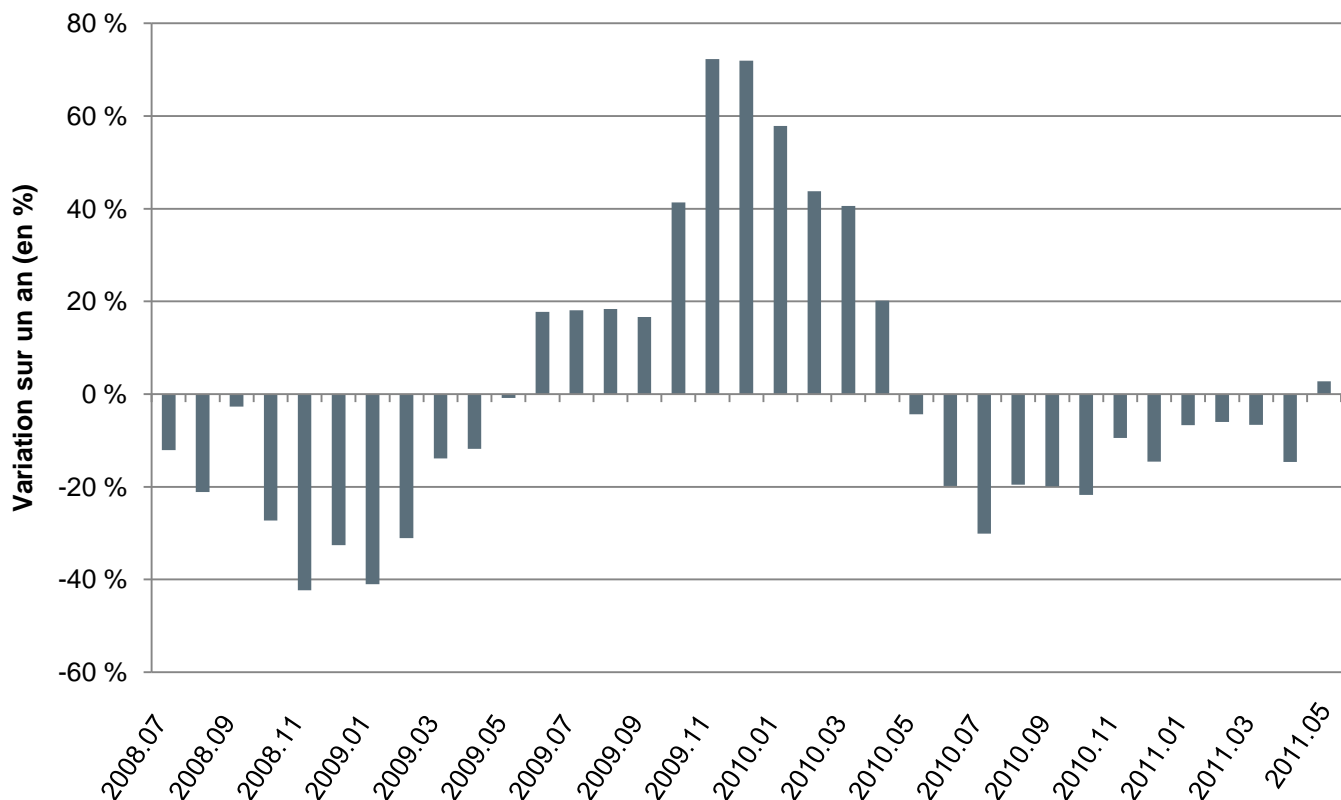


Ventes résidentielles au Canada : première hausse en treize mois

N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables avec celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, d'où certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

