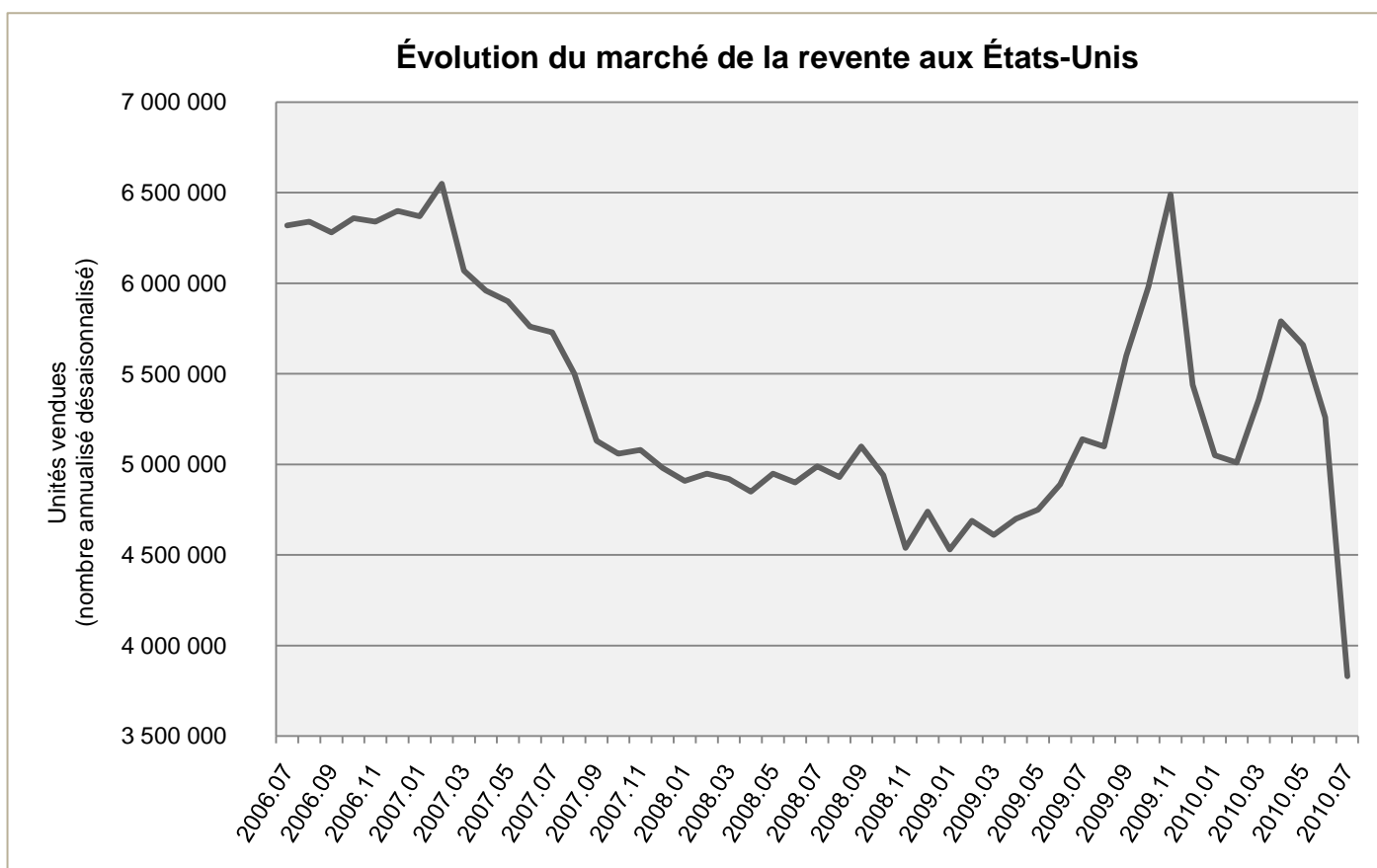


## Baisse importante des ventes résidentielles aux États-Unis en juillet

Selon la National Association of Realtors (NAR), les ventes de maisons existantes aux États-Unis ont fortement reculé au cours du mois de juillet 2010 enregistrant une baisse de 27,1 % (données désaisonnalisées) par rapport au mois précédent. C'est le troisième mois consécutif au cours duquel on observe une diminution du nombre de transactions sur le marché de la revente américain. Des baisses de respectivement 2,2 % et 7,1 % avaient été enregistrées au cours des mois de mai et juin (données révisées). Ce ralentissement du marché survient à la suite de l'expiration du crédit d'impôt offert aux acheteurs de propriété, qui avait été prolongé jusqu'au 30 avril dernier.

