

STATIST[↑]QUES[↓]

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



TROISIÈME TRIMESTRE 2016

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Statistiques sommaires

	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
		Variation		Variation
Province de Québec	16 901	6 %	228 593 \$	1 %
Régions métropolitaines				
Gatineau	1 028	13 %	230 000 \$	-2 %
Montréal	8 118	6 %	304 000 \$	5 %
Québec	1 279	-1 %	249 000 \$	0 %
Saguenay	248	-3 %	170 000 \$	0 %
Sherbrooke	398	19 %	205 000 \$	3 %
Trois-Rivières	221	5 %	148 250 \$	0 %
Agglomérations				
Baie-Comeau	47	15 %	124 500 \$	-21 %
Drummondville	125	-7 %	175 000 \$	6 %
Granby	172	19 %	196 864 \$	0 %
Joliette	77	-5 %	192 000 \$	3 %
Mont-Tremblant	103	5 %	220 000 \$	-14 %
Rimouski	73	-4 %	174 000 \$	-1 %
Rivière-du-Loup	62	15 %	169 900 \$	10 %
Rouyn-Noranda	93	12 %	200 000 \$	-4 %
Sainte-Adèle	102	4 %	220 000 \$	19 %
Sainte-Agathe	73	11 %	195 000 \$	-16 %
Saint-Hyacinthe	103	6 %	216 000 \$	-2 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	206	-11 %	233 500 \$	-4 %
Saint-Lin-Laurentides	79	13 %	179 000 \$	5 %
Saint-Sauveur	174	-5 %	241 500 \$	-3 %
Salaberry-de-Valleyfield	103	24 %	175 000 \$	6 %
Sept-Îles	40	-17 %	205 000 \$	-13 %
Shawinigan	97	7 %	112 500 \$	7 %
Sorel-Tracy	114	-1 %	174 000 \$	6 %
Thetford Mines	55	-2 %	106 000 \$	1 %
Val-d'Or	114	-7 %	225 000 \$	22 %
Victoriaville	98	42 %	144 000 \$	-4 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	16 901	↑	6 %	61 682	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	35 171	↓	-5 %	121 184	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	74 935	↓	-6 %	79 509	↓	-4 %
Volume	4 756 220 976 \$	↑	10 %	17 075 080 830 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	11 873	↑	5 %	43 827	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	49 840	↓	-7 %	52 911	↓	-5 %
Prix médian	228 593 \$	↑	1 %	234 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↓	0	118	↑	1

Copropriété						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	3 464	↑	12 %	12 485	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	18 052	↓	-6 %	19 255	↓	-3 %
Prix médian	230 000 \$	↑	2 %	220 588 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	138	↓	-1	134	↑	1

Plex (2 à 5 logements)						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 463	↑	7 %	5 033	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 198	↓	-1 %	6 498	↓	-1 %
Prix médian	360 000 \$	↓	-1 %	368 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-2	109	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	1 028	↑	13 %	3 150	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	2 061	↑	1 %	6 971	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3 474	↓	-5 %	3 518	↓	-3 %
Volume	251 996 067 \$	↑	13 %	771 929 021 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	826	↑	16 %	2 561	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	2 529	↓	-7 %	2 572	↓	-5 %
Prix médian	230 000 \$	↓	-2 %	233 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	86	↓	-4	87	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2016		
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	135	↑	1 %	395	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	641	↓	-5 %	646	↓	-3 %
Prix médian	151 500 \$	↓	-8 %	159 950 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↓	-13	123	↑	5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	65	↑	12 %	190	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	289	↑	8 %	288	↑	11 %
Prix médian	264 000 \$	↓	-3 %	264 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↑	15	96	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	8 118	↑	6 %	31 419	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	15 975	↓	-9 %	57 423	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	28 490	↓	-12 %	31 719	↓	-9 %
Volume	2 928 191 515 \$	↑	11 %	10 853 458 417 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	4 664	↑	4 %	18 791	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	13 773	↓	-15 %	15 755	↓	-12 %
Prix médian	304 000 \$	↑	5 %	293 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-2	95	↓	-1

Copropriété						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	2 590	↑	11 %	9 604	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	12 028	↓	-9 %	13 036	↓	-5 %
Prix médian	250 000 \$	↑	2 %	239 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↓	-5	120	↓	-4

Plex (2 à 5 logements)						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	850	↑	4 %	2 996	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 614	↓	-9 %	2 847	↓	-8 %
Prix médian	455 000 \$	↑	2 %	460 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	-5	92	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	1 279	↓	-1 %	5 262	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	3 038	↑	1 %	10 652	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	7 407	↑	6 %	7 657	↑	6 %
Volume	345 286 002 \$	↓	-2 %	1 393 659 934 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	876	↓	-2 %	3 694	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 378	↑	7 %	4 518	↑	7 %
Prix médian	249 000 \$	↔	0 %	250 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	-7	122	↑	5

	Copropriété			Cumul 2016		
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	297	↔	0 %	1 185	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 510	↑	4 %	2 601	↑	5 %
Prix médian	190 000 \$	↓	-2 %	190 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	199	↑	42	184	↑	35

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	105	↓	-1 %	379	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	505	↑	3 %	525	↑	5 %
Prix médian	310 000 \$	↑	9 %	308 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-19	109	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	248	↓	-3 %	887	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	579	↓	-1 %	1 970	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 472	↓	-4 %	1 537	↔	0 %
Volume	45 136 268 \$	↔	0 %	161 576 622 \$	↓	-4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	200	↓	-6 %	745	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 169	↓	-3 %	1 224	↑	1 %
Prix médian	170 000 \$	↔	0 %	171 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	157	↑	17	147	↑	19

Copropriété						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	21		**	50	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	138	↓	-8 %	140	↓	-9 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	180	↑	17

Plex (2 à 5 logements)						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	27		**	91	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	163	↓	-7 %	171	↑	3 %
Prix médian	**		**	175 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	164	↑	43

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	398	↑	19 %	1 412	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	828	↓	-3 %	2 738	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 938	↓	-2 %	2 050	↑	1 %
Volume	107 249 799 \$	↑	23 %	334 043 864 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	258	↑	4 %	1 050	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 333	↓	-6 %	1 411	↓	-3 %
Prix médian	205 000 \$	↑	3 %	195 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-5	131	↑	4

Copropriété						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	106	↑	152 %	225	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	357	↑	5 %	375	↑	7 %
Prix médian	268 480 \$	↑	60 %	173 000 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↓	-62	137	↓	-44

Plex (2 à 5 logements)						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	33	↓	-21 %	132	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	227	↑	12 %	242	↑	16 %
Prix médian	205 000 \$	↓	-11 %	205 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-15	136	↔	0

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	221	↑	5 %	898	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	432	↑	1 %	1 498	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	840	↓	-7 %	908	↓	-8 %
Volume	35 115 950 \$	↑	7 %	141 843 939 \$	↑	4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	164	↑	2 %	686	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	549	↓	-14 %	612	↓	-13 %
Prix médian	148 250 \$	↔	0 %	148 750 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-19	98	↓	-10

Copropriété						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	17		**	64	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	130	↑	38 %	121	↑	29 %
Prix médian	**		**	128 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	142	↓	-5

Plex (2 à 5 logements)						
	Troisième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	39	↑	30 %	143	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	155	↓	-6 %	168	↓	-5 %
Prix médian	172 000 \$	↑	7 %	149 500 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	132	↑	45	127	↑	32

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