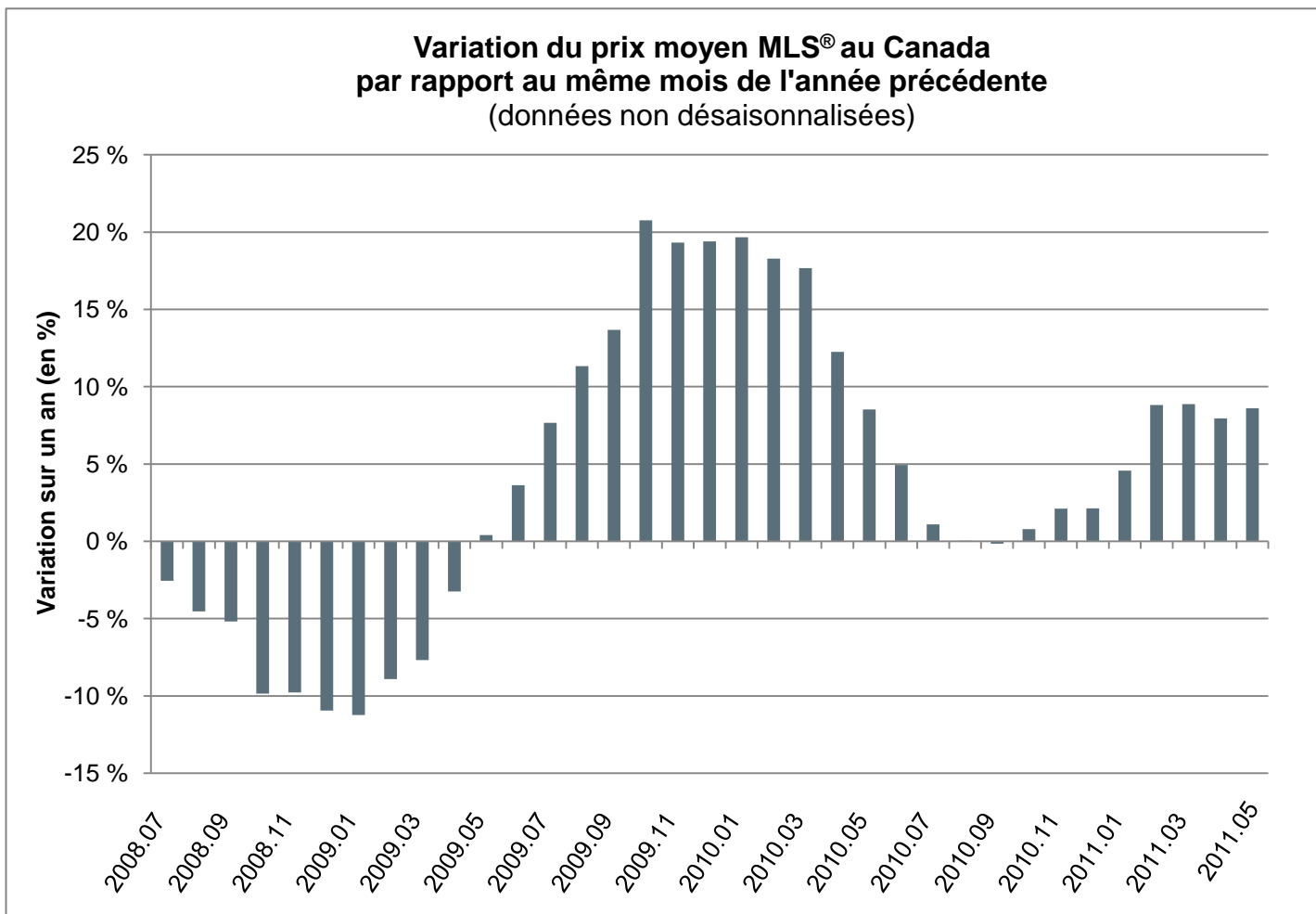
Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 48 616 transactions résidentielles (données non désaisonnalisées) ont été réalisées au Canada par l'intermédiaire du système MLS® en mai 2011, soit une progression de 2,7 % par rapport à la même période en 2010. Il s'agit de la première hausse des ventes depuis avril 2010. Le Nouveau Brunswick (+ 16,2 %), la Saskatchewan (+ 14,2 %) et l'Alberta (+ 8,7 %) se sont démarqués avec des résultats nettement supérieurs à la moyenne nationale en mai. Au Québec, le nombre de ventes résidentielles est resté presque inchangé avec 7 961 transactions, soit une diminution de 0,1 % comparativement à mai 2010.

Variation du nombre de ventes MLS® au Canada par rapport au même mois de l'année précédente
(données non désaisonnalisées)



Source : Association canadienne de l'immeuble

Par ailleurs, le prix moyen de l'ensemble des propriétés résidentielles vendues au Canada a connu une forte augmentation en mai, progressant de 8,6 % pour s'établir à 376 817 \$. Les ventes historiquement élevées dans certains quartiers luxueux de Vancouver et des hausses de prix à Toronto ont continué à faire gonfler le prix moyen à l'échelle nationale au mois de mai, a expliqué l'ACI.



Source : Association canadienne de l'immeuble

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15^e jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.