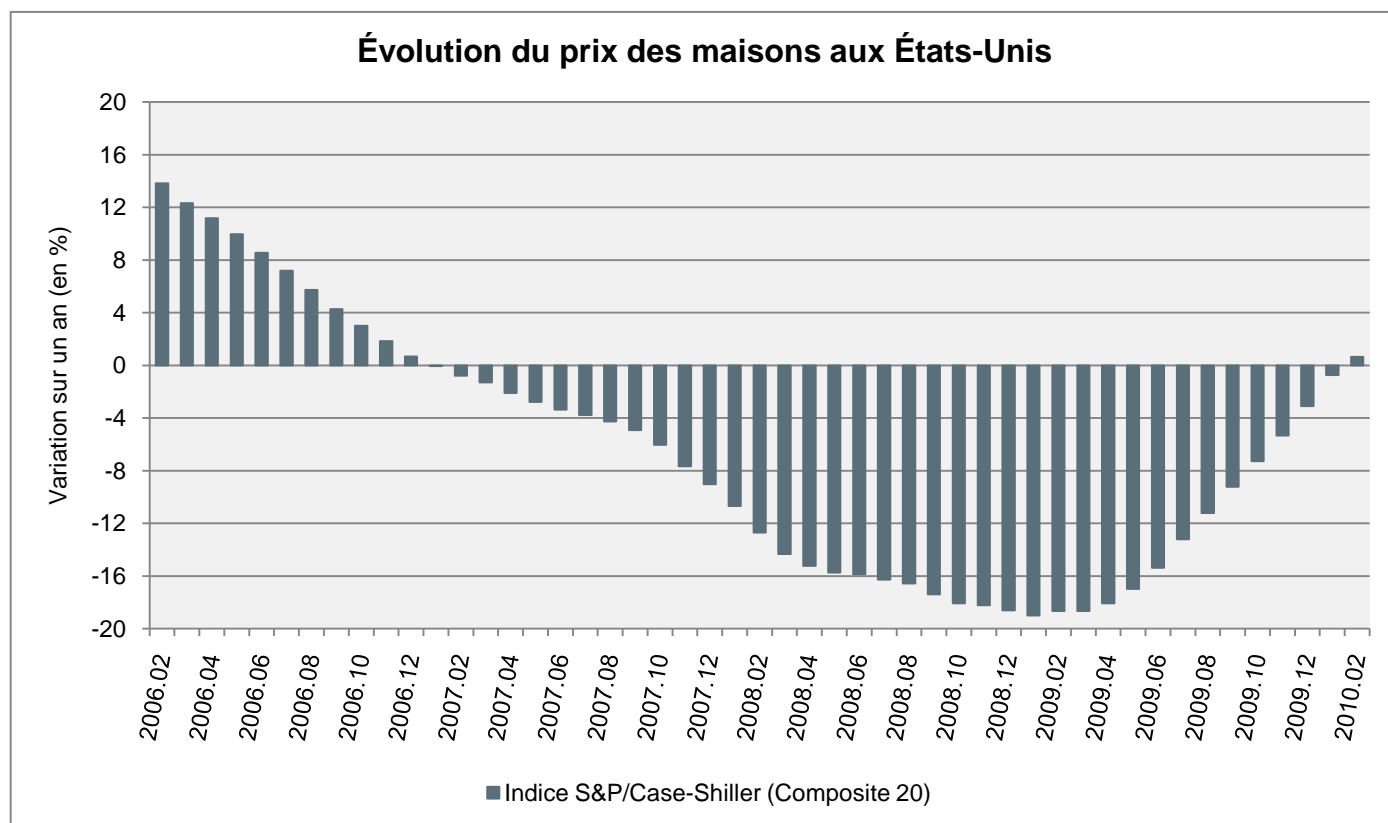


Première hausse de prix depuis plus de trois ans sur le marché de la revente américain

Le prix des maisons a augmenté aux États-Unis en février 2010 selon l'indice S&P/Case-Shiller (Composite 20) qui mesure l'évolution des prix sur le marché de la revente des 20 plus importantes régions métropolitaines américaines. En février, cet indice a affiché une hausse de 0,6 % comparativement à la même période un an auparavant. C'est la première fois depuis décembre 2006 que l'on assiste à une augmentation du prix des maisons aux États-Unis, dont la baisse avait tendance à ralentir depuis avril 2009. Toutefois, il faut rester prudent quant à ce résultat qui demeure relativement faible. De plus, cette augmentation cache une grande disparité entre les différents secteurs puisque plus de la moitié (11 sur 20) des régions prises en compte dans le calcul de l'indice ont encore enregistré une baisse des prix en février.

Les prix sur le marché de la revente des 20 plus grands centres urbains américains se situent désormais au même niveau qu'à la fin de l'été 2003. Ils demeurent toujours largement inférieurs au sommet atteint au cours de l'été 2006 (- 32,6 %).



Source : Standard & Poor's & FiServ

Pour consulter le communiqué officiel de Standard & Poor's (disponible en anglais seulement), [cliquez ici](#).