

# Statistiques résidentielles MLS®

Mars 2010

Province

**Province de Québec**

Régions métropolitaines  
de recensement

**Gatineau**  
**Montréal**

Île de Montréal

Laval

Rive-Nord

Rive-Sud

Vaudreuil-Soulanges

**Québec**

Rive-Nord

Rive-Sud

**Saguenay**

**Sherbrooke**

**Trois-Rivières**

*Définitions et notes explicatives*



## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes totales	10 687	↑	32 %	23 924	↑	38 %
Nouvelles inscriptions	17 093	↑	10 %	45 236	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	54 387	↓	-13 %	51 976	↓	-13 %
Volume	2 529 137 880 \$	↑	46 %	5 599 942 556 \$	↑	53 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	7 460	↑	30 %	16 688	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	39 074	↓	-11 %	37 276	↓	-11 %
Prix médian	210 000 \$	↑	11 %	206 000 \$	↑	9 %
Délais de vente moyens (en jours)	79	↓	-5	82	↓	-3

	Copropriété			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	2 203	↑	38 %	5 017	↑	49 %
Inscriptions en vigueur	10 078	↓	-15 %	9 769	↓	-14 %
Prix médian	188 000 \$	↑	9 %	189 000 \$	↑	10 %
Délais de vente moyens (en jours)	81	↓	-5	84	↓	-6

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	975	↑	28 %	2 109	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	4 605	↓	-23 %	4 334	↓	-26 %
Prix médian	315 000 \$	↑	17 %	310 000 \$	↑	19 %
Délais de vente moyens (en jours)	71	↓	-10	71	↓	-10

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

#### [Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par Centris®



## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes totales	513	↑	30 %	1 132	↑	30 %
Nouvelles inscriptions	849	↓	-2 %	2 034	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 982	↓	-24 %	1 838	↓	-24 %
Volume	109 524 557 \$	↑	41 %	236 600 798 \$	↑	39 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	410	↑	27 %	904	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	1 555	↓	-23 %	1 439	↓	-23 %
Prix médian	215 000 \$	↑	13 %	204 000 \$	↑	9 %
Délais de vente moyens (en jours)	59	↓	-9	63	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	74	↑	64 %	157	↑	40 %
Inscriptions en vigueur	277	↓	-27 %	264	↓	-28 %
Prix médian	150 500 \$	↑	4 %	152 500 \$	↑	7 %
Délais de vente moyens (en jours)	69	↑	2	84	↑	9

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	27		**	69	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	146	↓	-26 %	130	↓	-30 %
Prix médian	**		**	194 000 \$	↓	-12 %
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	49	↓	-6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

#### [Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes totales	6 003	↑	38 %	13 199	↑	46 %
Nouvelles inscriptions	8 429	↑	7 %	23 023	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	22 944	↓	-20 %	22 126	↓	-19 %
Volume	1 684 284 482 \$	↑	53 %	3 679 349 957 \$	↑	60 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	3 671	↑	37 %	8 011	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	13 479	↓	-20 %	13 083	↓	-18 %
Prix médian	245 000 \$	↑	9 %	243 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	66	↓	-9	69	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	1 692	↑	39 %	3 865	↑	54 %
Inscriptions en vigueur	7 113	↓	-17 %	6 822	↓	-16 %
Prix médian	202 500 \$	↑	10 %	200 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	78	↓	-5	81	↓	-7

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	637	↑	44 %	1 314	↑	45 %
Inscriptions en vigueur	2 298	↓	-33 %	2 171	↓	-35 %
Prix médian	375 000 \$	↑	10 %	371 000 \$	↑	10 %
Délais de vente moyens (en jours)	59	↓	-21	62	↓	-18

