

Les mises en chantier poursuivent sur une bonne lancée au Canada et au Québec en juin

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada s'est accru de 31 % (données non désaisonnalisées) en juin 2010 comparativement à la même période l'année précédente, alors que le Canada était frappé de plein fouet par la récession. Le nombre de mises en chantier avait alors chuté de 36 %. Au total, ce sont 15 345 logements dont la construction a débuté en juin 2010 dans les centres urbains du pays. Juin est le huitième mois consécutif au cours duquel on a pu observer une hausse des mises en chantier au Canada.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a aussi continué de croître en juin, puisque 4 223 constructions de logements ont été entreprises, soit une hausse de 41 % comparativement à juin 2009. Cela fait maintenant sept mois que les mises en chantier sont en hausse dans la province. À l'exception de la région métropolitaine (RMR) de Sherbrooke, qui a enregistré une stagnation, toutes les RMR de la province ont affiché une augmentation des mises en chantier en juin. La région de Saguenay s'est plus particulièrement démarquée puisque les mises en chantier ont plus que doublé en juin dans cette RMR (+ 162 %).

Pour l'ensemble du deuxième trimestre de 2010, on a observé une hausse du nombre de mises en chantier de 50 % au Canada par rapport à la même période en 2009. Au Québec, l'augmentation a été de 28 % avec 12 658 mises en chantier entreprises au cours du deuxième trimestre de 2010.

Les tableaux ci-dessous dressent le bilan du mois de juin et du deuxième trimestre de 2010 dans les centres urbains de la province.

MISES EN CHANTIER (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNISÉES)				
	JUIN 2010		DEUXIÈME TRIMESTRE 2010	
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)
Canada (10 000 hab. et +)	15 345	31 % ↑	46 039	50 % ↑
Province de Québec (10 000 hab. et +)	4 223	41 % ↑	12 658	28 % ↑
Montréal	2 035	44 % ↑	6 285	29 % ↑
Gatineau	292	62 % ↑	948	15 % ↑
Québec	645	29 % ↑	2 050	23 % ↑
Saguenay	113	** ↑	302	92 % ↑
Sherbrooke	177	0 % ↔	641	31 % ↑
Trois-Rivières	189	20 % ↑	416	29 % ↑

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

** Variation supérieure à 100 %

**MISES EN CHANTIER - DEUXIÈME TRIMESTRE 2010
(DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)**

Centres de 50 000 à 99 999 habitants	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)
Drummondville	379	** ↑
Granby	242	98 % ↑
Saint-Hyacinthe	92	61 % ↑
Shawinigan	88	100 % ↑
Saint-Jean-sur-Richelieu	86	-9 % ↓

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

** Variation supérieure à 100 %

**MISES EN CHANTIER - DEUXIÈME TRIMESTRE 2010
(DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)**

Centres 10 000 à 49 999 habitants	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)	Centres 10 000 à 49 999 habitants	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an (en %)
Alma	46	-6 % ↓	Rivière-du-Loup	55	96 % ↑
Amos	19	90 % ↑	Roberval	16	0 % ⇄
Baie-Comeau	31	72 % ↓	Rouyn-Noranda	49	29 % ↑
Cowansville	29	53 % ↑	Sainte-Adèle	35	25 % ↑
Dolbeau-Mistassini	6	-14 % ↓	Sainte-Marie	36	-3 % ↓
Gaspé	12	-60 % ↓	Sainte-Sophie	110	** ↑
Joliette	155	32 % ↑	Saint-Félicien	6	0 % ⇄
La Tuque	9	** ↑	Saint-Georges	87	5 % ↑
Lachute	19	-14 % ↓	Saint-Lin-Laurentides	34	-28 % ↓
Les Îles-de-la-Madeleine	14	-66 % ↓	Salaberry-de-Valleyfield	130	** ↑
Matane	18	50 % ↑	Sept-Îles	34	** ↑
Mont-Laurier	23	** ↑	Sorel-Tracy	91	** ↑
Montmagny	11	10 % ↑	Thetford Mines	38	** ↑
Prévost	81	13 % ↑	Val-d'Or	98	** ↑
Rawdon	34	17 % ↑	Victoriaville	137	21 % ↑
Rimouski	112	87 % ↑			

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

** Variation supérieure à 100 %

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.