

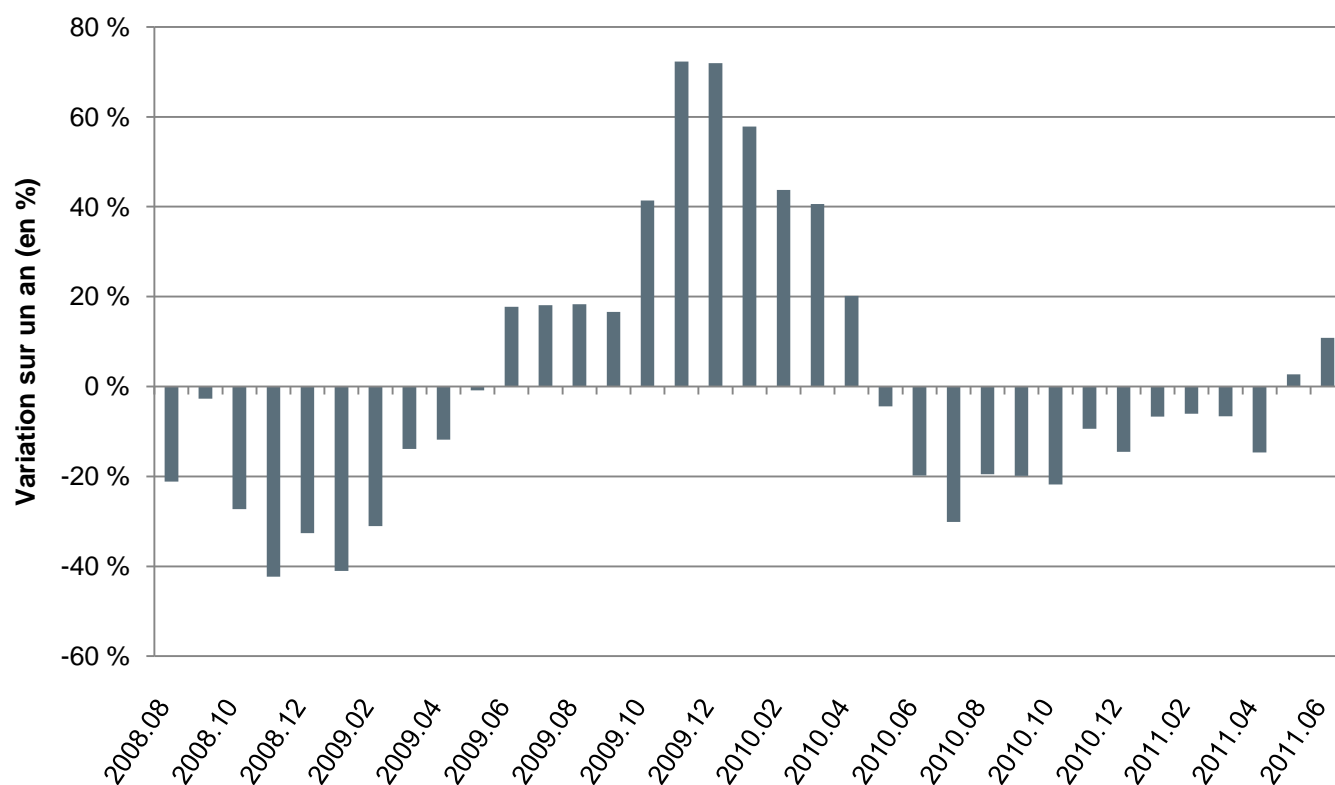
Les ventes résidentielles augmentent pour un deuxième mois consécutif au Canada en juin

N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables avec celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, d'où certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 48 487 transactions résidentielles (données non désaisonnalisées) ont été réalisées par l'intermédiaire du système MLS® au Canada en juin 2011, soit une progression de 10,8 % par rapport au même mois de 2010. Pour nous mettre en perspective, notons que le mois avec lequel on se compare, soit juin 2010, avait été marqué par un fort recul des ventes (- 19,8 %).

Au cours des six premiers mois de 2011, 245 170 propriétés résidentielles ont changé de mains par l'intermédiaire du système MLS® au Canada, soit une baisse de 3,5 % par rapport à la même période l'année dernière.