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Île de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes totales	2 175	↑	32 %	4 797	↑	43 %
Nouvelles inscriptions	3 219	↑	4 %	8 629	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	8 153	↓	-24 %	7 716	↓	-24 %
Volume	746 830 954 \$	↑	49 %	1 628 844 756 \$	↑	60 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	724	↑	27 %	1 581	↑	37 %
Inscriptions en vigueur	2 414	↓	-27 %	2 294	↓	-26 %
Prix médian	320 000 \$	↑	11 %	320 000 \$	↑	12 %
Délais de vente moyens (en jours)	56	↓	-15	61	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	995	↑	34 %	2 282	↑	50 %
Inscriptions en vigueur	4 142	↓	-18 %	3 919	↓	-17 %
Prix médian	237 500 \$	↑	12 %	232 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	76	↓	-9	79	↓	-10

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	456	↑	39 %	934	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	1 597	↓	-34 %	1 503	↓	-37 %
Prix médian	395 000 \$	↑	13 %	395 000 \$	↑	13 %
Délais de vente moyens (en jours)	53	↓	-27	59	↓	-20

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Laval

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	742	↑	47 %	1 562	↑	50 %
Nouvelles inscriptions	1 008	↑	12 %	2 727	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	2 670	↓	-20 %	2 589	↓	-20 %
Volume	198 533 797 \$	↑	64 %	416 109 140 \$	↑	70 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	556	↑	45 %	1 143	↑	43 %
Inscriptions en vigueur	1 766	↓	-21 %	1 721	↓	-21 %
Prix médian	255 000 \$	↑	10 %	255 000 \$	↑	11 %
Délais de vente moyens (en jours)	57	↓	-17	61	↓	-16

Copropriété						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	142	↑	45 %	322	↑	56 %
Inscriptions en vigueur	714	↓	-12 %	678	↓	-13 %
Prix médian	187 500 \$	↑	7 %	184 950 \$	↑	11 %
Délais de vente moyens (en jours)	74	↓	-22	78	↓	-11

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	44	↑	91 %	97	↑	149 %
Inscriptions en vigueur	186	↓	-34 %	186	↓	-30 %
Prix médian	371 000 \$	↑	1 %	370 000 \$	↑	1 %
Délais de vente moyens (en jours)	62	↓	-25	68	↓	-9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Rive-Nord de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes totales	1 362	↑	36 %	2 986	↑	45 %
Nouvelles inscriptions	1 954	↑	9 %	5 390	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	6 106	↓	-13 %	5 938	↓	-12 %
Volume	308 237 978 \$	↑	48 %	668 402 121 \$	↑	56 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	1 108	↑	33 %	2 462	↑	43 %
Inscriptions en vigueur	5 007	↓	-12 %	4 880	↓	-10 %
Prix médian	215 000 \$	↑	7 %	214 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	77	↓	-4	81	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	192	↑	49 %	393	↑	50 %
Inscriptions en vigueur	843	↓	-16 %	814	↓	-15 %
Prix médian	154 000 \$	↑	6 %	152 000 \$	↑	5 %
Délais de vente moyens (en jours)	96	↑	11	94	↔	0

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	59	↑	64 %	124	↑	68 %
Inscriptions en vigueur	228	↓	-24 %	216	↓	-28 %
Prix médian	320 000 \$	↓	-2 %	310 000 \$	↑	4 %
Délais de vente moyens (en jours)	71	↓	-7	65	↓	-22

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Rive-Sud de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes totales	1 423	↑	41 %	3 224	↑	48 %
Nouvelles inscriptions	1 802	↑	3 %	5 060	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	4 685	↓	-23 %	4 617	↓	-21 %
Volume	358 908 513 \$	↑	54 %	810 837 213 \$	↑	60 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	1 017	↑	39 %	2 275	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	3 164	↓	-24 %	3 116	↓	-21 %
Prix médian	238 000 \$	↑	6 %	237 500 \$	↑	6 %
Délais de vente moyens (en jours)	64	↓	-12	65	↓	-11

	Copropriété			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	330	↑	44 %	794	↑	64 %
Inscriptions en vigueur	1 256	↓	-18 %	1 254	↓	-15 %
Prix médian	178 250 \$	↑	13 %	175 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	77	↑	3	83	↑	3

