

# STATIST<sup>↑</sup>QUES<sup>↓</sup>

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



**DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2016**

#### PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

## Statistiques sommaires

	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
		Variation		Variation
<b>Province de Québec</b>	24 605	4 %	237 500 \$	1 %
<b>Régions métropolitaines</b>				
Gatineau	1 297	12 %	237 950 \$	3 %
Montréal	12 767	2 %	296 500 \$	2 %
Québec	2 017	2 %	253 000 \$	1 %
Saguenay	383	-2 %	174 500 \$	0 %
Sherbrooke	521	-1 %	203 500 \$	0 %
Trois-Rivières	351	5 %	149 250 \$	3 %
<b>Agglomérations</b>				
Baie-Comeau	61	-19 %	134 500 \$	-7 %
Drummondville	173	-12 %	162 000 \$	0 %
Granby	220	-1 %	210 000 \$	5 %
Joliette	148	47 %	189 950 \$	0 %
Mont-Tremblant	120	33 %	225 000 \$	-14 %
Rimouski	117	22 %	175 000 \$	-1 %
Rivière-du-Loup	86	16 %	175 000 \$	3 %
Rouyn-Noranda	131	12 %	224 000 \$	4 %
Sainte-Adèle	139	3 %	212 000 \$	18 %
Sainte-Agathe	80	16 %	211 000 \$	22 %
Saint-Hyacinthe	161	-5 %	217 500 \$	5 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	351	8 %	234 000 \$	0 %
Saint-Lin-Laurentides	111	37 %	181 000 \$	1 %
Saint-Sauveur	225	-3 %	260 000 \$	13 %
Salaberry-de-Valleyfield	138	17 %	175 250 \$	0 %
Sept-Îles	43	-40 %	221 500 \$	12 %
Shawinigan	114	-13 %	124 000 \$	5 %
Sorel-Tracy	169	7 %	167 500 \$	7 %
Thetford Mines	65	-24 %	90 000 \$	-18 %
Val-d'Or	134	6 %	216 000 \$	17 %
Victoriaville	129	7 %	145 000 \$	3 %

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	24 605	↑	4 %	44 830	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	40 054	↓	-5 %	86 059	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	81 162	↓	-5 %	81 757	↓	-3 %
Volume	6 879 380 478 \$	↑	6 %	12 333 504 949 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	17 629	↑	5 %	31 988	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	53 910	↓	-6 %	54 410	↓	-4 %
Prix médian	237 500 \$	↑	1 %	235 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↑	3	119	↑	2

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	4 891	↑	1 %	9 025	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	19 749	↓	-3 %	19 854	↓	-2 %
Prix médian	224 000 \$	↑	2 %	219 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	131	↑	2	132	↑	1

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 958	↓	-1 %	3 579	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 658	↓	-1 %	6 647	↓	-1 %
Prix médian	376 750 \$	↑	1 %	370 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↑	6	111	↑	7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	1 297	↑	12 %	2 125	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	2 630	↓	-1 %	4 923	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3 757	↓	-3 %	3 548	↓	-2 %
Volume	321 459 463 \$	↑	12 %	520 578 954 \$	↑	14 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 083	↑	14 %	1 738	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	2 729	↓	-6 %	2 597	↓	-4 %
Prix médian	237 950 \$	↑	3 %	235 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↓	-2	88	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	141	↓	-2 %	260	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	697	↑	1 %	650	↓	-2 %
Prix médian	160 000 \$	↓	-6 %	161 950 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↑	5	124	↑	15

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	72	↑	16 %	125	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	318	↑	16 %	289	↑	13 %
Prix médian	255 000 \$	↓	-10 %	265 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	81	↑	3	98	↑	18

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	12 767	↑	2 %	23 328	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	18 130	↓	-8 %	41 468	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	32 390	↓	-10 %	33 320	↓	-7 %
Volume	4 428 987 451 \$	↑	4 %	7 936 405 847 \$	↑	7 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	7 722	↑	1 %	14 145	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	16 044	↓	-13 %	16 731	↓	-10 %
Prix médian	296 500 \$	↑	2 %	290 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↑	1	96	↓	0

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	3 844	↑	4 %	7 018	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	13 336	↓	-6 %	13 544	↓	-3 %
Prix médian	239 290 \$	↑	1 %	235 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↓	-3	119	↓	-3

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 195	↓	-3 %	2 150	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 925	↓	-9 %	2 961	↓	-7 %
Prix médian	460 000 \$	↑	3 %	460 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↓	-3	93	↑	1

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	2 017	↑	2 %	3 987	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	3 414	↔	0 %	7 614	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	7 820	↑	6 %	7 776	↑	7 %
Volume	545 319 379 \$	↑	3 %	1 049 438 432 \$	↑	2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 436	↑	6 %	2 822	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	4 585	↑	7 %	4 584	↑	8 %
Prix médian	253 000 \$	↑	1 %	250 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↑	11	124	↑	10

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	438	↓	-9 %	888	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	2 686	↑	5 %	2 643	↑	5 %
Prix médian	199 890 \$	↑	1 %	189 700 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	170	↑	38	179	↑	33

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	141	↑	3 %	274	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	533	↑	4 %	535	↑	6 %
Prix médian	307 000 \$	↑	5 %	306 500 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	16	114	↑	10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	383	↓	-2 %	640	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	652	↓	-13 %	1 391	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	1 585	↔	0 %	1 568	↑	2 %
Volume	69 973 624 \$	↓	-4 %	116 590 354 \$	↓	-5 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	331	↑	4 %	545	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 260	↔	0 %	1 251	↑	3 %
Prix médian	174 500 \$	↔	0 %	172 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	143	↑	19	143	↑	19

	Copropriété			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	19		**	29		**
Inscriptions en vigueur	146	↓	-3 %	140	↓	-9 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	33	↓	-25 %	65	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	177	↑	4 %	175	↑	8 %
Prix médian	160 000 \$	↓	-3 %	174 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	154	↑	38	176	↑	56

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	521	↓	-1 %	1 016	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	877	↓	-6 %	1 917	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 072	↑	2 %	2 112	↑	3 %
Volume	120 753 423 \$	↑	1 %	227 105 165 \$	↑	4 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	407	↑	7 %	794	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1 423	↓	-3 %	1 455	↓	-1 %
Prix médian	203 500 \$	↔	0 %	193 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	146	↑	12	134	↑	7

	Copropriété			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	59	↓	-28 %	119	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	375	↑	6 %	384	↑	7 %
Prix médian	145 000 \$	↓	-6 %	150 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	184	↑	18	172	↓	-16

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	52	↓	-17 %	99	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	249	↑	19 %	250	↑	18 %
Prix médian	203 750 \$	↓	-11 %	205 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	164	↑	38	145	↑	4

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).





## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	351	↑	5 %	677	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	455	↓	-7 %	1 067	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	902	↓	-10 %	940	↓	-8 %
Volume	55 292 073 \$	↑	1 %	106 722 989 \$	↑	3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	268	↑	6 %	522	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	606	↓	-16 %	642	↓	-13 %
Prix médian	149 250 \$	↑	3 %	149 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-18	100	↓	-7

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	22	**	**	47	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	120	↑	31 %	116	↑	24 %
Prix médian	**	**	**	132 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	127	↓	-12

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Deuxième trimestre de 2016			Cumul 2016		
Ventes	60	↑	36 %	104	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	168	↓	-6 %	175	↓	-5 %
Prix médian	139 500 \$	↔	0 %	139 500 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	146	↑	51	125	↑	27

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

