



Décembre 2011

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	4 960	↑	10 %	77 258	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	8 070	↑	6 %	154 093	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	55 378	↑	13 %	59 159	↑	13 %
Volume	1 264 979 078 \$	↑	11 %	19 480 958 833 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	3 285	↑	11 %	53 371	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	38 501	↑	11 %	41 284	↑	11 %
Prix médian	217 500 \$	↑	1 %	217 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↑	7	89	↑	7

	Copropriété			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	1 107	↑	8 %	16 680	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	11 535	↑	18 %	12 095	↑	21 %
Prix médian	205 000 \$	↓	-1 %	205 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑	12	90	↑	6

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	533	↑	3 %	6 819	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	4 669	↑	12 %	5 077	↑	16 %
Prix médian	342 050 \$	↑	2 %	332 500 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↑	17	80	↑	11

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	216	↑	10 %	3 859	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	321	↑	24 %	6 990	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 677	↑	14 %	1 929	↑	6 %
Volume	48 557 115 \$	↑	9 %	894 841 659 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	171	↑	10 %	3 042	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 320	↑	16 %	1 526	↑	6 %
Prix médian	225 000 \$	↑	2 %	222 900 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	71	↑	5	62	↑	2

	Copropriété			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	30	↑	15 %	540	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	225	↑	14 %	235	↓	-4 %
Prix médian	169 750 \$	↑	19 %	156 750 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	65	↓	-20	61	↓	-16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	14		**	270	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	125	↓	-7 %	160	↑	21 %
Prix médian	**		**	250 000 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	68	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	2 592	↑	7 %	40 403	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	3 845	↑	5 %	75 531	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	22 977	↑	13 %	24 696	↑	16 %
Volume	807 585 659 \$	↑	9 %	12 423 452 108 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	1 417	↑	8 %	23 388	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	12 880	↑	10 %	13 844	↑	12 %
Prix médian	260 000 \$	↓	-1 %	265 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↑	7	74	↑	6

	Copropriété			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	839	↑	6 %	12 776	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	7 754	↑	16 %	8 301	↑	21 %
Prix médian	222 000 \$	↑	2 %	220 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↑	12	85	↑	6

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	336	↑	3 %	4 199	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	2 284	↑	15 %	2 495	↑	17 %
Prix médian	405 950 \$	↑	5 %	400 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	77	↑	17	68	↑	9

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	495	↑	20 %	7 209	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	654	↑	13 %	12 339	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	3 894	↑	21 %	4 042	↑	30 %
Volume	125 056 065 \$	↑	24 %	1 759 084 729 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	328	↑	31 %	4 886	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 367	↑	12 %	2 540	↑	23 %
Prix médian	235 000 \$	↑	4 %	230 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↑	18	80	↑	15

Copropriété						
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	127	↑	2 %	1 794	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 226	↑	41 %	1 195	↑	45 %
Prix médian	185 000 \$	↑	1 %	184 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↑	24	87	↑	11

Plex (2 à 5 logements)						
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	39	↑	3 %	519	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	296	↑	36 %	298	↑	36 %
Prix médian	289 000 \$	↑	16 %	270 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↑	9	75	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	67	↓	-12 %	1 358	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	118	↑	17 %	2 224	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	630	↑	7 %	750	↑	5 %
Volume	12 141 700 \$	↓	-10 %	240 999 392 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	50	↓	-17 %	1 132	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	479	↑	1 %	587	↑	3 %
Prix médian	170 000 \$	↑	5 %	168 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	85	↑	4	85	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	7		**	88	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	78	↑	70 %	78	↑	49 %
Prix médian	**		**	151 250 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	102	↑	8

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	10		**	135	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	72	↑	13 %	82	↓	-4 %
Prix médian	**		**	175 000 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	82	↔	0

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	131	↑	30 %	1 762	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	183	↑	1 %	3 383	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 334	↑	9 %	1 389	↑	4 %
Volume	26 721 350 \$	↑	15 %	376 436 832 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	92	↑	23 %	1 345	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	977	↑	12 %	1 003	↑	11 %
Prix médian	185 250 \$	↓	-3 %	183 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↓	-8	90	↑	2

	Copropriété			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	18		**	243	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	216	↑	3 %	219	↓	-23 %
Prix médian	**		**	147 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	130	↓	-7

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	20		**	169	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	133	↓	-3 %	160	↑	16 %
Prix médian	**		**	202 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	85	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	71	↑	18 %	972	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	120	↑	21 %	1 781	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	623	↑	10 %	657	↑	27 %
Volume	11 472 450 \$	↑	19 %	152 725 397 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	58	↑	41 %	765	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	442	↑	8 %	467	↑	22 %
Prix médian	143 000 \$	↑	1 %	146 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↑	22	86	↑	13

	Copropriété			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	6		**	65	↑	44 %
Inscriptions en vigueur	63	↑	66 %	66	↑	73 %
Prix médian	**		**	125 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	116	↓	-1

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2011		
	Décembre 2011			Cumul 2011		
Ventes	7		**	142	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	109	↓	-5 %	118	↑	31 %
Prix médian	**		**	141 500 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	88	↑	18

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre MLS® du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par Centris®