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	76	↑	55 %	154	↑	62 %
Inscriptions en vigueur	255	↓	-35 %	238	↓	-37 %
Prix médian	293 000 \$	↑	1 %	320 000 \$	↑	11 %
Délais de vente moyens (en jours)	79	↓	-3	73	↓	-12

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Vaudreuil-Soulanges

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	301	↑	69 %	630	↑	56 %
Nouvelles inscriptions	446	↑	17 %	1 217	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 330	↓	-15 %	1 266	↓	-15 %
Volume	71 773 240 \$	↑	74 %	155 156 727 \$	↑	66 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	266	↑	76 %	550	↑	56 %
Inscriptions en vigueur	1 128	↓	-18 %	1 072	↓	-18 %
Prix médian	226 500 \$	↑	5 %	234 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	79	↑	6	76	↔	0

Copropriété						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	33	↑	43 %	74	↑	80 %
Inscriptions en vigueur	158	↑	5 %	157	↑	18 %
Prix médian	166 500 \$	↑	13 %	165 750 \$	↑	7 %
Délais de vente moyens (en jours)	85	↓	-7	73	↓	-9

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	2		**	5		**
Inscriptions en vigueur	32	↑	19 %	27		**
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	892	↑	3 %	2 181	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 254	↑	1 %	3 303	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	3 000	↓	-25 %	2 851	↓	-27 %
Volume	203 149 639 \$	↑	16 %	491 362 780 \$	↑	23 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	584	↓	-3 %	1 427	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 070	↓	-26 %	1 906	↓	-30 %
Prix médian	219 750 \$	↑	17 %	213 750 \$	↑	14 %
Délais de vente moyens (en jours)	58	↓	-15	62	↓	-9

Copropriété						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	246	↑	23 %	587	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	687	↓	-23 %	728	↓	-15 %
Prix médian	166 000 \$	↑	6 %	171 000 \$	↑	11 %
Délais de vente moyens (en jours)	72	↓	-13	77	↓	-8

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	62	↓	-6 %	167	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	238	↓	-25 %	210	↓	-36 %
Prix médian	231 000 \$	↑	6 %	240 000 \$	↑	19 %
Délais de vente moyens (en jours)	60	↓	-2	56	↓	-18

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Rive-Nord de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes totales	737	↑	3 %	1 810	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 030	↑	1 %	2 755	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	2 464	↓	-22 %	2 337	↓	-25 %
Volume	169 397 114 \$	↑	16 %	413 249 497 \$	↑	24 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	468	↓	-1 %	1 138	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 614	↓	-25 %	1 476	↓	-29 %
Prix médian	224 000 \$	↑	17 %	215 075 \$	↑	14 %
Délais de vente moyens (en jours)	52	↓	-15	58	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	219	↑	20 %	528	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	646	↓	-17 %	678	↓	-10 %
Prix médian	167 375 \$	↑	6 %	172 500 \$	↑	11 %
Délais de vente moyens (en jours)	70	↓	-11	76	↓	-8

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	50	↓	-12 %	144	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	203	↓	-20 %	180	↓	-33 %
Prix médian	237 000 \$	↑	5 %	247 250 \$	↑	12 %
Délais de vente moyens (en jours)	56	↓	-10	56	↓	-18

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Rive-Sud de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	155	↑	1 %	371	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	224	↓	-3 %	548	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	536	↓	-36 %	514	↓	-36 %
Volume	33 752 525 \$	↑	16 %	78 113 283 \$	↑	17 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	116	↓	-9 %	289	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	456	↓	-31 %	430	↓	-33 %
Prix médian	205 000 \$	↑	17 %	200 000 \$	↑	11 %
Délais de vente moyens (en jours)	80	↓	-10	77	↓	-1

Copropriété						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	27		**	59	↑	74 %
Inscriptions en vigueur	41	↓	-64 %	50	↓	-51 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↑	17 %
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	79	↓	-9

