

STATIST[↑]QUES[↓]

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



DEUXIÈME TRIMESTRE DE 2017

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

AGGLOMÉRATIONS DE RECENSEMENT

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Statistiques sommaires

	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
		Variation		Variation
Province de Québec	25 638	4 %	250 000 \$	5 %
Régions métropolitaines				
Gatineau	1 329	3 %	249 700 \$	5 %
Montréal	13 764	8 %	318 000 \$	7 %
Québec	1 966	-2 %	258 500 \$	2 %
Saguenay	350	-8 %	181 750 \$	4 %
Sherbrooke	511	-2 %	204 500 \$	0 %
Trois-Rivières	309	-12 %	150 000 \$	1 %
Agglomérations				
Baie-Comeau	59	-3 %	140 000 \$	4 %
Drummondville	191	10 %	167 000 \$	3 %
Granby	238	8 %	210 000 \$	0 %
Joliette	131	-11 %	206 000 \$	8 %
Mont-Tremblant	119	-1 %	253 250 \$	13 %
Rimouski	128	9 %	178 000 \$	2 %
Rivière-du-Loup	69	-20 %	178 950 \$	2 %
Rouyn-Noranda	160	22 %	195 000 \$	-13 %
Sainte-Adèle	157	14 %	220 000 \$	4 %
Sainte-Agathe	72	-9 %	225 000 \$	6 %
Saint-Hyacinthe	157	-2 %	237 750 \$	9 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	433	24 %	258 500 \$	10 %
Saint-Lin-Laurentides	98	-12 %	193 500 \$	7 %
Saint-Sauveur	242	8 %	267 000 \$	3 %
Salaberry-de-Valleyfield	163	18 %	185 000 \$	6 %
Sept-Îles	55	28 %	193 520 \$	-13 %
Shawinigan	127	11 %	120 750 \$	-3 %
Sorel-Tracy	168	0 %	168 250 \$	0 %
Thetford Mines	101	55 %	100 000 \$	11 %
Val-d'Or	156	16 %	224 000 \$	4 %
Victoriaville	124	-4 %	155 250 \$	7 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	25 638	↑	4 %	47 051	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	38 477	↓	-4 %	82 772	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	73 574	↓	-9 %	74 407	↓	-9 %
Volume	7 586 376 467 \$	↑	11 %	13 563 911 684 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	17 857	↑	2 %	32 888	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	48 546	↓	-10 %	49 105	↓	-10 %
Prix médian	250 000 \$	↑	5 %	244 319 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↓	-6	114	↓	-5

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	5 583	↑	14 %	10 228	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	18 130	↓	-8 %	18 381	↓	-7 %
Prix médian	230 000 \$	↑	3 %	226 021 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-9	126	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	2 087	↑	7 %	3 733	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	6 075	↓	-9 %	6 123	↓	-8 %
Prix médian	385 000 \$	↑	2 %	375 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↓	-7	103	↓	-8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2017		
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	1 329	↑	3 %	2 311	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	2 270	↓	-13 %	4 672	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	3 314	↓	-12 %	3 208	↓	-9 %
Volume	350 945 470 \$	↑	9 %	603 317 525 \$	↑	16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2017		
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 091	↑	1 %	1 890	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	2 397	↓	-12 %	2 329	↓	-10 %
Prix médian	249 700 \$	↑	5 %	247 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	82	↓	-2	86	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2017		
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	160	↑	13 %	279	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	637	↓	-8 %	606	↓	-7 %
Prix médian	164 250 \$	↑	3 %	160 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↑	10	124	↔	0

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2017		
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	76	↑	6 %	139	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	265	↓	-16 %	260	↓	-10 %
Prix médian	272 500 \$	↑	7 %	275 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↑	20	100	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	13 764	↑	8 %	24 859	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	17 674	↓	-2 %	39 709	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	27 838	↓	-14 %	28 755	↓	-14 %
Volume	5 045 245 333 \$	↑	14 %	8 899 898 700 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	7 965	↑	4 %	14 495	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	13 026	↓	-19 %	13 694	↓	-18 %
Prix médian	318 000 \$	↑	7 %	310 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↓	-12	85	↓	-10

