

Statistiques résidentielles MLS®

Février 2010

Province

Province de Québec

Régions métropolitaines
de recensement

Gatineau
Montréal

Île de Montréal

Laval

Rive-Nord

Rive-Sud

Vaudreuil-Soulanges

Québec

Rive-Nord

Rive-Sud

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Définitions et notes explicatives



Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	8 074	↑	38 %	13 284	↑	44 %
Nouvelles inscriptions	14 772	↑	5 %	28 155	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	52 379	↓	-13 %	50 697	↓	-13 %
Volume	1 894 099 749 \$	↑	53 %	3 082 378 106 \$	↑	59 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	5 661	↑	35 %	9 257	↑	41 %
Inscriptions en vigueur	37 487	↓	-12 %	36 316	↓	-11 %
Prix médian	206 000 \$	↑	10 %	204 900 \$	↑	10 %
Délais de vente moyens (en jours)	83	↓	-1	84	↓	-1

Copropriété						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	1 707	↑	49 %	2 825	↑	60 %
Inscriptions en vigueur	9 922	↓	-14 %	9 607	↓	-13 %
Prix médian	188 000 \$	↑	8 %	189 000 \$	↑	10 %
Délais de vente moyens (en jours)	84	↓	-9	87	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	674	↑	32 %	1 140	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	4 371	↓	-27 %	4 196	↓	-28 %
Prix médian	305 000 \$	↑	17 %	303 000 \$	↑	21 %
Délais de vente moyens (en jours)	69	↓	-12	71	↓	-10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes totales	376	↑	26 %	622	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	654	↓	-9 %	1 190	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	1 837	↓	-24 %	1 763	↓	-24 %
Volume	77 538 050 \$	↑	29 %	128 078 241 \$	↑	38 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	291	↑	24 %	495	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	1 442	↓	-23 %	1 378	↓	-22 %
Prix médian	195 000 \$	↑	3 %	195 250 \$	↑	5 %
Délais de vente moyens (en jours)	70	↑	0	66	↓	-8

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	55	↑	34 %	83	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	263	↓	-30 %	257	↓	-29 %
Prix médian	154 500 \$	↑	7 %	153 000 \$	↑	10 %
Délais de vente moyens (en jours)	114	↑	31	97	↑	18

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	30	↑	36 %	44	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	126	↓	-32 %	123	↓	-32 %
Prix médian	194 550 \$	↓	-5 %	194 550 \$	↓	-8 %
Délais de vente moyens (en jours)	36	↓	-25	43	↓	-20

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes totales	4 465	↑	45 %	7 226	↑	53 %
Nouvelles inscriptions	7 694	↑	6 %	14 592	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	22 528	↓	-19 %	21 682	↓	-19 %
Volume	1 243 420 119 \$	↑	60 %	2 002 473 352 \$	↑	69 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	2 731	↑	41 %	4 357	↑	47 %
Inscriptions en vigueur	13 337	↓	-18 %	12 858	↓	-17 %
Prix médian	245 000 \$	↑	9 %	240 000 \$	↑	7 %
Délais de vente moyens (en jours)	69	↓	-9	72	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	1 325	↑	55 %	2 184	↑	69 %
Inscriptions en vigueur	6 937	↓	-16 %	6 670	↓	-15 %
Prix médian	197 000 \$	↑	5 %	199 250 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	80	↓	-11	84	↓	-8

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	406	↑	41 %	679	↑	46 %
Inscriptions en vigueur	2 201	↓	-36 %	2 105	↓	-36 %
Prix médian	378 500 \$	↑	15 %	370 000 \$	↑	11 %
Délais de vente moyens (en jours)	63	↓	-21	65	↓	-15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Île de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	1 639	↑	49 %	2 632	↑	53 %
Nouvelles inscriptions	2 926	↑	6 %	5 405	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	7 832	↓	-25 %	7 483	↓	-25 %
Volume	554 257 884 \$	↑	67 %	884 986 529 \$	↑	71 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	551	↑	53 %	858	↑	47 %
Inscriptions en vigueur	2 326	↓	-26 %	2 230	↓	-26 %
Prix médian	324 500 \$	↑	15 %	318 000 \$	↑	14 %
Délais de vente moyens (en jours)	63	↓	-5	66	↓	-7

