

La baisse des mises en chantier se poursuit au Canada et au Québec en février

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada a diminué de 7 % (données non désaisonnalisées) en février 2011 comparativement à la même période l'année précédente. Au total, ce sont 9 900 logements dont la construction a débuté en février 2011 dans les centres urbains du pays. Ce recul fait suite à une baisse de 6 % enregistrée en janvier 2011.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a reculé en février pour un quatrième mois consécutif. On a coulé les fondations de 1 746 logements au cours du mois de février 2011, soit une baisse de 11 % comparativement à la même période l'an dernier. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Gatineau (+ 172 %), de Saguenay (+ 44 %) et de Sherbrooke (+ 10 %) ont enregistré une augmentation des mises en chantier comparativement au mois de février 2010. En revanche, les RMR de Montréal, Québec et Trois-Rivières ont affichés des baisses respectives de 19 %, 24 % et 82 %.

MISES EN CHANTIER - FÉVRIER 2011 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)		
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	9 900	-7 % ↓
Province de Québec (10 000 hab. et +)	1 746	-11 % ↓
RMR de Montréal	962	-19 % ↓
RMR de Gatineau	204	172 % ↑
RMR de Québec	255	-24 % ↓
RMR de Saguenay	13	44 % ↑
RMR de Sherbrooke	80	10 % ↑
RMR de Trois-Rivières	6	-82 % ↓

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.