

Statistiques résidentielles MLS®

1^{er} trimestre de 2010

Province

Province de Québec

Régions métropolitaines
de recensement

Gatineau
Montréal
Québec
Saguenay
Sherbrooke
Trois-Rivières

Agglomérations

Drummondville
Granby
Joliette
Mont-Tremblant
Rimouski
Rouyn-Noranda
Sainte-Adèle
Sainte-Agathe-des-Monts
Saint-Hyacinthe
Saint-Jean-sur-le-Richelieu
Saint-Sauveur
Salaberry-de-Valleyfield
Shawinigan
Sorel-Tracy
Val-d'Or
Victoriaville



Définitions et notes explicatives

Statistiques sommaires

	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
	2010	Variation*	2010	Variation*
Province de Québec	23 924	38 %	206 000 \$	9 %
Régions métropolitaines				
Gatineau	1 132	30 %	204 000 \$	9 %
Montréal	13 199	46 %	243 000 \$	8 %
Québec	2 181	10 %	213 750 \$	14 %
Saguenay	450	34 %	153 000 \$	8 %
Sherbrooke	561	17 %	169 700 \$	6 %
Trois-Rivières	289	-3 %	142 900 \$	6 %
Agglomérations				
Drummondville	179	29 %	141 250 \$	9 %
Granby	230	48 %	175 950 \$	7 %
Joliette	115	34 %	164 000 \$	12 %
Mont-Tremblant	71	48 %	**	**
Rimouski	120	48 %	163 500 \$	1 %
Rouyn-Noranda	73	14 %	157 500 \$	5 %
Sainte-Adèle	128	23 %	185 000 \$	6 %
Sainte-Agathe-des-Monts	57	30 %	173 500 \$	5 %
Saint-Hyacinthe	150	32 %	188 000 \$	7 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	360	34 %	209 750 \$	8 %
Saint-Sauveur	217	82 %	229 500 \$	5 %
Salaberry-de-Valleyfield	158	30 %	150 500 \$	3 %
Shawinigan	120	40 %	113 000 \$	18 %
Sorel-Tracy	165	56 %	155 000 \$	14 %
Val-d'Or	45	25 %	172 000 \$	27 %
Victoriaville	103	7 %	123 250 \$	4 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes totales	23 924	↑	38 %	23 924	↑	38 %
Nouvelles inscriptions	45 236	↑	6 %	45 236	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	51 976	↓	-13 %	51 976	↓	-13 %
Volume	5 599 942 556 \$	↑	53 %	5 599 942 556 \$	↑	53 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	16 688	↑	36 %	16 688	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	37 276	↓	-11 %	37 276	↓	-11 %
Prix médian	206 000 \$	↑	9 %	206 000 \$	↑	9 %
Délais de vente moyens (en jours)	82	↓	-3	82	↓	-3

	Copropriété			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	5 017	↑	49 %	5 017	↑	49 %
Inscriptions en vigueur	9 769	↓	-14 %	9 769	↓	-14 %
Prix médian	189 000 \$	↑	10 %	189 000 \$	↑	10 %
Délais de vente moyens (en jours)	84	↓	-6	84	↓	-6

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	2 109	↑	31 %	2 109	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	4 334	↓	-26 %	4 334	↓	-26 %
Prix médian	310 000 \$	↑	19 %	310 000 \$	↑	19 %
Délais de vente moyens (en jours)	71	↓	-10	71	↓	-10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Statistiques résidentielles MLS®

1^{er} trimestre de 2010

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes totales	1 132	↑	30 %	1 132	↑	30 %
Nouvelles inscriptions	2 034	↓	-10 %	2 034	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 838	↓	-24 %	1 838	↓	-24 %
Volume	236 600 798 \$	↑	39 %	236 600 798 \$	↑	39 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	904	↑	29 %	904	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	1 439	↓	-23 %	1 439	↓	-23 %
Prix médian	204 000 \$	↑	9 %	204 000 \$	↑	9 %
Délais de vente moyens (en jours)	63	↓	-8	63	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	157	↑	40 %	157	↑	40 %
Inscriptions en vigueur	264	↓	-28 %	264	↓	-28 %
Prix médian	152 500 \$	↑	7 %	152 500 \$	↑	7 %
Délais de vente moyens (en jours)	84	↑	9	84	↑	9

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	69	↑	15 %	69	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	130	↓	-30 %	130	↓	-30 %
Prix médian	194 000 \$	↓	-12 %	194 000 \$	↓	-12 %
Délais de vente moyens (en jours)	49	↓	-6	49	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes totales	13 199	↑	46 %	13 199	↑	46 %
Nouvelles inscriptions	23 023	↑	5 %	23 023	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	22 126	↓	-19 %	22 126	↓	-19 %
Volume	3 679 349 957 \$	↑	60 %	3 679 349 957 \$	↑	60 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	8 011	↑	42 %	8 011	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	13 083	↓	-18 %	13 083	↓	-18 %
Prix médian	243 000 \$	↑	8 %	243 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	69	↓	-8	69	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	3 865	↑	54 %	3 865	↑	54 %
Inscriptions en vigueur	6 822	↓	-16 %	6 822	↓	-16 %
Prix médian	200 000 \$	↑	8 %	200 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	81	↓	-7	81	↓	-7

