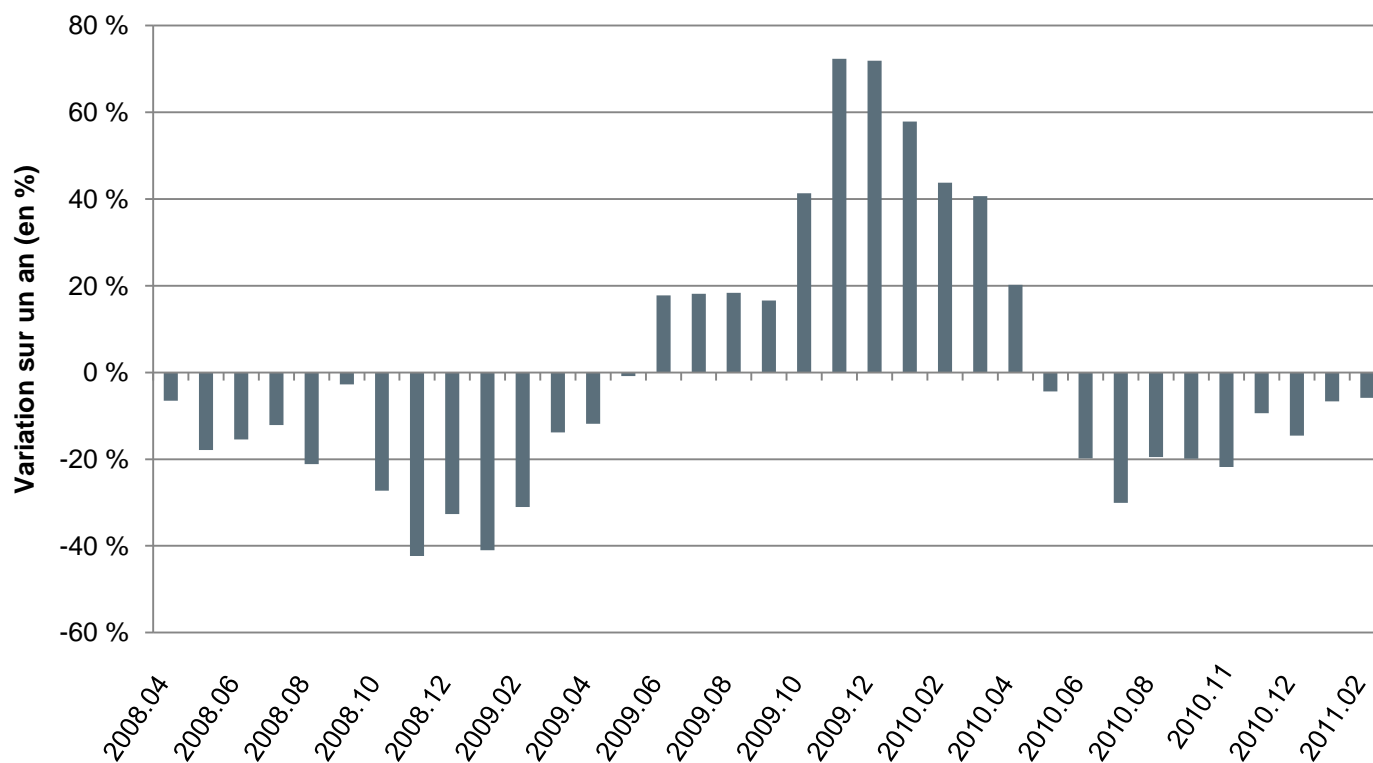


Les ventes de propriétés existantes au Canada ont poursuivi leur tendance baissière en février

N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables avec celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, d'où certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 34 093 transactions résidentielles (données non désaisonnalisées) ont été réalisées au Canada par l'intermédiaire du système MLS® en février 2011, soit un recul de 5,9 % par rapport à la même période en 2010. Cette dixième baisse mensuelle consécutive des ventes est toutefois moins importante que celles enregistrées en janvier 2011 (- 6,7 %) et en décembre 2010 (- 14,5 %). Parmi les provinces qui ont connu une hausse des ventes en février, on trouve le Manitoba (+ 8,9 %), la Colombie-Britannique (+ 7,6 %) et la Saskatchewan (+ 3,6 %). En revanche, de fortes baisses d'activité ont été enregistrées en Ontario (- 11,6 %) et à l'Île-du-Prince-Édouard (- 9,2 %). Pour sa part, le Québec a connu un recul de 9,1 % des ventes résidentielles par rapport à février 2010.

