









Les mises en chantier toujours en hausse au Canada et au Québec

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada s'est accru de 79 % (données non désaisonnalisées) en avril 2010 comparativement à la même période l'année précédente, alors que le Canada était frappé de plein fouet par la récession. Le nombre de mises en chantier avait alors chuté de 51 %. Au total, ce sont 14 995 logements dont la construction a débuté en avril 2010 dans les centres urbains au Canada. Avril est le sixième mois consécutif au cours duquel on a pu observer une hausse des mises en chantier au Canada.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a aussi continué de croître en avril, puisque 4 213 constructions de logements ont été entreprises, soit une hausse de 32 % comparativement à avril 2009. Cela fait maintenant cinq mois que les mises en chantier sont en hausse dans la province. À l'exception de la région métropolitaine (RMR) de Gatineau, qui a enregistré une neuvième baisse consécutive en avril 2010 (- 5 %), et de celle de Trois-Rivières (- 19 %), toutes les RMR de la province ont affiché une augmentation des mises en chantier. Les régions de Sherbrooke et de Saguenay se sont particulièrement démarquées puisque les mises en chantier ont plus que doublé en avril dans ces RMR.

MISES EN CHANTIER - AVRIL 2010 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)		
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	14 995	79 % 
Province de Québec (10 000 hab. et +)	4 213	32 % 
Montréal	2 321	37 % 
Gatineau	338	-5 % 
Québec	863	85 % 
Saguenay	101	** 
Sherbrooke	225	** 
Trois-Rivières	94	-19 % 

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

** Variation supérieure à 100 %

Pour consulter le communiqué officiel de la SCHL pour la province de Québec, [cliquez ici](#).

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.