

Les mises en chantier diminuent au Canada, mais augmentent au Québec en mai

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada a diminué de 7 % (données non désaisonnalisées) en mai 2011 comparativement à la même période l'année précédente. Au total, ce sont 15 025 logements dont la construction a débuté en mai 2011 dans les centres urbains du pays. Ce recul fait suite à une baisse de 15 % enregistrée en avril.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a légèrement progressé en mai après six baisses mensuelles consécutives. On a coulé les fondations de 4 274 logements au cours du mois de mai 2011, soit une hausse de 1 % comparativement à la même période l'an dernier. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Saguenay, Québec et Montréal ont affiché des augmentations de 74 %, 27 % et 10 % respectivement. En revanche, les RMR de Sherbrooke (- 9 %), Gatineau (- 25 %) et Trois-Rivières (- 50 %) ont enregistré une baisse des mises en chantier en mai.

MISES EN CHANTIER - MAI 2011 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)

Régions métropolitaines de recensement	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	15 025	-7 % ↓
Province de Québec (10 000 hab. et +)	4 274	1 % ↑
RMR de Montréal	2 121	10 % ↑
RMR de Gatineau	239	-25 % ↓
RMR de Québec	810	27 % ↑
RMR de Saguenay	153	74 % ↑
RMR de Sherbrooke	216	-9 % ↓
RMR de Trois-Rivières	66	-50 % ↓

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.