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	798	↑	53 %	1 295	↑	66 %
Inscriptions en vigueur	3 972	↓	-18 %	3 799	↓	-17 %
Prix médian	227 000 \$	↑	4 %	227 000 \$	↑	6 %
Délais de vente moyens (en jours)	79	↓	-15	82	↓	-11

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	290	↑	32 %	479	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	1 534	↓	-37 %	1 455	↓	-38 %
Prix médian	395 000 \$	↑	14 %	390 000 \$	↑	12 %
Délais de vente moyens (en jours)	63	↓	-19	64	↓	-13

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Laval

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes totales	506	↑	35 %	822	↑	53 %
Nouvelles inscriptions	873	↑	13 %	1 720	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 643	↓	-19 %	2 545	↓	-20 %
Volume	136 838 130 \$	↑	58 %	218 115 343 \$	↑	76 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	371	↑	29 %	589	↑	43 %
Inscriptions en vigueur	1 767	↓	-19 %	1 693	↓	-21 %
Prix médian	255 000 \$	↑	9 %	255 000 \$	↑	11 %
Délais de vente moyens (en jours)	63	↓	-16	65	↓	-14

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	101	↑	35 %	180	↑	67 %
Inscriptions en vigueur	684	↓	-12 %	661	↓	-14 %
Prix médian	175 000 \$	↑	7 %	181 500 \$	↑	10 %
Délais de vente moyens (en jours)	72	↓	-12	82	↓	-2

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	34	↑	209 %	53	↑	231 %
Inscriptions en vigueur	188	↓	-32 %	187	↓	-28 %
Prix médian	382 500 \$	↑	28 %	369 000 \$	↑	20 %
Délais de vente moyens (en jours)	55	↓	-6	72	↑	11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Rive-Nord de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes totales	1 009	↑	48 %	1 637	↑	54 %
Nouvelles inscriptions	1 797	↑	9 %	3 434	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	6 039	↓	-12 %	5 844	↓	-11 %
Volume	225 325 578 \$	↑	59 %	362 676 643 \$	↑	65 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	850	↑	48 %	1 364	↑	53 %
Inscriptions en vigueur	4 965	↓	-10 %	4 810	↓	-9 %
Prix médian	214 900 \$	↑	9 %	212 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	82	↓	-3	84	↑	1

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	123	↑	45 %	204	↑	53 %
Inscriptions en vigueur	828	↓	-15 %	796	↓	-15 %
Prix médian	145 000 \$	↑	1 %	148 700 \$	↑	3 %
Délais de vente moyens (en jours)	88	↓	-11	94	↓	-9

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	34	↑	48 %	65	↑	71 %
Inscriptions en vigueur	216	↓	-30 %	210	↓	-31 %
Prix médian	282 000 \$	↑	22 %	306 000 \$	↑	17 %
Délais de vente moyens (en jours)	55	↓	-48	60	↓	-36

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Rive-Sud de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes totales	1 107	↑	44 %	1 805	↑	54 %
Nouvelles inscriptions	1 697	↑	2 %	3 263	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	4 720	↓	-20 %	4 579	↓	-19 %
Volume	273 975 427 \$	↑	54 %	452 956 450 \$	↑	65 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	782	↑	36 %	1 261	↑	45 %
Inscriptions en vigueur	3 188	↓	-21 %	3 085	↓	-20 %
Prix médian	237 500 \$	↑	8 %	237 000 \$	↑	7 %
Délais de vente moyens (en jours)	63	↓	-12	66	↓	-10

