

## La construction résidentielle ralentit au Canada et au Québec en avril

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada a diminué de 15 % (données non désaisonnalisées) en avril 2011 comparativement à la même période l'année précédente. Au total, ce sont 13 528 logements dont la construction a débuté en avril 2011 dans les centres urbains du pays. Ce recul fait suite à une hausse de 2 % enregistrée en mars.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a reculé en avril pour un sixième mois consécutif. On a coulé les fondations de 3 474 logements au cours du mois d'avril 2011, soit une baisse de 25 % comparativement à la même période l'an dernier. À l'exception de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois Rivières (+ 38 %), toutes les RMR du Québec ont affiché un recul des mises en chantier en avril.

MISES EN CHANTIER - AVRIL 2011 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)		
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	13 528	-15 % ↓
Province de Québec (10 000 hab. et +)	3 474	-25 % ↓
RMR de Montréal	1 961	-16 % ↓
RMR de Gatineau	220	-35 % ↓
RMR de Québec	415	-46 % ↓
RMR de Saguenay	67	-34 % ↓
RMR de Sherbrooke	133	-41 % ↓
RMR de Trois-Rivières	130	38 % ↑

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

## Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

### Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.