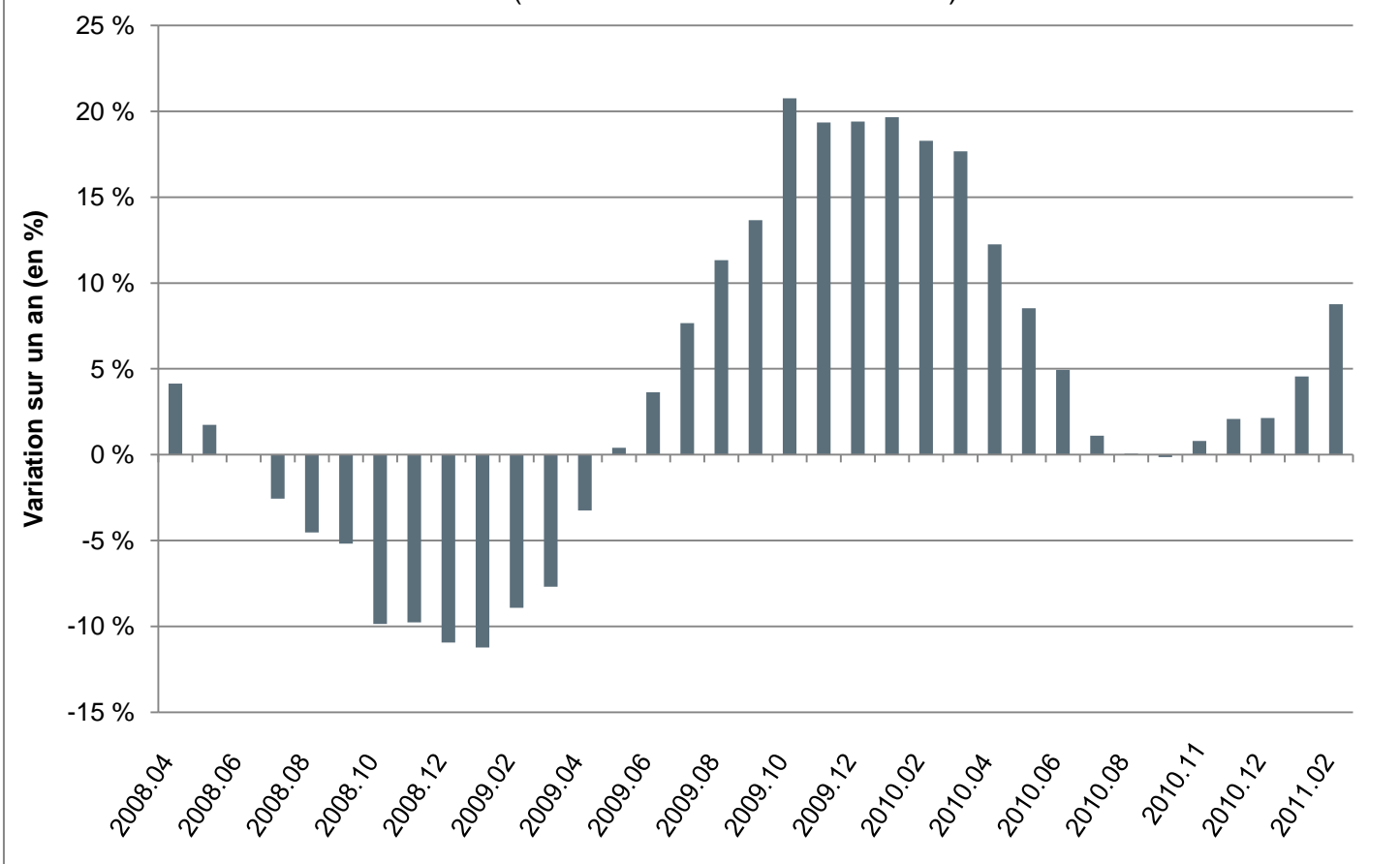
**Variation du nombre de ventes MLS® au Canada
par rapport au même mois de l'année précédente**
(données non désaisonnalisées)



Source : Association canadienne de l'immeuble

Toujours en février, le prix moyen de l'ensemble des propriétés vendues au Canada a augmenté de 8,8 % par rapport à février 2010, pour s'établir à 365 192 \$. L'ACI note toutefois que le prix moyen a été gonflé à l'échelle nationale en raison d'un nombre record de ventes d'une valeur de plusieurs millions de dollars réalisées dans la région de Vancouver. En excluant cette région, la hausse du prix moyen au Canada s'établit à 3,4 % au mois de février 2011.

**Variation du prix moyen MLS® au Canada
par rapport au même mois de l'année précédente
(données non désaisonnalisées)**



Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15^e jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.