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	1 314	↑	45 %	1 314	↑	45 %
Inscriptions en vigueur	2 171	↓	-35 %	2 171	↓	-35 %
Prix médian	371 000 \$	↑	10 %	371 000 \$	↑	10 %
Délais de vente moyens (en jours)	62	↓	-18	62	↓	-18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Statistiques résidentielles MLS®

1^{er} trimestre de 2010

Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes totales	2 181	↑	10 %	2 181	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	3 303	↓	-3 %	3 303	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 851	↓	-27 %	2 851	↓	-27 %
Volume	491 362 780 \$	↑	23 %	491 362 780 \$	↑	23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	1 427	↑	6 %	1 427	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 906	↓	-30 %	1 906	↓	-30 %
Prix médian	213 750 \$	↑	14 %	213 750 \$	↑	14 %
Délais de vente moyens (en jours)	62	↓	-9	62	↓	-9

	Copropriété			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	587	↑	28 %	587	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	728	↓	-15 %	728	↓	-15 %
Prix médian	171 000 \$	↑	11 %	171 000 \$	↑	11 %
Délais de vente moyens (en jours)	77	↓	-8	77	↓	-8

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	167	↓	-5 %	167	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	210	↓	-36 %	210	↓	-36 %
Prix médian	240 000 \$	↑	19 %	240 000 \$	↑	19 %
Délais de vente moyens (en jours)	56	↓	-18	56	↓	-18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes totales	450	↑	34 %	450	↑	34 %
Nouvelles inscriptions	740	↑	7 %	740	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	743	↓	-9 %	743	↓	-9 %
Volume	73 627 003 \$	↑	53 %	73 627 003 \$	↑	53 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	373	↑	38 %	373	↑	38 %
Inscriptions en vigueur	589	↓	-13 %	589	↓	-13 %
Prix médian	153 000 \$	↑	8 %	153 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	89	↓	-1	89	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	21		**	21		**
Inscriptions en vigueur	58	↑	54 %	58	↑	54 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	56	↓	-2 %	56	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	92	↓	-6 %	92	↓	-6 %
Prix médian	148 000 \$	↑	6 %	148 000 \$	↑	6 %
Délais de vente moyens (en jours)	106	↑	27	106	↑	27

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes totales	561	↑	17 %	561	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	1 038	↑	10 %	1 038	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 332	↓	-11 %	1 332	↓	-11 %
Volume	103 863 360 \$	↑	26 %	103 863 360 \$	↑	26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	434	↑	9 %	434	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	881	↓	-18 %	881	↓	-18 %
Prix médian	169 700 \$	↑	6 %	169 700 \$	↑	6 %
Délais de vente moyens (en jours)	87	↔	0	87	↔	0

	Copropriété			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	70	↑	71 %	70	↑	71 %
Inscriptions en vigueur	311	↑	23 %	311	↑	23 %
Prix médian	142 000 \$	↑	8 %	142 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	114	↓	-15	114	↓	-15

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	54	↑	42 %	54	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	128	↓	-20 %	128	↓	-20 %
Prix médian	184 750 \$	↓	-9 %	184 750 \$	↓	-9 %
Délais de vente moyens (en jours)	87	↓	-2	87	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes totales	289	↓	-3 %	289	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	494	↑	14 %	494	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	468	↓	-14 %	468	↓	-14 %
Volume	42 649 932 \$	↑	3 %	42 649 932 \$	↑	3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	234	↔	0 %	234	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	345	↓	-17 %	345	↓	-17 %
Prix médian	142 900 \$	↑	6 %	142 900 \$	↑	6 %
Délais de vente moyens (en jours)	69	↓	-14	69	↓	-14

	Copropriété			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	13		**	13		**
Inscriptions en vigueur	41	↓	-5 %	41	↓	-5 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	1 ^{er} trimestre de 2010					
Ventes	39	↑	8 %	39	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	71	↓	-13 %	71	↓	-13 %
Prix médian	154 000 \$	↑	20 %	154 000 \$	↑	20 %
Délais de vente moyens (en jours)	79	↓	-6	79	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Système MLS®

Le système MLS® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Seuls les agents et courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès. Le système MLS® est aussi un système de collaboration régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les agents et courtiers immobiliers.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, propriété à revenus de 2 à 5 logements et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Valeur des ventes, exprimée en dollars (\$), dont la date correspond à la période visée.

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours écoulés entre la date de vente et la date de signature du contrat de courtage.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes, pour la période visée. Afin d'obtenir un prix moyen plus significatif, certaines transactions peuvent être exclues du calcul.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes, pour la période visée. Le prix médian est celui qui permet de partager l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Afin d'obtenir un prix médian plus significatif, certaines transactions peuvent être exclues du calcul.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système MLS® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

À propos de Centris®

Centris® est une entreprise au service des professionnels de l'immobilier du Québec qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 agents et courtiers immobiliers des ressources technologiques d'avant-garde, approuvées par l'industrie. Sa mission est d'offrir et de gérer de l'information immobilière et des solutions technologiques afin que les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.