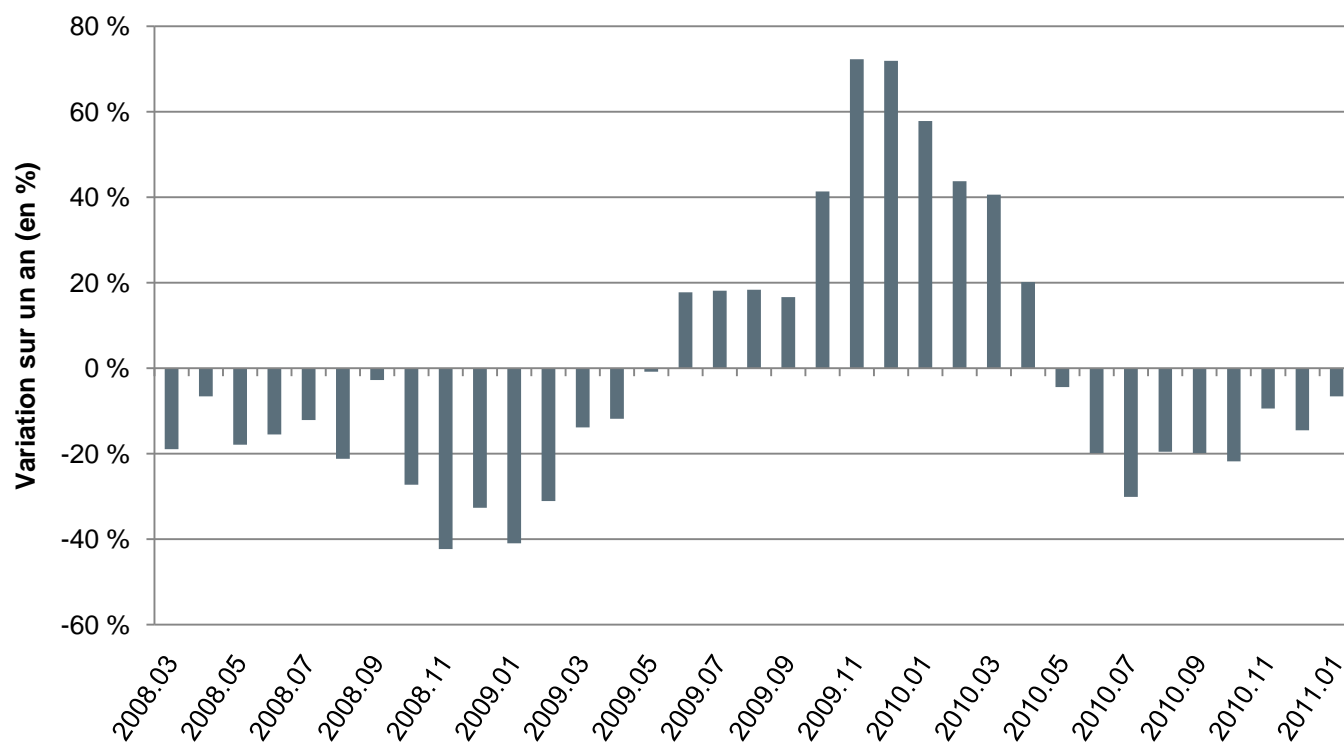


Le marché de la revente canadien continue de ralentir en janvier, mais à un rythme moins élevé

N. B. : Les données présentées ci-dessous sont des données non désaisonnalisées afin qu'elles soient comparables avec celles publiées par la FCIQ. L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) publie plutôt dans son communiqué mensuel des données désaisonnalisées, d'où certaines différences entre ce texte et la publication de l'ACI.

