



Quatrième trimestre de 2011

Province

Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

**Gatineau
Montréal
Québec
Saguenay
Sherbrooke
Trois-Rivières**

Agglomérations

**Drummondville
Granby
Joliette
Mont-Tremblant
Rimouski
Rouyn-Noranda
Sainte-Adèle
Sainte-Agathe-des-Monts
Saint-Hyacinthe
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lin-Laurentides
Saint-Sauveur
Salaberry-de-Valleyfield
Shawinigan
Sorel-Tracy
Val-d'Or
Victoriaville**

Statistiques sommaires

	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
		Variation*		Variation*
Province de Québec	16 979	6 %	218 000 \$	2 %
Régions métropolitaines				
Gatineau	798	13 %	220 000 \$	5 %
Montréal	8 853	5 %	267 000 \$	3 %
Québec	1 652	8 %	235 000 \$	3 %
Saguenay	272	-5 %	172 000 \$	9 %
Sherbrooke	395	12 %	187 500 \$	3 %
Trois-Rivières	216	11 %	139 500 \$	0 %
Agglomérations				
Drummondville	115	-2 %	146 000 \$	-3 %
Granby	169	8 %	195 000 \$	5 %
Joliette	86	41 %	173 250 \$	8 %
Mont-Tremblant	74	-24 %	188 000 \$	-16 %
Rimouski	101	1 %	173 000 \$	1 %
Rouyn-Noranda	62	24 %	185 000 \$	11 %
Sainte-Adèle	111	5 %	205 000 \$	19 %
Sainte-Agathe-des-Monts	56	-8 %	188 000 \$	-10 %
Saint-Hyacinthe	127	7 %	198 500 \$	4 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	176	-17 %	226 000 \$	10 %
Saint-Lin-Laurentides	71	18 %	169 500 \$	5 %
Saint-Sauveur	207	21 %	244 500 \$	5 %
Salaberry-de-Valleyfield	115	31 %	160 000 \$	0 %
Shawinigan	83	17 %	117 000 \$	2 %
Sorel-Tracy	104	20 %	155 000 \$	15 %
Val-d'Or	36	-20 %	193 500 \$	21 %
Victoriaville	76	-4 %	126 000 \$	3 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	16 979	↑	6 %	77 258	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	32 932	↑	7 %	154 093	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	59 012	↑	14 %	59 159	↑	13 %
Volume	4 381 024 632 \$	↑	9 %	19 480 958 833 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	11 428	↑	6 %	53 371	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	40 886	↑	12 %	41 284	↑	11 %
Prix médian	218 000 \$	↑	2 %	217 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↑	6	89	↑	7

	Copropriété			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	3 728	↑	8 %	16 680	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	12 323	↑	19 %	12 095	↑	22 %
Prix médian	210 000 \$	↑	3 %	205 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑	9	90	↑	6

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	1 719	↑	2 %	6 819	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	5 091	↑	13 %	5 077	↑	16 %
Prix médian	341 000 \$	↑	6 %	332 500 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↑	17	80	↑	11

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	798	↑	13 %	3 859	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	1 376	↑	16 %	6 990	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 864	↑	12 %	1 929	↑	6 %
Volume	183 927 693 \$	↑	18 %	894 841 659 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	617	↑	12 %	3 042	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 472	↑	14 %	1 526	↑	6 %
Prix médian	220 000 \$	↑	5 %	222 900 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	67	↑	4	62	↑	2

	Copropriété			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	120	↑	20 %	540	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	250	↑	16 %	235	↓	-4 %
Prix médian	167 700 \$	↑	13 %	156 750 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	61	↓	-14	61	↓	-16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	56	↓	-7 %	270	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	133	↓	-7 %	160	↑	21 %
Prix médian	239 150 \$	↓	-7 %	250 000 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	81	↑	24	68	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	8 853	↑	5 %	40 403	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	16 336	↑	6 %	75 531	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	24 861	↑	14 %	24 696	↑	16 %
Volume	2 803 368 745 \$	↑	9 %	12 423 452 108 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	4 949	↑	4 %	23 388	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	13 864	↑	11 %	13 844	↑	12 %
Prix médian	267 000 \$	↑	3 %	265 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↑	8	74	↑	6

