

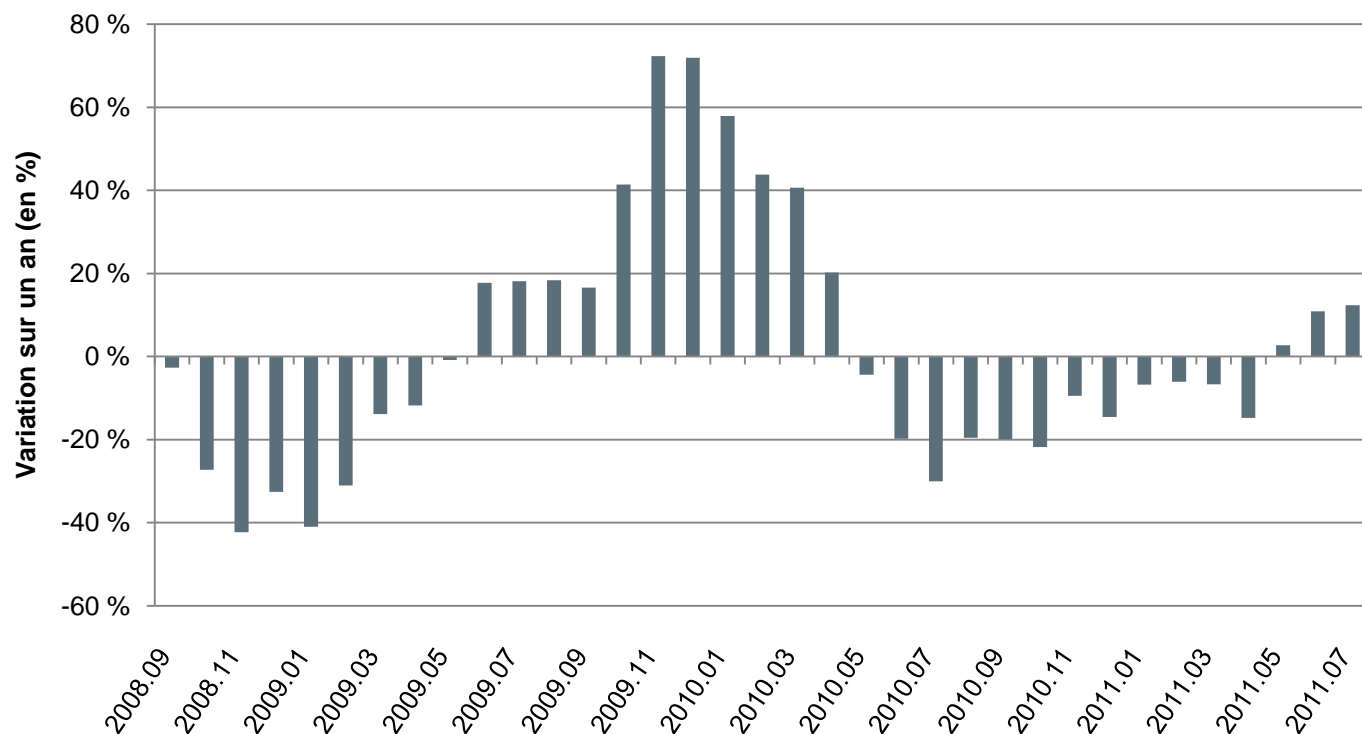
## Le nombre de ventes résidentielles progresse au Canada et au Québec

N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables avec celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, d'où certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

Selon l'Association canadienne de l'immeuble, 39 420 transactions résidentielles ont été réalisées au Canada par l'intermédiaire du système MLS® en juillet 2011, soit une progression de 12,3 % par rapport au même mois un an auparavant. Avec cette hausse, le marché résidentiel récupère une partie des pertes enregistrées en juillet 2010 (- 30,1 %). Par ailleurs, l'augmentation de juillet 2011 constitue la troisième hausse mensuelle consécutive des ventes résidentielles au Canada puisque des progressions de 2,7 % et 10,7 % ont été observées en mai et juin respectivement.