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	280	↑	72 %	464	↑	82 %
Inscriptions en vigueur	1 286	↓	-15 %	1 257	↓	-13 %
Prix médian	170 000 \$	↑	3 %	174 700 \$	↑	7 %
Délais de vente moyens (en jours)	84	↑	2	88	↑	2

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	45	↑	45 %	79	↑	72 %
Inscriptions en vigueur	237	↓	-37 %	228	↓	-38 %
Prix médian	330 000 \$	↑	16 %	330 000 \$	↑	21 %
Délais de vente moyens (en jours)	77	↓	-21	68	↓	-21

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Vaudreuil-Soulanges

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	204	↑	33 %	330	↑	47 %
Nouvelles inscriptions	401	↑	4 %	770	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 294	↓	-15 %	1 231	↓	-15 %
Volume	53 023 100 \$	↑	50 %	83 738 387 \$	↑	60 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	177	↑	26 %	285	↑	42 %
Inscriptions en vigueur	1 091	↓	-18 %	1 040	↓	-19 %
Prix médian	245 000 \$	↑	13 %	240 000 \$	↑	9 %
Délais de vente moyens (en jours)	67	↓	-14	73	↓	-6

Copropriété						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	23		**	41	↑	128 %
Inscriptions en vigueur	167	↑	20 %	157	↑	26 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↑	2 %
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	64	↓	-6

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	3		**	3		**
Inscriptions en vigueur	26	↓	-13 %	25	↓	-15 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes totales	748	↑	11 %	1 291	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	1 083	↓	-3 %	2 049	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	2 844	↓	-28 %	2 769	↓	-28 %
Volume	169 661 221 \$	↑	26 %	289 417 041 \$	↑	29 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	479	↑	6 %	845	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	1 896	↓	-31 %	1 818	↓	-32 %
Prix médian	210 000 \$	↑	14 %	209 450 \$	↑	13 %
Délais de vente moyens (en jours)	66	↓	-5	65	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	202	↑	21 %	341	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	737	↓	-15 %	749	↓	-10 %
Prix médian	176 000 \$	↑	14 %	175 000 \$	↑	17 %
Délais de vente moyens (en jours)	83	↔	0	80	↓	-4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	67	↑	16 %	105	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	204	↓	-39 %	195	↓	-42 %
Prix médian	247 000 \$	↑	26 %	250 000 \$	↑	25 %
Délais de vente moyens (en jours)	51	↓	-13	54	↓	-27

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Région métropolitaine de Rive-Nord de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes totales	628	↑	12 %	1 074	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	910	↑	2 %	1 725	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	2 331	↓	-26 %	2 267	↓	-26 %
Volume	144 338 771 \$	↑	27 %	244 504 283 \$	↑	31 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	385	↑	7 %	671	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	1 471	↓	-30 %	1 402	↓	-32 %
Prix médian	213 000 \$	↑	15 %	212 250 \$	↑	14 %
Délais de vente moyens (en jours)	63	↓	-7	63	↓	-6

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	183	↑	17 %	309	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	682	↓	-11 %	695	↓	-6 %
Prix médian	179 950 \$	↑	16 %	175 000 \$	↑	17 %
Délais de vente moyens (en jours)	83	↓	-1	81	↓	-5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	60	↑	25 %	94	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	175	↓	-37 %	168	↓	-40 %
Prix médian	248 500 \$	↑	23 %	251 000 \$	↑	18 %
Délais de vente moyens (en jours)	53	↓	-9	56	↓	-23

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Rive-Sud de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	120	↑	6 %	217	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	173	↓	-22 %	324	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	513	↓	-37 %	503	↓	-36 %
Volume	25 322 450 \$	↑	21 %	44 912 758 \$	↑	20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	94	↑	3 %	174	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	425	↓	-36 %	417	↓	-34 %
Prix médian	196 250 \$	↑	7 %	197 500 \$	↑	7 %
Délais de vente moyens (en jours)	78	↑	3	75	↑	6

