

Les mises en chantier augmentent au Canada, mais reculent au Québec en juillet

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada a augmenté de 3 % (données non désaisonnalisées) en juillet 2011 comparativement au même mois de l'année précédente. Au total, ce sont 16 486 logements dont la construction a débuté en juillet dans les centres urbains du pays. Il s'agit de la deuxième hausse mensuelle consécutive puisque le nombre de mises en chantier avait progressé de 4 % le mois dernier par rapport à juin 2010.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a reculé en juillet pour un deuxième mois consécutif. On a coulé les fondations de 3 406 logements au cours du mois de juillet, soit une baisse de 18 % comparativement à la même période l'an dernier. Seules les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Saguenay (+ 120 %) et Trois Rivières (+ 61 %) ont affiché une augmentation. En revanche, les RMR de Gatineau (- 52 %), Québec (- 31 %), Sherbrooke (- 31 %) et Montréal (- 3 %) ont enregistré une baisse du nombre de logements mis en chantier en juillet.

MISES EN CHANTIER - JUILLET 2011 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)

Régions métropolitaines de recensement	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	16 486	3 % ↑
Province de Québec (10 000 hab. et +)	3 406	-18 % ↓
RMR de Montréal	1 924	-3 % ↓
RMR de Gatineau	145	-52 % ↓
RMR de Québec	465	-31 % ↓
RMR de Saguenay	97	120 % ↑
RMR de Sherbrooke	147	-31 % ↓
RMR de Trois-Rivières	129	61 % ↑

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.