

Premier trimestre de 2015

Province

Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

Gatineau
Montréal

Québec
Saguenay

Sherbrooke
Trois-Rivières

Agglomérations

Baie-Comeau
Drummondville
Granby
Joliette
Mont-Tremblant
Rimouski
Rivière-du-Loup

Rouyn-Noranda
Sainte-Adèle
Sainte-Agathe
Sept-Îles
Saint-Hyacinthe
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lin-Laurentides

Saint-Sauveur
Salaberry-de-Valleyfield
Shawinigan
Sorel-Tracy
Thetford Mines
Val-d'Or
Victoriaville

Statistiques sommaires

	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
		Variation		Variation
Province de Québec	18 893	3 %	228 000 \$	1 %
Régions métropolitaines				
Gatineau	739	1 %	224 250 \$	0 %
Montréal	9 687	1 %	280 965 \$	2 %
Québec	1 945	5 %	245 000 \$	1 %
Saguenay	286	-2 %	170 000 \$	-3 %
Sherbrooke	451	-4 %	191 750 \$	0 %
Trois-Rivières	316	-5 %	148 250 \$	-2 %
Agglomérations				
Baie-Comeau	53	-13 %	155 000 \$	3 %
Drummondville	139	-13 %	154 000 \$	-1 %
Granby	197	-5 %	194 000 \$	0 %
Joliette	109	0 %	184 000 \$	1 %
Mont-Tremblant	99	30 %	217 000 \$	-5 %
Rimouski	94	-8 %	179 000 \$	5 %
Rivière-du-Loup	82	37 %	165 000 \$	4 %
Rouyn-Noranda	74	21 %	188 000 \$	-5 %
Sainte-Adèle	107	-6 %	180 000 \$	6 %
Sainte-Agathe	54	20 %	188 750 \$	17 %
Saint-Hyacinthe	166	-2 %	215 000 \$	-2 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	252	1 %	233 900 \$	2 %
Saint-Lin-Laurentides	112	26 %	180 500 \$	3 %
Saint-Sauveur	158	-3 %	235 000 \$	3 %
Salaberry-de-Valleyfield	130	41 %	170 000 \$	-3 %
Sept-Îles	41	24 %	195 000 \$	-12 %
Shawinigan	135	41 %	112 500 \$	13 %
Sorel-Tracy	127	0 %	158 500 \$	5 %
Thetford Mines	67	26 %	98 000 \$	-7 %
Val-d'Or	71	29 %	199 000 \$	-2 %
Victoriaville	107	-5 %	144 500 \$	5 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	18 893	↑	3 %	18 893	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	47 891	↑	1 %	47 891	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	82 993	↑	8 %	82 993	↑	8 %
Volume	4 978 846 017 \$	↑	4 %	4 978 846 017 \$	↑	4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	13 537	↑	4 %	13 537	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	55 673	↑	10 %	55 673	↑	10 %
Prix médian	228 000 \$	↑	1 %	228 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	6	118	↑	6

	Copropriété			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	3 846	↑	2 %	3 846	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	19 953	↑	5 %	19 953	↑	5 %
Prix médian	215 000 \$	↑	2 %	215 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	135	↑	4	135	↑	4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	1 414	↓	-4 %	1 414	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	6 611	↑	10 %	6 611	↑	10 %
Prix médian	342 500 \$	↑	1 %	342 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	10	106	↑	10

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	739	↑	1 %	739	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	2 388	↑	7 %	2 388	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	3 368	↑	15 %	3 368	↑	15 %
Volume	172 109 012 \$	↔	0 %	172 109 012 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	602	↑	1 %	602	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	2 485	↑	13 %	2 485	↑	13 %
Prix médian	224 250 \$	↔	0 %	224 250 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↑	11	100	↑	11

	Copropriété			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	98	↑	17 %	98	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	635	↑	22 %	635	↑	22 %
Prix médian	160 950 \$	↓	-4 %	160 950 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	2	106	↑	2