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	4 487	↑	17 %	8 095	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	12 269	↓	-8 %	12 477	↓	-8 %
Prix médian	245 084 \$	↑	3 %	243 464 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↓	-10	112	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 301	↑	9 %	2 250	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	2 462	↓	-16 %	2 510	↓	-15 %
Prix médian	480 000 \$	↑	4 %	475 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	81	↓	-7	81	↓	-11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	1 966	↓	-2 %	4 027	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	3 198	↓	-6 %	7 226	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	7 654	↓	-2 %	7 736	↓	-1 %
Volume	530 420 389 \$	↓	-3 %	1 055 300 563 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	1 377	↓	-4 %	2 811	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	4 667	↑	2 %	4 666	↑	2 %
Prix médian	258 500 \$	↑	2 %	251 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↑	7	129	↑	5

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	442	↑	1 %	924	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 419	↓	-10 %	2 496	↓	-6 %
Prix médian	190 000 \$	↓	-5 %	187 150 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	174	↑	4	181	↑	2

Plex (2 à 5 logements)						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	145	↑	3 %	289	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	554	↑	4 %	562	↑	5 %
Prix médian	281 000 \$	↓	-8 %	295 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↓	-12	111	↓	-4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Deuxième trimestre de 2017

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	350	↓	-8 %	624	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	670	↑	3 %	1 397	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 560	↓	-2 %	1 519	↓	-3 %
Volume	66 119 493 \$	↓	-5 %	115 979 745 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	291	↓	-12 %	515	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 225	↓	-3 %	1 203	↓	-4 %
Prix médian	181 750 \$	↑	4 %	177 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↓	-12	142	↓	-2

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	23		**	43		**
Inscriptions en vigueur	138	↓	-5 %	136	↓	-3 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	206	↑	3

Plex (2 à 5 logements)						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	36	↑	13 %	66	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	192	↑	8 %	177	↑	1 %
Prix médian	189 250 \$	↑	16 %	175 750 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-59	108	↓	-71

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	511	↓	-2 %	1 025	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	813	↓	-6 %	1 751	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1 823	↓	-11 %	1 875	↓	-11 %
Volume	125 150 836 \$	↑	4 %	244 107 312 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	390	↓	-4 %	806	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 262	↓	-11 %	1 308	↓	-10 %
Prix médian	204 500 \$	↔	0 %	204 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	131	↓	-16	132	↓	-2

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	72	↑	22 %	124	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	351	↓	-6 %	355	↓	-7 %
Prix médian	167 000 \$	↑	15 %	159 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	143	↓	-41	147	↓	-25

Plex (2 à 5 logements)						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	46	↓	-12 %	91	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	190	↓	-22 %	192	↓	-22 %
Prix médian	206 500 \$	↑	1 %	207 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↓	-65	127	↓	-18

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes totales	309	↓	-12 %	624	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	438	↓	-4 %	1 076	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	930	↑	3 %	934	↓	-1 %
Volume	49 903 391 \$	↓	-10 %	99 206 492 \$	↓	-7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	229	↓	-15 %	477	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	594	↓	-2 %	596	↓	-7 %
Prix médian	150 000 \$	↑	1 %	150 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-2	100	↔	0

Copropriété						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	33		**	64	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	32 %	159	↑	36 %
Prix médian	134 000 \$	↑	2 %	132 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↓	-8	141	↑	14

Plex (2 à 5 logements)						
	Deuxième trimestre de 2017			Cumul 2017		
Ventes	47	↓	-22 %	82	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	166	↔	0 %	173	↓	-1 %
Prix médian	165 000 \$	↑	18 %	157 500 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↓	-39	106	↓	-19

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

