

Les mises en chantier toujours en augmentation au Canada et au Québec en juillet

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada s'est accru de 34 % (données non désaisonnalisées) en juillet 2010 comparativement à la même période l'année précédente. Au total, ce sont 15 195 logements dont la construction a débuté en juillet 2010 dans les centres urbains du pays. Juillet est le neuvième mois consécutif au cours duquel on a pu observer une hausse des mises en chantier au Canada.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a aussi continué de croître en juillet, puisque 3 860 constructions de logements ont été entreprises, soit une hausse de 12 % comparativement à juillet 2009. Cela fait maintenant huit mois que les mises en chantier sont en hausse dans la province. Les régions métropolitaines (RMR) de Québec (+ 14 %), de Montréal (+ 32 %) et de Sherbrooke (+ 58 %) sont les trois seules RMR québécoises à avoir enregistré une augmentation des mises en chantier comparativement au mois de juillet 2009. En revanche, les régions de Gatineau, Saguenay et Trois-Rivières ont affiché un recul des mises en chantier au mois de juillet avec des baisses respectives de 7 %, 41 % et 53 %.

MISES EN CHANTIER - MAI 2010 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)		
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	15 195	34 % ↑
Province de Québec (10 000 hab. et +)	3 860	12 % ↑
Montréal	1 985	32 % ↑
Gatineau	304	-7 % ↓
Québec	672	14 % ↑
Saguenay	44	-41 % ↓
Sherbrooke	213	58 % ↑
Trois-Rivières	80	-53 % ↓

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.