

Baisse des mises en chantier au Canada et au Québec en janvier

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada a diminué de 6 % (données non désaisonnalisées) en janvier 2011 comparativement à la même période l'année précédente. Au total, ce sont 9 773 logements dont la construction a débuté en janvier 2011 dans les centres urbains du pays. Ce recul fait suite à une baisse de 2 % enregistrée en décembre 2010.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a reculé en janvier pour un troisième mois consécutif. On a coulé les fondations de 2 534 logements au cours du mois de janvier 2011, soit une baisse de 15 % comparativement à la même période l'an dernier. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Québec (+ 71 %) et de Saguenay (+ 455 %) sont les seules RMR québécoises à avoir enregistré une augmentation des mises en chantier comparativement au mois de janvier 2010. En revanche, les RMR de Montréal, Sherbrooke, Trois-Rivières et Gatineau ont affiché des baisses respectives de 34 %, 33 %, 11 % et 14 %.

MISES EN CHANTIER - JANVIER 2011 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)		
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	9 773	-6 % ↓
Province de Québec (10 000 hab. et +)	2 534	-15 % ↓
RMR de Montréal	1 179	-34 % ↓
RMR de Gatineau	136	-14 % ↓
RMR de Québec	569	71 % ↑
RMR de Saguenay	111	455 % ↑
RMR de Sherbrooke	114	-33 % ↓
RMR de Trois-Rivières	63	-11 % ↓

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.