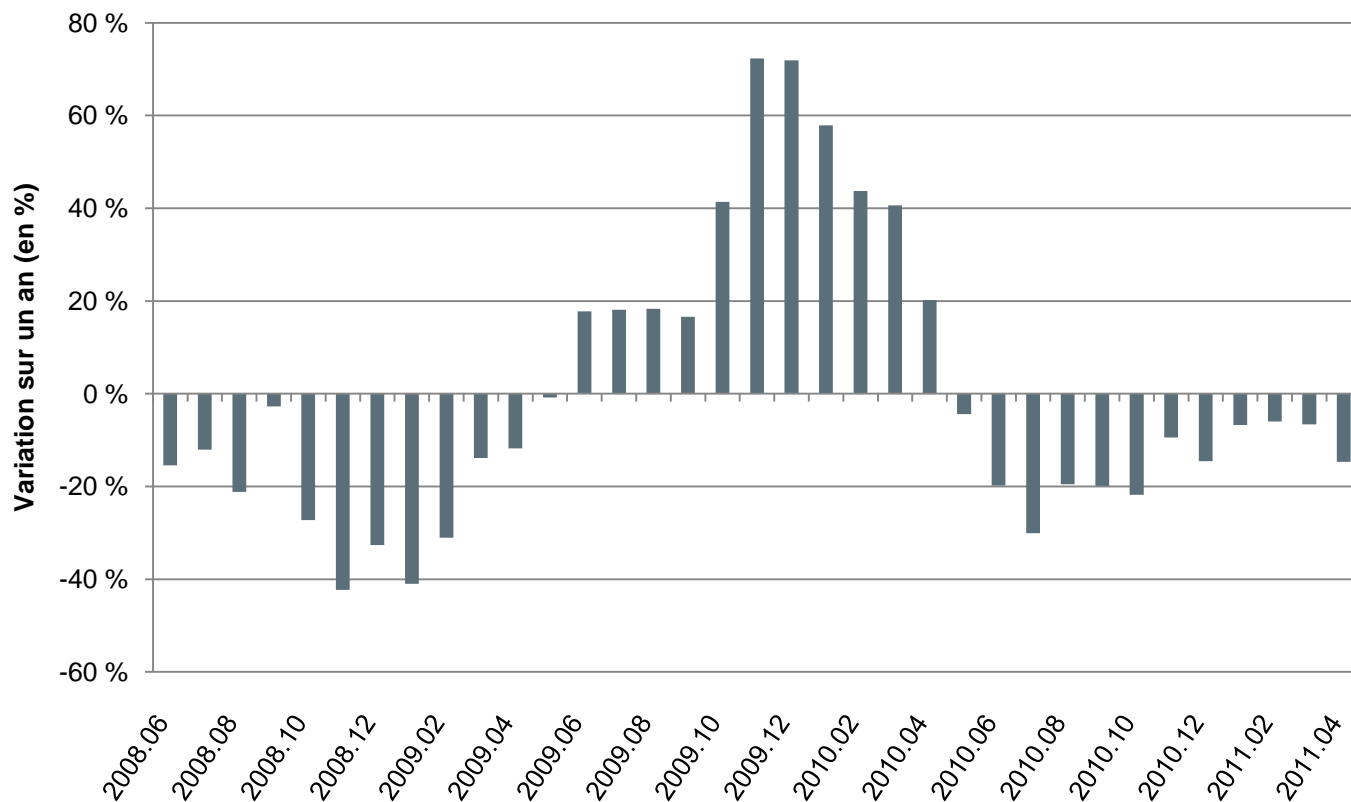


Le nombre de ventes résidentielles diminue au Canada en avril

N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables avec celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, d'où certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 44 356 transactions résidentielles (données non désaisonnalisées) ont été réalisées au Canada par l'intermédiaire du système MLS® en avril 2011, soit un recul de 14,7 % par rapport à la même période en 2010. Cette douzième baisse mensuelle consécutive des ventes a touché l'ensemble des provinces, à l'exception du Nouveau-Brunswick, qui a enregistré une hausse des transactions de 2,5 % en avril 2011. En revanche, de fortes baisses ont été enregistrées à l'Île-du-Prince-Édouard (- 21,2 %) et en Ontario (- 17,4 %). Pour sa part, le Québec a connu un recul légèrement moins prononcé (- 13,8 %) que la moyenne canadienne avec 8 363 ventes résidentielles en avril.

