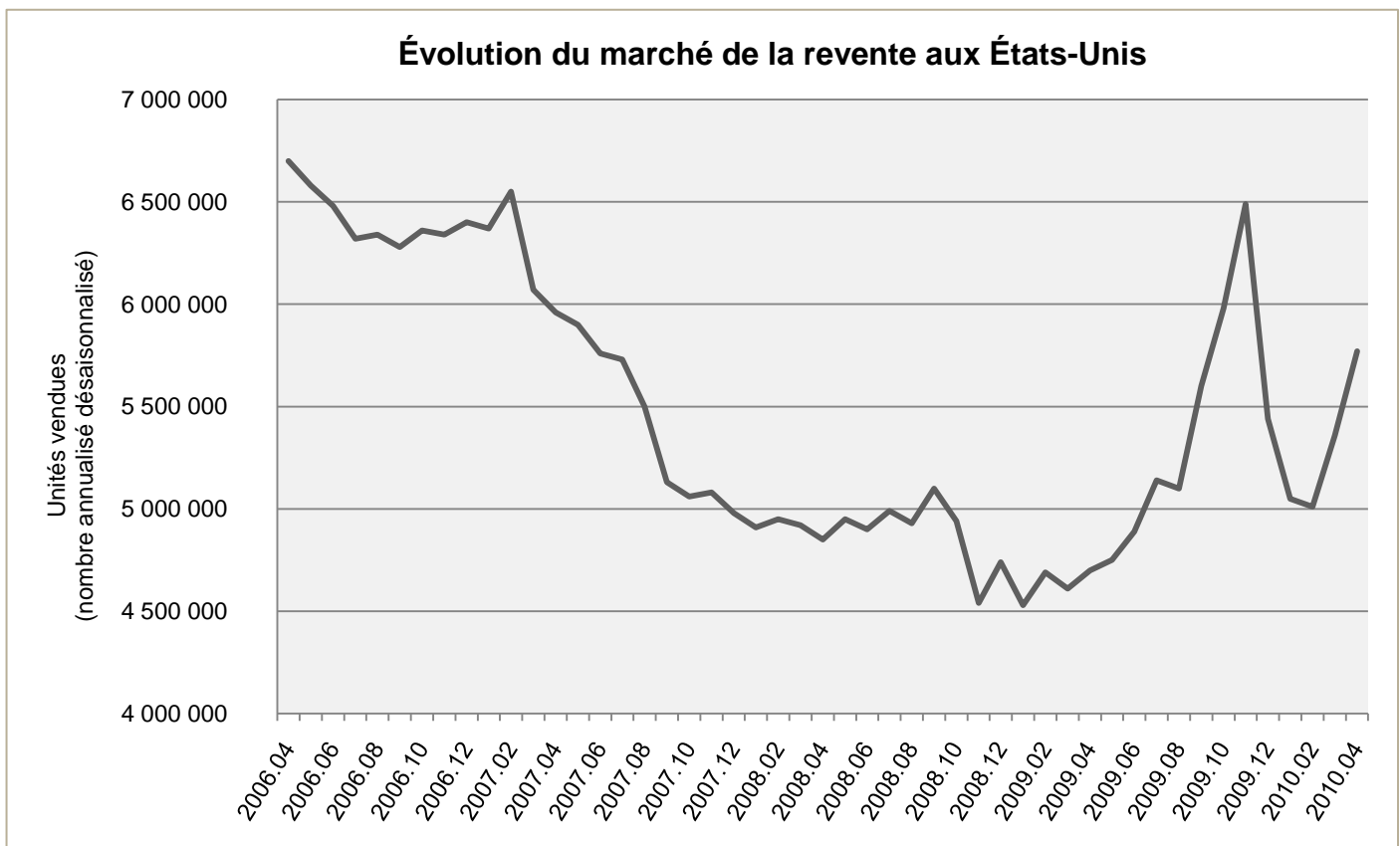


Deuxième hausse consécutive des ventes sur le marché de la revente américain en avril

