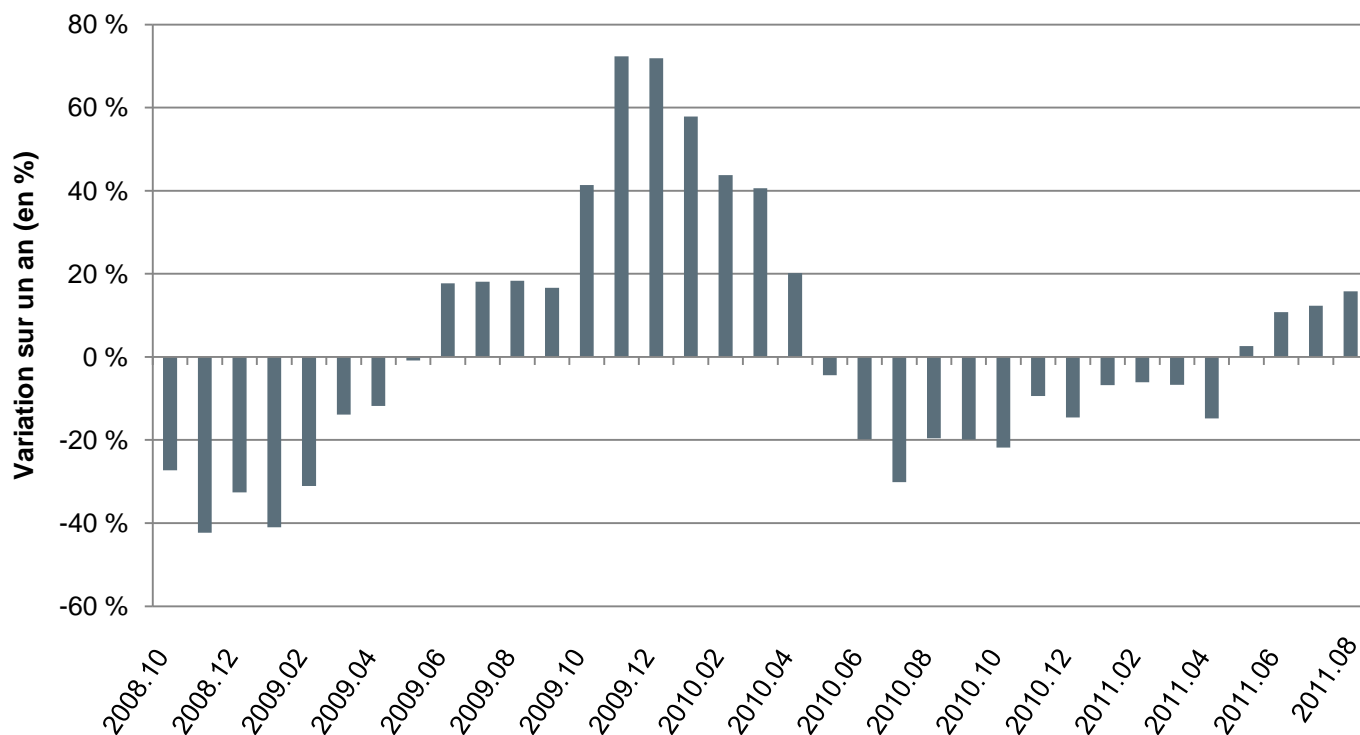


Le nombre de ventes résidentielles augmente au Canada en août

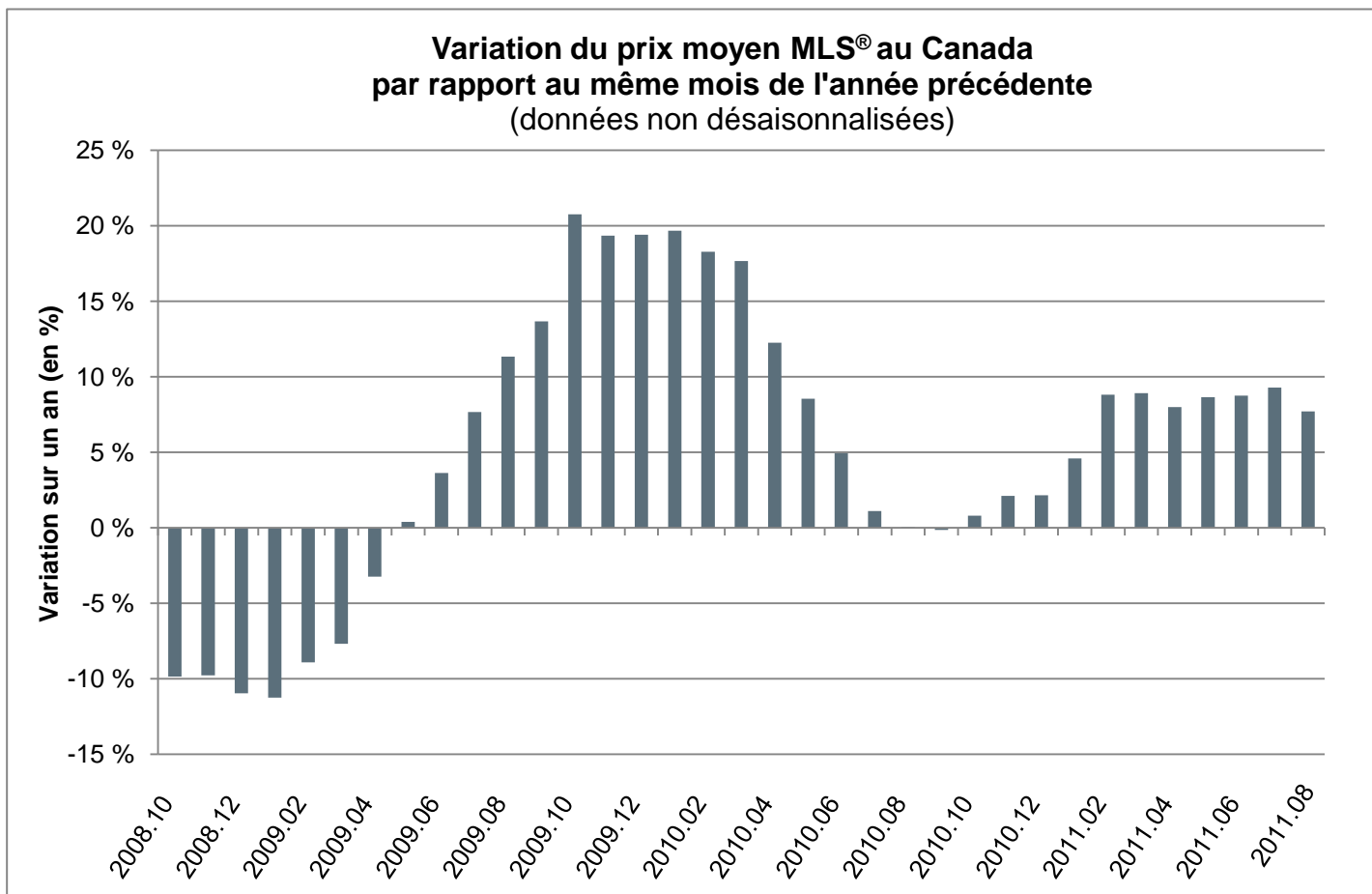
N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables avec celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, d'où certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

Selon l'Association canadienne de l'immeuble, 39 542 transactions résidentielles ont été réalisées au Canada par l'intermédiaire du système MLS® en août 2011, soit une progression de 15,8 % par rapport au même mois un an auparavant. Pour mettre les choses en perspective, soulignons que le mois d'août 2010, avec lequel on se compare, avait connu un recul de 19,5 % des ventes résidentielles. Le résultat du mois d'août 2011 est toutefois supérieur à la moyenne des cinq dernières années pour un mois d'août (39 490 transactions). Par ailleurs, l'augmentation d'août 2011 est la quatrième hausse mensuelle consécutive des ventes résidentielles au Canada, puisque des progressions de 2,7 %, 10,7 % et 12,3 % ont été observées en mai, juin et juillet respectivement.

**Variation du nombre de ventes MLS® au Canada
par rapport au même mois de l'année précédente
(données non désaisonnalisées)**



Par ailleurs, le prix moyen de l'ensemble des propriétés vendues au Canada a augmenté de 7,7 % pour s'établir à 349 916 \$. Il s'agit de la hausse du prix moyen la plus faible depuis janvier 2011. Le nombre des ventes réalisées dans certains quartiers luxueux de Vancouver et Toronto avait gonflé les prix moyens au Canada jusqu'à maintenant, a expliqué l'ACI.



Source : Association canadienne de l'immeuble

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



Nouvelles économiques

Le nombre de ventes résidentielles augmente au Canada en août

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15^e jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.