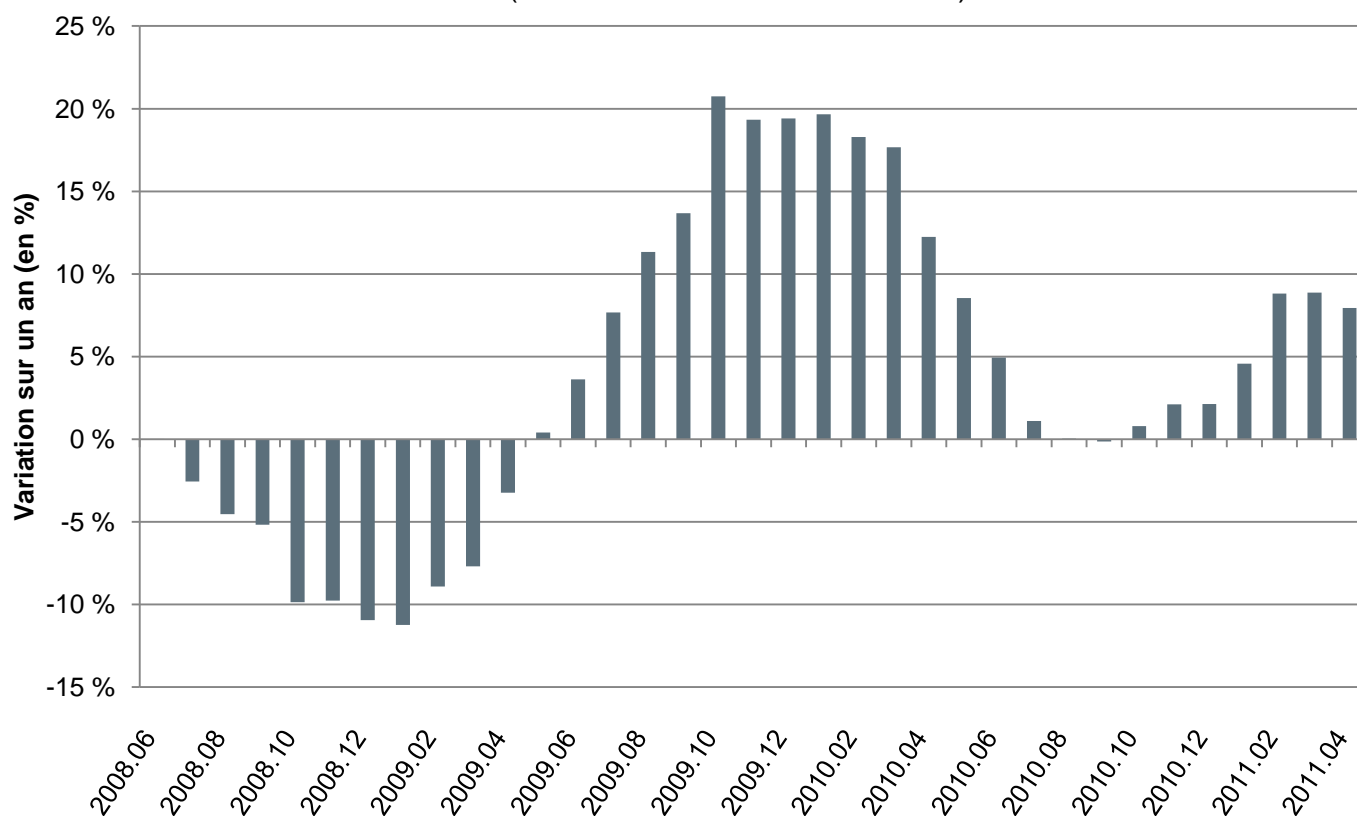
**Variation du nombre de ventes MLS® au Canada
par rapport au même mois de l'année précédente
(données non désaisonnalisées)**



Source : Association canadienne de l'immeuble

Par ailleurs, après avoir enregistré des croissances de 4,6 % en janvier, de 8,8 % en février et de 8,9 % en mars, le prix moyen de l'ensemble des propriétés vendues au Canada a connu une autre augmentation en avril, progressant de 8 % pour s'établir à 372 544 \$. L'activité dans quelques marchés haut de gamme de la région de Vancouver s'est modérée, mais elle a été particulièrement vigoureuse dans la région de Toronto, de sorte que des ventes de maisons de plusieurs millions de dollars ont continué à faire grimper le prix moyen à l'échelle nationale en avril, explique l'ACI.

**Variation du prix moyen MLS® au Canada
par rapport au même mois de l'année précédente**
(données non désaisonnalisées)



Source : Association canadienne de l'immeuble

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15^e jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.