

## Hausse des mises en chantier au Canada et baisse au Québec en mars 2011

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada a augmenté de 2 % (données non désaisonnalisées) en mars 2011 comparativement à la même période l'année précédente. Au total, ce sont 11 655 logements dont la construction a débuté en mars 2011 dans les centres urbains du pays. Cette hausse des mises en chantier au Canada fait suite aux reculs de 6 % enregistrés en janvier et février 2011.

Après avoir connu des baisses de 15 % en janvier et de 13 % en février, le nombre de mises en chantier a encore reculé au Québec en mars. On a coulé les fondations de 3 111 logements au cours du mois de mars 2011, soit une baisse de 9 % comparativement à la même période en 2010. Les régions métropolitaines (RMR) de Sherbrooke (+ 51 %), de Montréal (+ 15 %) et de Saguenay (+ 7 %) ont enregistré une augmentation des mises en chantier comparativement au mois de mars 2010. En revanche, les régions métropolitaines de Québec, de Gatineau et de Trois-Rivières ont affiché des baisses respectives de 38 %, 36 % et 89 %.

Pour l'ensemble du premier trimestre de 2011, les mises en chantier au Canada et au Québec ont reculé par rapport à la même période un an auparavant pour atteindre respectivement 31 502 (- 3 %) et 7 345 (- 12 %) mises en chantier. Au Québec, les régions métropolitaines de Gatineau (+ 15 %) et de Saguenay (+ 173 %) sont les seules RMR à avoir enregistré une hausse des mises en chantier comparativement au premier trimestre de 2010.

Le tableau ci-dessous dresse le bilan du mois de mars et du premier trimestre de 2011 dans les centres urbains de la province.

MISES EN CHANTIER					
	MARS 2011 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)			1 <sup>ER</sup> TRIMESTRE 2011	
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)		Mises en chantier (nombre de logements)	Variation (en %)
Canada (10 000 hab. et +)	11 655	2 %	↑	31 502	- 3 %
Province de Québec (10 000 hab. et +)	3 111	-9 %	↓	7 345	- 12 %
Montréal	2 237	15 %	↑	4 378	- 11 %
Gatineau	88	-36 %	↓	428	15 %
Québec	286	-38 %	↓	1 110	- 1 %
Saguenay	29	7 %	↑	153	173 %
Sherbrooke	139	51 %	↑	333	0 %
Trois-Rivières	41	-89 %	↓	110	- 76 %

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

\*\* Variation supérieure à 100 %

**MISES EN CHANTIER - PREMIER TRIMESTRE 2011  
(DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)**

Agglomérations	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)	
Alma	14	↓	- 89 %
Amos	0	↓	- 100 %
Baie-Comeau	0	↔	0 %
Cowansville	22	↑	**
Dolbeau-Mistassini	1	↔	0 %
Drummondville	79	↓	- 19 %
Granby	169	↑	+ 25 %
Joliette	50	↓	- 33 %
La Tuque	0	↓	- 100 %
Lachute	8	↓	- 60 %
Matane	0	↓	- 100 %
Mont-Laurier	2	↓	- 97 %
Montmagny	1	↓	- 50 %
Rawdon	9	↔	0 %
Rimouski	50	↓	- 14 %
Rivière-du-Loup	17	↑	+ 55 %
Rouyn-Noranda	4	↓	- 69 %
Sainte-Adèle	8	↓	- 67 %
Saint-Hyacinthe	29	↑	+ 71 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	58	↓	- 21 %
Sainte-Marie	13	↑	**
Saint-Georges	11	↓	- 65 %
Saint-Lin-Laurentides	37	↓	- 23 %
Salaberry-de-Valleyfield	22	↑	+ 22 %
Sept-Îles	1	↑	**
Shawinigan	7	↓	- 22 %
Sorel-Tracy	52	↓	- 43 %
Thetford Mines	7	↓	- 50 %
Val-d'Or	5	↑	+ 25 %
Victoriaville	79	↑	+ 22 %

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

\*\* Variation supérieure ou égale à 100%

## Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

### Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.