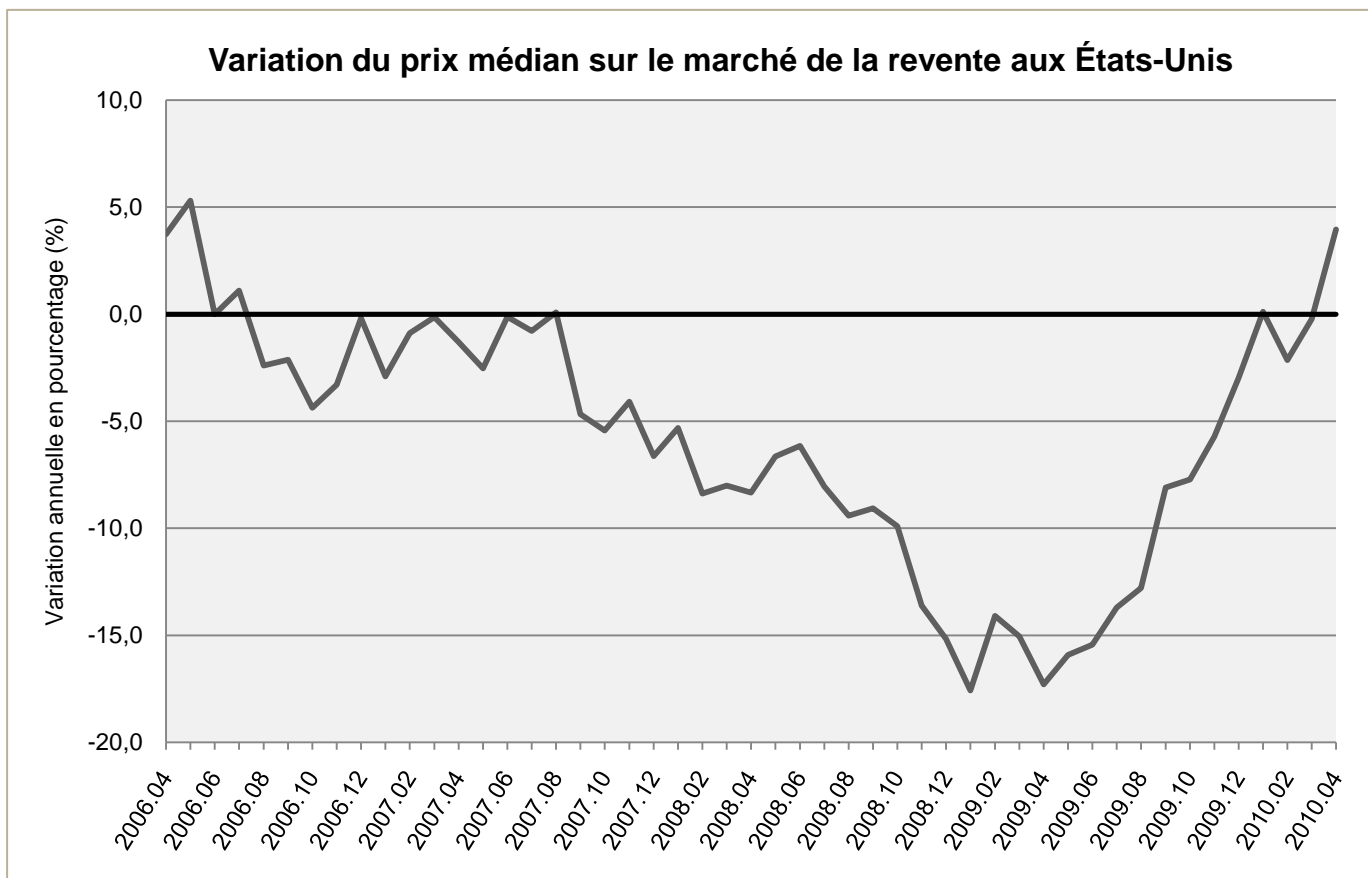
Selon la National Association of Realtors (NAR), les ventes de maisons existantes aux États-Unis ont augmenté de 7,8 % (données désaisonnalisées) au cours du mois d'avril 2010 par rapport au mois précédent. C'est le deuxième mois consécutif où l'on observe une hausse du nombre de transactions sur le marché de la revente aux États-Unis. Ce dynamisme est principalement dû au crédit d'impôt offert aux acheteurs de propriété, qui avait été prolongé en novembre dernier et qui a pris fin le 30 avril. En mars dernier, les ventes avaient crû de 7 % (données révisées), mettant fin à une série de trois baisses mensuelles consécutives initiée en décembre 2009, mois au cours duquel une forte diminution des ventes avait été enregistrée (- 16,2 %). En rythme annualisé, le nombre de ventes a atteint 5 770 000 unités en avril.



Source : National Association of Realtors

En données réelles, 521 000 transactions ont été réalisées sur le marché de la revente aux États-Unis en avril, soit 26,2 % de plus qu'à la même période un an auparavant. Cela fait maintenant onze mois consécutifs que l'on observe une augmentation des ventes par rapport à l'année précédente sur le marché de la revente américain.

Le prix médian résidentiel a atteint 173 100 \$ en avril 2010, soit une hausse de 4 % comparativement au prix médian observé en avril 2009. Il faut remonter au mois de mai 2006 pour observer une croissance des prix aussi importante. Cette augmentation fait suite à un recul de 0,2 % (donnée révisée) enregistré en mars. Les résultats des derniers mois témoignaient d'une stabilisation du prix médian sur le marché de la revente américain, qui suivait une tendance à la baisse depuis le mois d'août 2006. La bonne performance du mois d'avril est donc venue confirmer la stabilisation des prix sur le marché de la revente américain.



Source : National Association of Realtors

Pour consulter le communiqué officiel de la NAR (disponible en anglais seulement), [cliquez ici](#).

Précisions sur le marché de la revente aux États-Unis

Les chiffres du marché de la revente sont publiés tous les mois aux États-Unis par la National Association of Realtors (NAR). Ils sont exprimés sur une base désaisonnalisée et annualisée, qui représente ce que le niveau des ventes annuelles serait si le rythme du mois en cours se maintenait pendant une année complète. Comme nous le faisons pour le marché de la revente au Québec, la NAR privilégie la publication du prix médian des propriétés vendues plutôt que la diffusion du prix moyen.

Le marché de la revente aux États-Unis et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente aux États-Unis est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Canada et au Québec.

Aussi, de par son influence potentielle sur l'évolution de la confiance des consommateurs canadiens, l'activité sur le marché immobilier aux États-Unis peut avoir un effet sur le marché immobilier au Canada et au Québec. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier aux États-Unis peut avoir une influence négative sur la confiance des consommateurs canadiens, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Canada.