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	37	↓	-30 %	37	↓	-30 %
Inscriptions en vigueur	236	↑	16 %	236	↑	16 %
Prix médian	240 000 \$	↓	-8 %	240 000 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	85	↓	-2	85	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	9 687	↑	1 %	9 687	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	24 762	↑	1 %	24 762	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	35 939	↑	6 %	35 939	↑	6 %
Volume	3 158 493 770 \$	↑	5 %	3 158 493 770 \$	↑	5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	6 014	↑	2 %	6 014	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	18 866	↑	6 %	18 866	↑	6 %
Prix médian	280 965 \$	↑	2 %	280 965 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↑	4	97	↑	4

	Copropriété			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	2 860	↑	2 %	2 860	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	13 813	↑	4 %	13 813	↑	4 %
Prix médian	232 903 \$	↑	4 %	232 904 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	4	123	↑	4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	801	↓	-8 %	801	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	3 185	↑	9 %	3 185	↑	9 %
Prix médian	435 000 \$	↑	2 %	435 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↑	6	93	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	1 945	↑	5 %	1 945	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	4 244	↑	5 %	4 244	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	7 182	↑	14 %	7 182	↑	14 %
Volume	500 960 480 \$	↑	6 %	500 960 480 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	1 372	↑	8 %	1 372	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	4 223	↑	17 %	4 223	↑	17 %
Prix médian	245 000 \$	↑	1 %	245 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	11	118	↑	11

	Copropriété			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	462	↑	4 %	462	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 450	↑	6 %	2 450	↑	6 %
Prix médian	198 000 \$	↑	1 %	198 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	162	↑	10	162	↑	10

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	111	↓	-13 %	111	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	496	↑	21 %	496	↑	21 %
Prix médian	289 000 \$	↑	3 %	289 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↑	3	105	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	286	↓	-2 %	286	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	755	↓	-3 %	755	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 468	↑	13 %	1 468	↑	13 %
Volume	50 466 902 \$	↓	-5 %	50 466 902 \$	↓	-5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	237	↓	-1 %	237	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 157	↑	13 %	1 157	↑	13 %
Prix médian	170 000 \$	↓	-3 %	170 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	15	124	↑	15

	Copropriété			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	19		**	19		**
Inscriptions en vigueur	157	↑	9 %	157	↑	9 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	30	↓	-3 %	30	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	151	↑	18 %	151	↑	18 %
Prix médian	185 000 \$	↑	10 %	185 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↑	48	126	↑	48

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	451	↓	-4 %	451	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	1 049	↓	-5 %	1 049	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	2 066	↑	15 %	2 066	↑	15 %
Volume	99 901 207 \$	↓	-2 %	99 901 207 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	348	↓	-5 %	348	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 470	↑	18 %	1 470	↑	18 %
Prix médian	191 750 \$	↔	0 %	191 750 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↓	-5	119	↓	-5

	Copropriété			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	58	↓	-5 %	58	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	365	↔	0 %	365	↔	0 %
Prix médian	150 000 \$	↓	-2 %	150 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	222	↑	82	222	↑	82

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	T1 2015					
Ventes	41	↑	2 %	41	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	214	↑	24 %	214	↑	24 %
Prix médian	230 000 \$	↑	10 %	230 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	163	↑	80	163	↑	80

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	T1 2015			Cumul 2015		
Ventes	316	↓	-5 %	316	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	636	↑	1 %	636	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 048	↑	16 %	1 048	↑	16 %
Volume	49 540 307 \$	↓	-6 %	49 540 307 \$	↓	-6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	T1 2015			Cumul 2015		
Ventes	248	↓	-5 %	248	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	754	↑	18 %	754	↑	18 %
Prix médian	148 250 \$	↓	-2 %	148 250 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↓	-7	102	↓	-7

	Copropriété			Cumul 2015		
	T1 2015			Cumul 2015		
Ventes	32	↑	39 %	32	↑	39 %
Inscriptions en vigueur	98	↑	11 %	98	↑	11 %
Prix médian	120 500 \$	↓	-5 %	120 500 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	143	↑	12	143	↑	12

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	T1 2015			Cumul 2015		
Ventes	34	↓	-23 %	34	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	185	↑	13 %	185	↑	13 %
Prix médian	156 500 \$	↑	13 %	156 500 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	18	106	↑	18

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

