

Les mises en chantier continuent de croître au Canada et au Québec

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le nombre de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus au Canada s'est accru de 46 % (données non désaisonnalisées) en mai 2010 comparativement à la même période l'année précédente, alors que le Canada était frappé de plein fouet par la récession. Le nombre de mises en chantier avait alors chuté de 45 %. Au total, ce sont 15 527 logements dont la construction a débuté en mai 2010 dans les centres urbains du pays. Mai est le septième mois consécutif au cours duquel on a pu observer une hausse des mises en chantier au Canada.

Au Québec, le nombre de mises en chantier a aussi continué de croître en mai, puisque 4 052 constructions de logements ont été entreprises, soit une hausse de 10 % comparativement à mai 2009. Cela fait maintenant six mois que les mises en chantier sont en hausse dans la province. À l'exception de la région métropolitaine (RMR) de Québec, qui a enregistré une baisse de 8 %, mettant fin à une série de six hausses consécutives, toutes les RMR de la province ont affiché une augmentation des mises en chantier en mai. Notons plus particulièrement l'augmentation de 11 % survenue dans la RMR de Gatineau qui fait suite à neuf baisses consécutives. Finalement, la région de Trois-Rivières s'est démarquée puisque les mises en chantier ont plus que doublé en mai dans cette RMR (+ 171 %).

MISES EN CHANTIER - MAI 2010 (DONNÉES PROVISOIRES NON DÉSAISONNALISÉES)		
Régions métropolitaines	Mises en chantier (nombre de logements)	Variation sur un an
Canada (10 000 hab. et +)	15 527	46 % ↑
Province de Québec (10 000 hab. et +)	4 052	10 % ↑
Montréal	1 929	10 % ↑
Gatineau	318	11 % ↑
Québec	639	-8 % ↓
Saguenay	88	28 % ↑
Sherbrooke	238	9 % ↑
Trois-Rivières	133	** ↑

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

** Variation supérieure à 100 %

Précisions sur les mises en chantier

Les données provisoires sur les mises en chantier sont publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) le sixième jour ouvrable de chaque mois. Les données diffusées par la SCHL comptabilisent le nombre de logements dont le chantier a débuté au cours du mois en question. Ces données sont diffusées mensuellement pour les six régions métropolitaines de recensement et pour les centres urbains de 50 000 à 99 999 habitants (Drummondville, Granby, Saint-Hyacinthe, Shawinigan et Saint-Jean-sur-Richelieu) en faisant la distinction entre les maisons individuelles et les logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements). Les données des mises en chantier pour les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants sont diffusées sur une base trimestrielle.

Les mises en chantier et le marché de la revente au Québec

Les mises en chantier, en tant qu'indicateur du marché de la construction résidentielle, donne une bonne information sur le dynamisme du marché immobilier en général. Toutefois, si la progression du nombre de logements neufs est supérieure à la tendance à long terme de la formation de ménages, cette situation engendrerait une hausse du stock de maisons neuves invendues et pourrait concurrencer le marché de la revente.