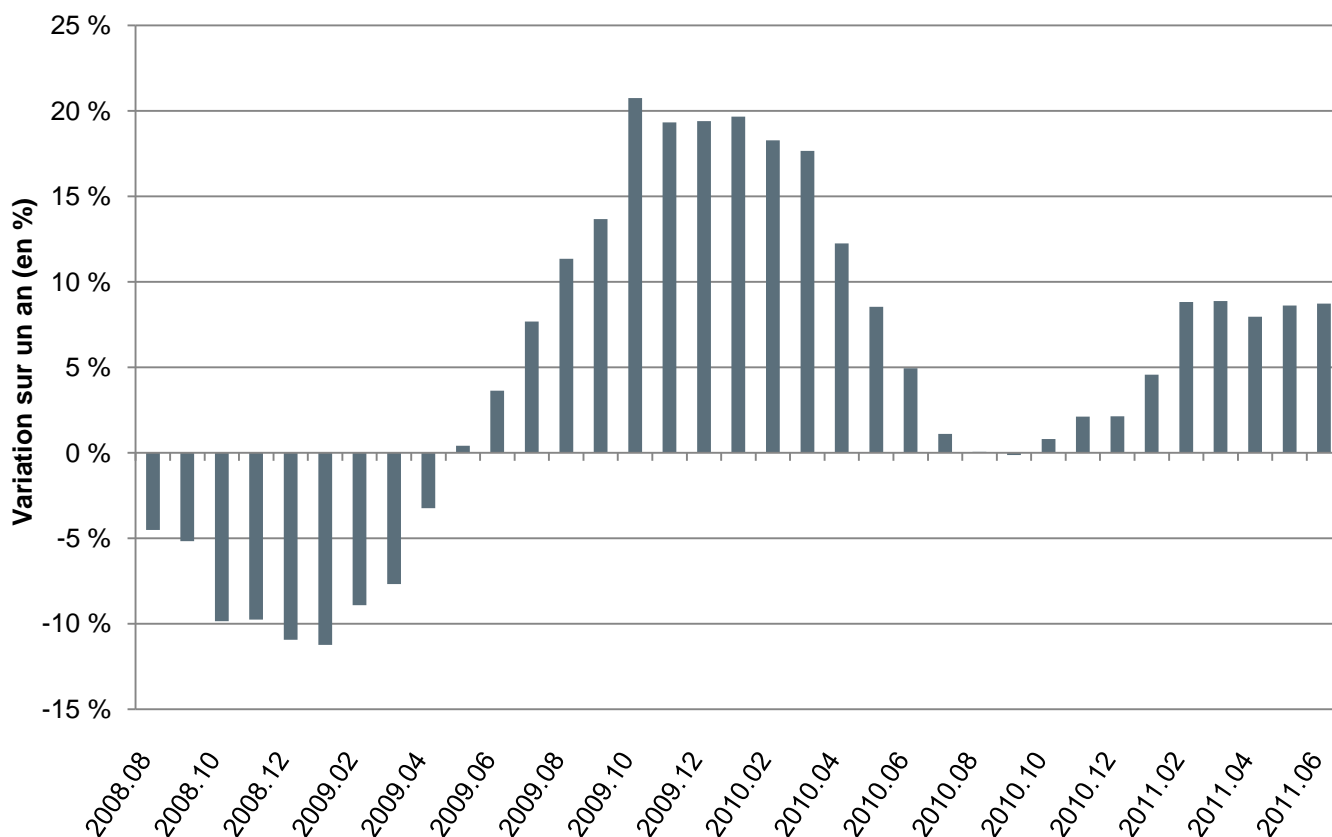
Variation du nombre de ventes MLS® au Canada par rapport au même mois de l'année précédente
(données non désaisonnalisées)



Source : Association canadienne de l'immeuble

Par ailleurs, le prix moyen de l'ensemble des propriétés résidentielles vendues au Canada a connu une forte augmentation en juin, progressant de 8,7 % par rapport à l'année précédente pour s'établir à 372 700 \$. Même si les ventes enregistrées dans certains quartiers luxueux de Vancouver n'ont pas eu un effet aussi important sur le prix moyen à l'échelle nationale au mois de juin, la hausse des prix dans d'autres marchés, comme celui de Toronto, a continué à faire gonfler les prix au Canada, a expliqué l'ACI.

**Variation du prix moyen MLS® au Canada
par rapport au même mois de l'année précédente**
(données non désaisonnalisées)



Source : Association canadienne de l'immeuble

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15^e jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.