	Copropriété			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	2 816	↑	8 %	12 776	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	8 381	↑	18 %	8 301	↑	22 %
Prix médian	225 500 \$	↑	3 %	220 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↑	12	85	↑	6

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	1 080	↑	3 %	4 199	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	2 559	↑	18 %	2 495	↑	17 %
Prix médian	405 000 \$	↑	5 %	400 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	74	↑	16	68	↑	9

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	T4 - 2011			Cumul 2011		
Ventes	1 652	↑	8 %	7 209	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	2 738	↑	11 %	12 339	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	4 145	↑	23 %	4 042	↑	30 %
Volume	415 415 727 \$	↑	12 %	1 759 084 729 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	T4 - 2011			Cumul 2011		
Ventes	1 104	↑	13 %	4 886	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 505	↑	14 %	2 540	↑	23 %
Prix médian	235 000 \$	↑	3 %	230 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	84	↑	14	80	↑	15

Copropriété						
	T4 - 2011			Cumul 2011		
Ventes	401	↓	-2 %	1 794	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 314	↑	41 %	1 195	↑	45 %
Prix médian	189 900 \$	↑	4 %	184 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	15	87	↑	11

Plex (2 à 5 logements)						
	T4 - 2011			Cumul 2011		
Ventes	142	↑	3 %	519	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	318	↑	37 %	298	↑	36 %
Prix médian	285 000 \$	↑	14 %	270 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↑	19	75	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	272	↓	-5 %	1 358	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	418	↓	-1 %	2 224	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	679	↑	8 %	750	↑	5 %
Volume	49 683 463 \$	↑	1 %	240 999 392 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	215	↓	-9 %	1 132	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	525	↑	4 %	587	↑	3 %
Prix médian	172 000 \$	↑	9 %	168 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↑	2	85	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	23		**	88	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	71	↑	74 %	78	↑	49 %
Prix médian	**		**	151 250 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	102	↑	8

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	32	↓	-20 %	135	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	81	↑	3 %	82	↓	-4 %
Prix médian	180 000 \$	↑	4 %	175 000 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↓	-8	82	↔	0

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	395	↑	12 %	1 762	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	753	↑	7 %	3 383	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 386	↑	7 %	1 389	↑	4 %
Volume	83 350 126 \$	↑	8 %	376 436 832 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	292	↑	7 %	1 345	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 016	↑	13 %	1 003	↑	11 %
Prix médian	187 500 \$	↑	3 %	183 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	85	↓	-8	90	↑	2

	Copropriété			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	53	↑	39 %	243	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	213	↓	-13 %	219	↓	-23 %
Prix médian	145 000 \$	↔	0 %	147 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↓	-85	130	↓	-7

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	49	↑	23 %	169	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	148	↑	1 %	160	↑	16 %
Prix médian	215 000 \$	↔	0 %	202 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	66	↓	-26	85	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	216	↑	11 %	972	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	407	↑	12 %	1 781	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	644	↑	14 %	657	↑	27 %
Volume	33 198 435 \$	↑	11 %	152 725 397 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	163	↑	9 %	765	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	453	↑	12 %	467	↑	22 %
Prix médian	139 500 \$	↔	0 %	146 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	18	86	↑	13

	Copropriété			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	20		**	65	↑	44 %
Inscriptions en vigueur	66	↑	68 %	66	↑	73 %
Prix médian	**		**	125 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	116	↓	-1

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	T4 - 2011					
Ventes	33	↓	-3 %	142	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	117	↔	0 %	118	↑	31 %
Prix médian	149 000 \$	↓	-2 %	141 500 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	72	↑	7	88	↑	18

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®