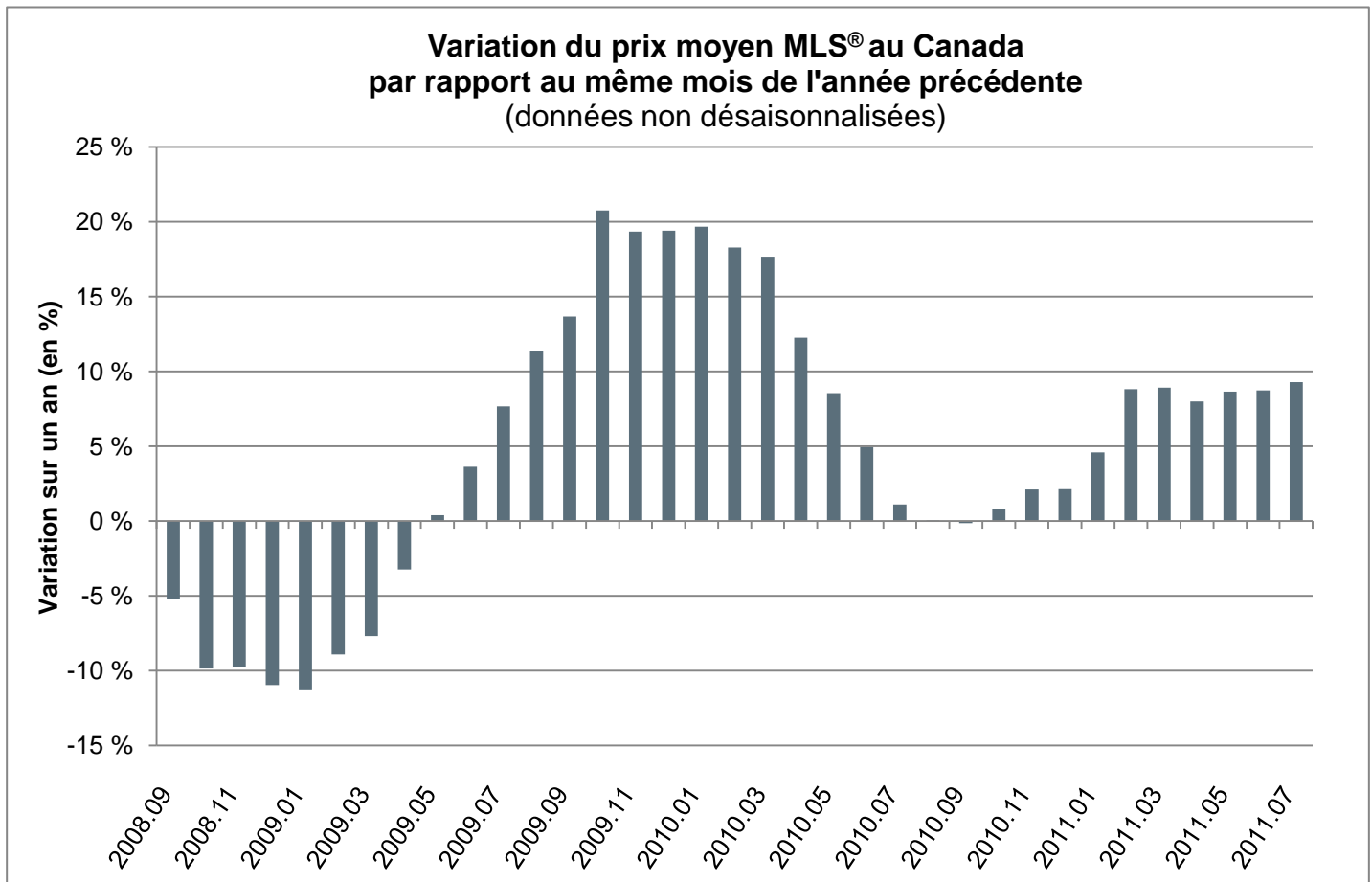
Au Québec, le nombre de ventes résidentielles a augmenté en juillet avec 5 249 transactions, soit une hausse de 1,7 % comparativement à la même période l'année précédente, rattrapant une partie du recul de 20,8 % enregistré en juillet 2010. La hausse de juillet 2011 est la deuxième hausse consécutive des ventes dans la Belle Province (+ 4,1 % en juin).

**Variation du nombre de ventes MLS® au Canada  
par rapport au même mois de l'année précédente**  
(données non désaisonnalisées)



Source : Association canadienne de l'immeuble

Par ailleurs, le prix moyen de l'ensemble des propriétés vendues au Canada a connu une forte augmentation en juillet, progressant de 9,3 % pour s'établir à 361 181 \$. Cette hausse s'explique en partie par la faible hausse des prix enregistrée en juillet 2010 (+ 1,1 %) après l'introduction de la taxe de vente harmonisée (TVH) en Colombie Britannique et en Ontario ainsi qu'à la mise en place de règles hypothécaires plus sévères au deuxième trimestre de 2010, a expliqué l'ACI.



Source : Association canadienne de l'immeuble

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



## Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15<sup>e</sup> jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

### Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.