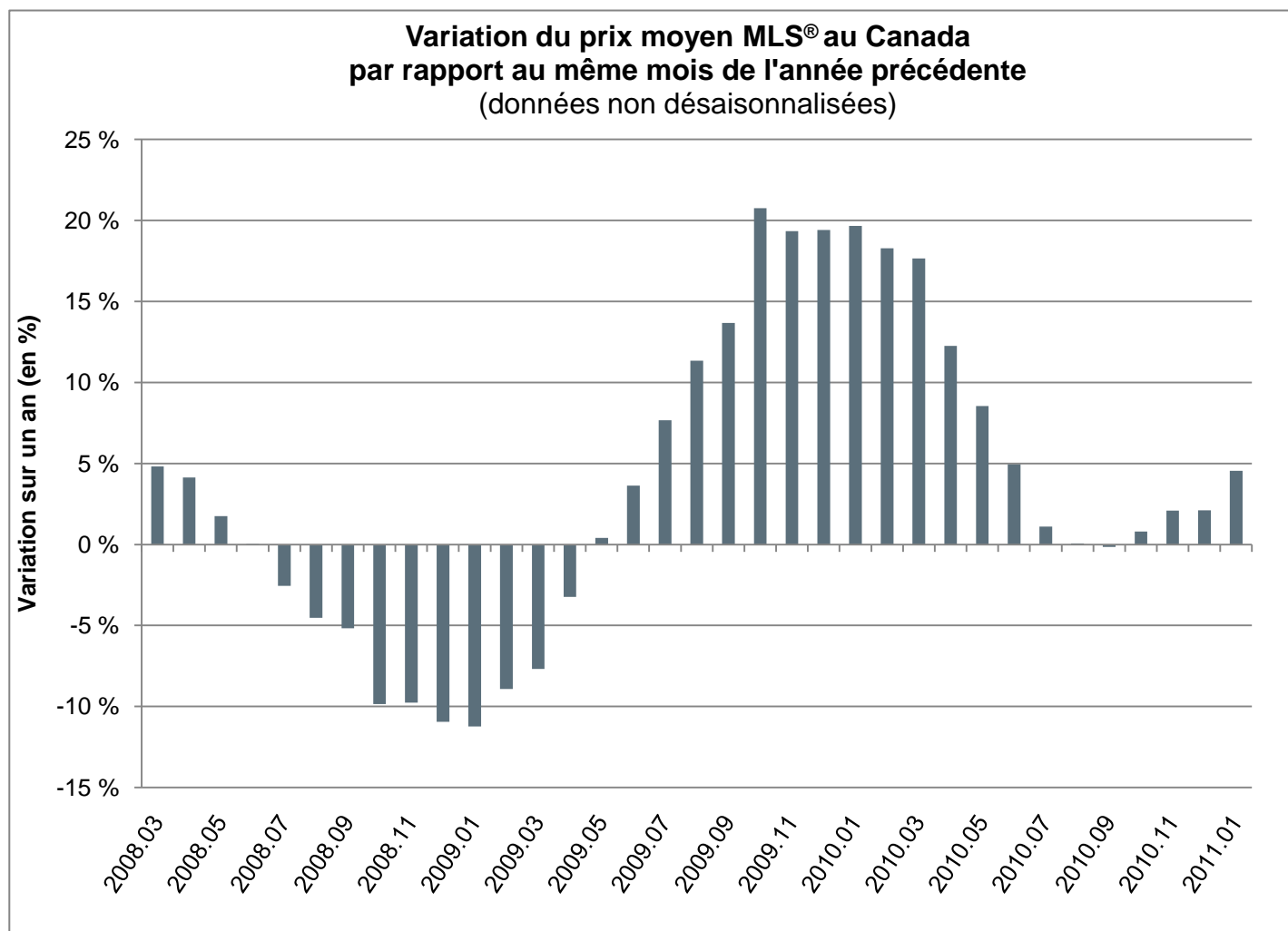
Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 23 917 transactions résidentielles (données non désaisonnalisées) ont été réalisées au Canada par l'intermédiaire du système MLS® en janvier 2011, soit un recul de 6,6 % par rapport à la même période en 2010. Cette neuvième baisse mensuelle consécutive des ventes est toutefois moins importante que celle enregistrée en décembre 2010 (- 14,5 %). Toutes les provinces canadiennes, à l'exception de l'Île-du-Prince-Édouard, de la Saskatchewan et du Manitoba, ont connu un recul des ventes en janvier. Les plus fortes baisses d'activité ont été enregistrées à Terre-Neuve-et-Labrador (- 14 %) et en Colombie-Britannique (- 10 %). Pour sa part, le Québec a connu un recul de 8 % des ventes résidentielles par rapport à janvier 2010.

Variation du nombre de ventes MLS® au Canada par rapport au même mois de l'année précédente
(données non désaisonnalisées)



Source : Association canadienne de l'immeuble

Par ailleurs, après avoir enregistré des croissances en novembre (2 %) et en décembre (2 %), le prix moyen de l'ensemble des propriétés vendues au Canada a connu une autre augmentation en janvier, progressant de 4,5 % pour s'établir à 343 675 \$.



Source : Association canadienne de l'immeuble

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15^e jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.