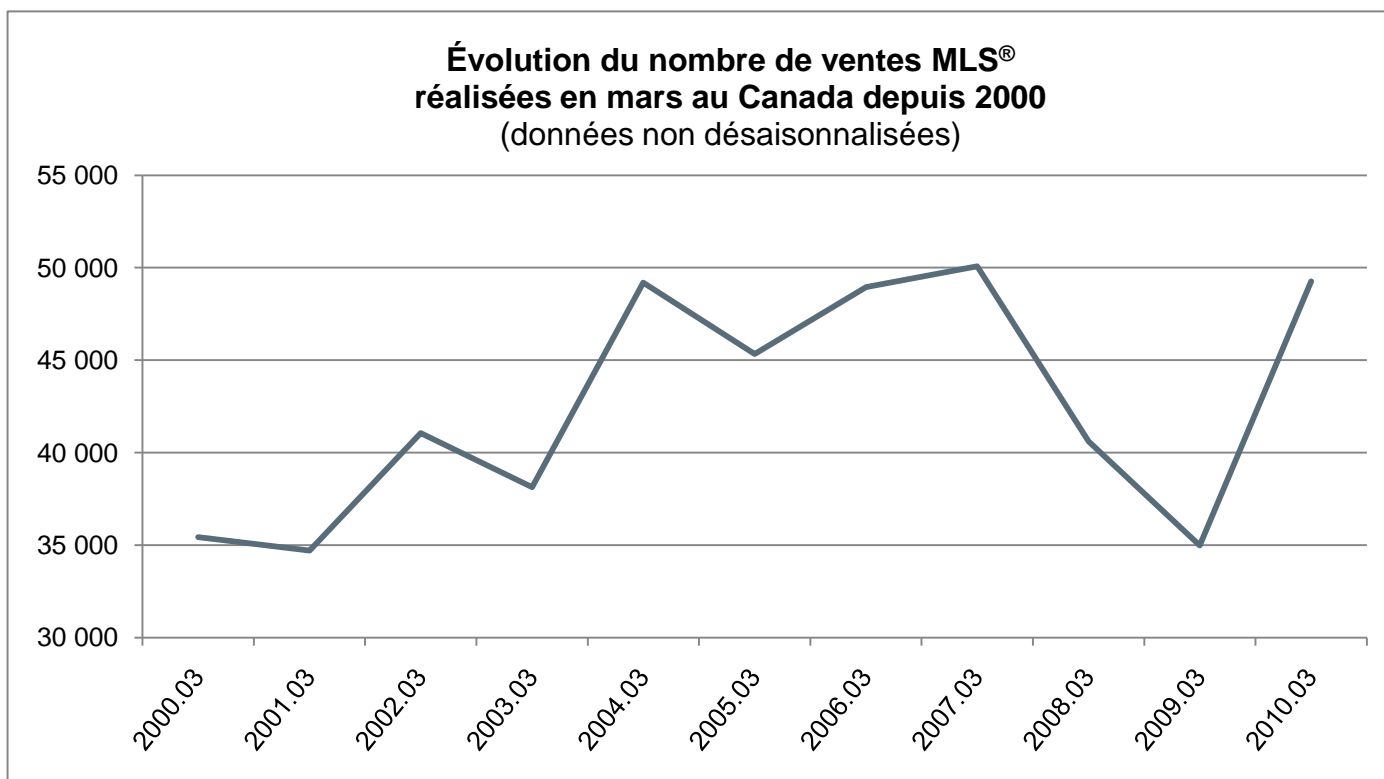


Deuxième meilleur mois de mars pour le marché de la revente au Canada

Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 49 256 transactions immobilières (données non désaisonnalisées) ont été réalisées au Canada en mars 2010, soit une hausse de 41 % comparativement au mois de mars 2009 qui, en pleine récession, avait été marqué par un recul des ventes de 14 %. Il s'agit du deuxième meilleur mois de mars, juste derrière le record établi en mars 2007 avec 50 070 transactions résidentielles réalisées. Cela fait maintenant dix mois que l'on observe une croissance du nombre de transactions sur le marché de la revente canadien. Autre fait marquant sur le marché de la revente canadien au mois de mars : le nombre de propriétés nouvellement offertes sur le marché est en hausse de 20 % par rapport au mois record de mars 2008. Le nombre de propriétés à vendre avoisine désormais les 100 000 unités (97 663 nouvelles inscriptions) pour l'ensemble du pays, donnant ainsi plus de choix aux acheteurs.

Un total de 111 110 logements ont changé de mains au Canada au premier trimestre de 2010, soit 45 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Encore une fois, la progression des ventes a été particulièrement marquée au Québec, en Ontario et en Colombie-Britannique avec des hausses respectives de 38 %, 55 % et 64 % au cours des trois premiers mois de l'année comparativement à la même période un an auparavant.



Source : Association canadienne de l'immeuble

En mars 2010, toujours selon l'ACI, le prix moyen pour l'ensemble des propriétés existantes vendues au Canada s'est élevé à 340 920 \$, soit une hausse de 18 % par rapport au niveau atteint un an auparavant et de 8,5 % par rapport au dernier record pour un mois de mars établi en 2008 (314 013 \$).

Pour consulter le communiqué officiel de l'ACI, [cliquez ici](#).



Précisions sur le marché de la revente au Canada

Les données sur le marché de la revente pour l'ensemble du Canada sont publiées mensuellement (aux alentours du 15^e jour de chaque mois) par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le marché de la revente au Canada et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente au Canada est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Québec. Il est particulièrement intéressant de comparer la situation du marché de la revente dans les grands centres urbains canadiens. Aussi, de par son influence potentielle sur la confiance des consommateurs, l'activité sur le marché immobilier dans le reste du Canada peut avoir un effet sur le marché québécois. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier dans l'ouest du Canada peut avoir une influence négative sur les consommateurs québécois, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Québec.