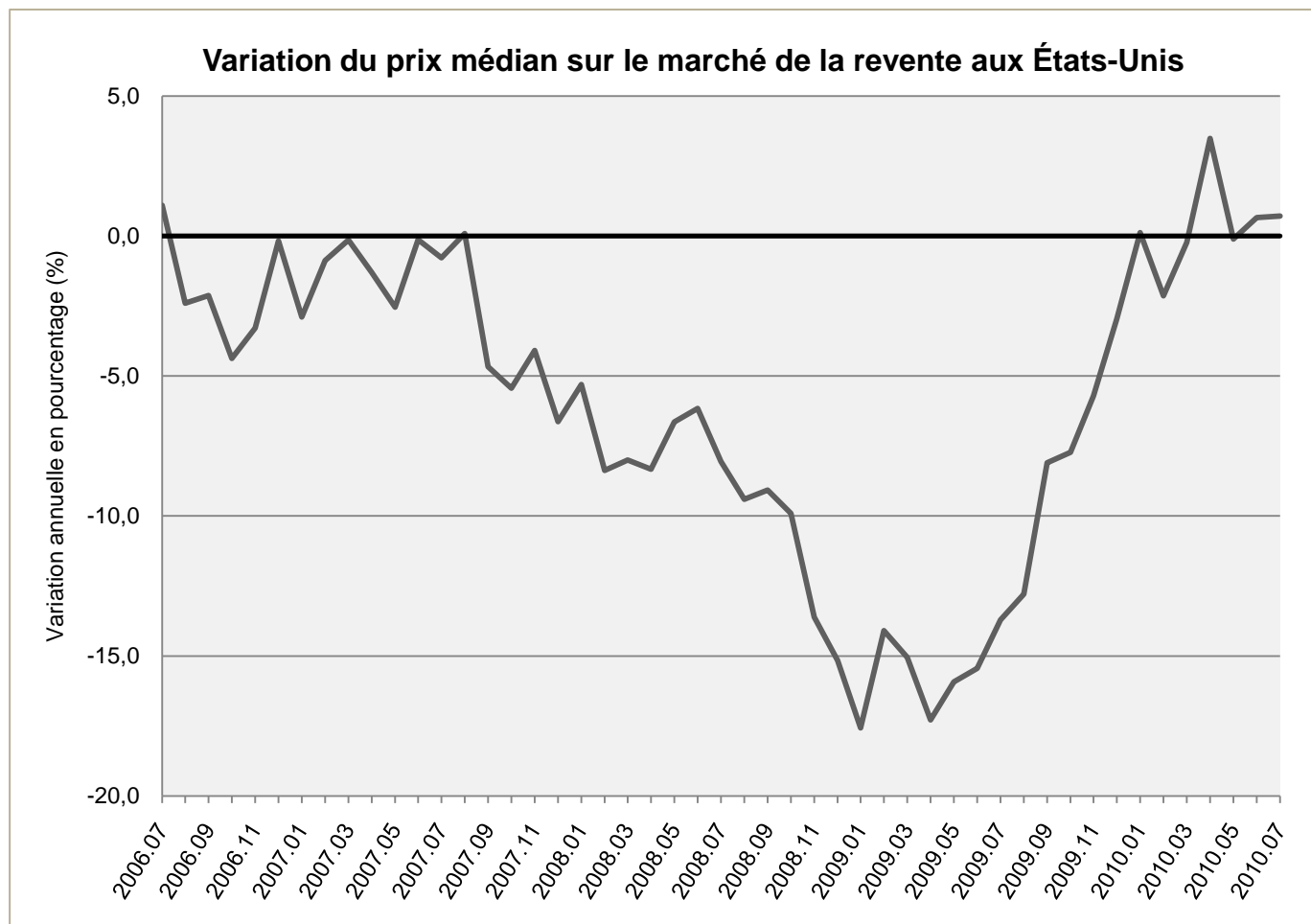
En rythme annualisé, le nombre de ventes a atteint 3 830 000 unités en juillet. Il s'agit du plus faible chiffre enregistré depuis que la NAR publie ses données sur la revente, soit depuis janvier 1999.



Source : National Association of Realtors

En données réelles, 389 000 transactions ont été réalisées sur le marché de la revente aux États-Unis en juin, soit 26,9 % de moins qu'à la même période un an auparavant. Cette baisse met fin à une série de treize mois d'augmentation des ventes par rapport à l'année précédente.

Le prix médian résidentiel a atteint 182 600 \$ en juillet 2010, soit une hausse de 0,7 % comparativement au prix médian observé en juillet 2009. Une augmentation du prix médian de 0,7 % (donnée révisée) avait également été enregistrée en juin.



Source : National Association of Realtors

Pour consulter le communiqué officiel de la NAR (disponible en anglais seulement), [cliquez ici](#).

## Précisions sur le marché de la revente aux États-Unis

Les chiffres du marché de la revente sont publiés tous les mois aux États-Unis par la National Association of Realtors (NAR). Ils sont exprimés sur une base désaisonnalisée et annualisée, qui représente ce que le niveau des ventes annuelles serait si le rythme du mois en cours se maintenait pendant une année complète. Comme nous le faisons pour le marché de la revente au Québec, la NAR privilégie la publication du prix médian des propriétés vendues plutôt que la diffusion du prix moyen.

### Le marché de la revente aux États-Unis et le marché de la revente au Québec

L'évolution du marché de la revente aux États-Unis est un bon point de comparaison avec l'activité immobilière au Canada et au Québec.

Aussi, de par son influence potentielle sur l'évolution de la confiance des consommateurs canadiens, l'activité sur le marché immobilier aux États-Unis peut avoir un effet sur le marché immobilier au Canada et au Québec. Par exemple, une situation difficile sur le marché immobilier aux États-Unis peut avoir une influence négative sur la confiance des consommateurs canadiens, qui pourraient s'inquiéter de voir également une dégradation de l'activité immobilière au Canada.