Copropriété						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	19		**	32	↑	88 %
Inscriptions en vigueur	55	↓	-43 %	54	↓	-43 %
Prix médian	**		**	163 500 \$	↑	10 %
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	76	↑	14

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	7		**	11		**
Inscriptions en vigueur	29	↓	-52 %	27	↓	-54 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	151	↑	37 %	253	↑	48 %
Nouvelles inscriptions	251	↑	3 %	474	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	756	↓	-9 %	730	↓	-8 %
Volume	24 388 373 \$	↑	53 %	40 771 125 \$	↑	62 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	129	↑	50 %	214	↑	61 %
Inscriptions en vigueur	591	↓	-15 %	572	↓	-13 %
Prix médian	155 000 \$	↑	14 %	150 000 \$	↑	5 %
Délais de vente moyens (en jours)	79	↓	-13	91	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	4		**	9		**
Inscriptions en vigueur	63	↑	80 %	61	↑	68 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	18		**	30	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	98	↑	2 %	93	↓	-5 %
Prix médian	**		**	140 400 \$	↑	1 %
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	90	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes totales	210	↑	22 %	319	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	362	↑	12 %	668	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	1 349	↓	-11 %	1 316	↓	-12 %
Volume	38 339 150 \$	↑	30 %	57 863 122 \$	↑	27 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	169	↑	15 %	249	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	892	↓	-19 %	876	↓	-19 %
Prix médian	165 000 \$	↑	6 %	166 500 \$	↑	6 %
Délais de vente moyens (en jours)	94	↑	3	91	↑	3

Copropriété						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	21		**	31	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	317	↑	24 %	307	↑	24 %
Prix médian	**		**	136 000 \$	↑	8 %
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	120	↓	-11

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2010			Cumul 2010		
Ventes	17		**	36	↑	89 %
Inscriptions en vigueur	127	↓	-22 %	122	↓	-23 %
Prix médian	**		**	202 000 \$	↓	-4 %
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	80	↓	-10

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes totales	96	↓	-4 %	161	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	150	↑	4 %	294	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	463	↓	-16 %	446	↓	-19 %
Volume	15 364 558 \$	↑	15 %	25 124 632 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	80	↑	4 %	134	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	338	↓	-20 %	324	↓	-23 %
Prix médian	150 000 \$	↑	14 %	147 950 \$	↑	14 %
Délais de vente moyens (en jours)	65	↓	-17	70	↓	-13

	Copropriété			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	4		**	5		**
Inscriptions en vigueur	41	↓	-5 %	41	↓	-5 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2010		
	Février 2010					
Ventes	11		**	21		**
Inscriptions en vigueur	72	↓	-8 %	71	↓	-12 %
Prix médian	**		**	**		**
Délais de vente moyens (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)



Source : FCIQ par Centris®

[Retour](#)

Système MLS®

Le système MLS® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Seuls les agents et courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès. Le système MLS® est aussi un système de collaboration régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les agents et courtiers immobiliers.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, propriété à revenus de 2 à 5 logements et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Valeur des ventes, exprimée en dollars (\$), dont la date correspond à la période visée.

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours écoulés entre la date de vente et la date de signature du contrat de courtage.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes, pour la période visée. Afin d'obtenir un prix moyen plus significatif, certaines transactions peuvent être exclues du calcul.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes, pour la période visée. Le prix médian est celui qui permet de partager l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Afin d'obtenir un prix médian plus significatif, certaines transactions peuvent être exclues du calcul.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système MLS® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

À propos de Centris®

Centris® est une entreprise au service des professionnels de l'immobilier du Québec qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 agents et courtiers immobiliers des ressources technologiques d'avant-garde, approuvées par l'industrie. Sa mission est d'offrir et de gérer de l'information immobilière et des solutions technologiques afin que les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.