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	12		**	23		**
Inscriptions en vigueur	35	↓	-45 %	30	↓	-51 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	199	↑	21 %	450	↑	34 %
Nouvelles inscriptions	266	↑	4 %	740	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	760	↓	-12 %	743	↓	-9 %
Volume	33 167 878 \$	↑	44 %	73 627 003 \$	↑	53 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	160	↑	16 %	373	↑	38 %
Inscriptions en vigueur	615	↓	-14 %	589	↓	-13 %
Prix médian	155 000 \$	↑	9 %	153 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	87	↓	-3	89	↓	-1

Copropriété						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	12		**	21		**
Inscriptions en vigueur	53	↑	29 %	58	↑	54 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	27		**	56	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	88	↓	-10 %	92	↓	-6 %
Prix médian	**		**	148 000 \$	↑	6 %
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	106	↑	27

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	242	↑	16 %	561	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	373	↑	18 %	1 038	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 377	↓	-9 %	1 332	↓	-11 %
Volume	46 029 238 \$	↑	25 %	103 863 360 \$	↑	26 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	185	↑	8 %	434	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	904	↓	-17 %	881	↓	-18 %
Prix médian	178 000 \$	↑	7 %	169 700 \$	↑	6 %
Délais de vente moyens (en jours)	81	↓	-4	87	↔	0

Copropriété						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	39	↑	129 %	70	↑	71 %
Inscriptions en vigueur	319	↑	23 %	311	↑	23 %
Prix médian	145 000 \$	↑	5 %	142 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	109	↓	-17	114	↓	-15

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2010			Cumul 2010		
Ventes	18	**	**	54	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	140	↓	-13 %	128	↓	-20 %
Prix médian	**	**	**	184 750 \$	↓	-9 %
Délais de vente moyens (en jours)	**	**	**	87	↓	-2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes totales	128	↑	1 %	289	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	200	↑	28 %	494	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	509	↓	-6 %	468	↓	-14 %
Volume	17 525 300 \$	↓	-7 %	42 649 932 \$	↑	3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	100	↑	2 %	234	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	386	↓	-4 %	345	↓	-17 %
Prix médian	136 000 \$	↓	-2 %	142 900 \$	↑	6 %
Délais de vente moyens (en jours)	68	↓	-14	69	↓	-14

	Copropriété			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	8		**	13		**
Inscriptions en vigueur	41	↓	-9 %	41	↓	-5 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2010		
	Mars 2010					
Ventes	18		**	39	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	72	↓	-14 %	71	↓	-13 %
Prix médian	**		**	154 000 \$	↑	20 %
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	79	↓	-6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

## **Système MLS®**

Le système MLS® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Seuls les agents et courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès. Le système MLS® est aussi un système de collaboration régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les agents et courtiers immobiliers.

## **Résidentiel**

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, propriété à revenus de 2 à 5 logements et fermette.

## **Nouvelles inscriptions**

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## **Inscriptions en vigueur**

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## **Nombre de ventes**

Nombre de ventes au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## **Volume des ventes**

Valeur des ventes, exprimée en dollars (\$), dont la date correspond à la période visée.

## **Délai de vente moyen**

Nombre moyen de jours écoulés entre la date de vente et la date de signature du contrat de courtage.

## **Prix de vente moyen**

Valeur moyenne des ventes, pour la période visée. Afin d'obtenir un prix moyen plus significatif, certaines transactions peuvent être exclues du calcul.

## **Prix de vente médian**

Valeur médiane des ventes, pour la période visée. Le prix médian est celui qui permet de partager l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Afin d'obtenir un prix médian plus significatif, certaines transactions peuvent être exclues du calcul.

### **Mise en garde**

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système MLS® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## **À propos de Centris®**

Centris® est une entreprise au service des professionnels de l'immobilier du Québec qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 agents et courtiers immobiliers des ressources technologiques d'avant-garde, approuvées par l'industrie. Sa mission est d'offrir et de gérer de l'information immobilière et des solutions technologiques afin que les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

## **À propos de la FCIQ**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.