

## Note importante

Pour consulter les tableaux de statistiques MLS® spécifiques à une région métropolitaine de la province, cliquez sur le nom de la région dans le communiqué.

## Légère baisse des ventes au deuxième trimestre, mais hausse enregistrée pour les six premiers mois de l'année au Québec

**Île-des-Sœurs, le 14 juillet 2010** – Selon les données du système MLS® provincial, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que malgré une légère baisse de 4 % des ventes au deuxième trimestre, le nombre de transactions conclues depuis le début de l'année dans [la province de Québec](#) a augmenté de 13 % comparativement à la même période l'année dernière. Le prix des propriétés a aussi continué d'augmenter.

« Cette baisse des ventes au deuxième trimestre n'est pas une surprise. Le premier trimestre a été extrêmement actif, les consommateurs étant de retour sur le marché après la récession », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « De plus, l'activité soutenue au premier trimestre fait en sorte que les ventes enregistrées depuis le début de l'année sont en hausse de 13 %. »

Par catégories de propriété, la copropriété a tiré son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une hausse des ventes de 1 % comparativement à la même période l'an dernier. Les plex suivent avec une légère baisse des ventes de 3 %, alors que la maison unifamiliale affiche un recul de 6 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 213 000 \$ dans la province au deuxième trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 196 849 \$, une progression de 9 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 10 % pour s'établir à 320 000 \$.

« Les conditions de marché avantagent présentement les vendeurs. C'est ce qui explique que les prix sont toujours en hausse, et ce, malgré une baisse des ventes au deuxième trimestre », précise Michel Beauséjour.

Avril à juin	Ventes		Prix médian (unifamiliale)	
	2010	Variation*	2010	Variation*
<b>Province de Québec</b>	24 304	-4 %	213 000 \$	9 %
<b>Régions métropolitaines</b>				
Gatineau	1 425	-1 %	210 000 \$	7 %
Montréal	13 238	-4 %	255 000 \$	9 %
Québec	1 977	-16 %	220 000 \$	13 %
Saguenay	404	-24 %	160 500 \$	7 %
Sherbrooke	471	-12 %	185 000 \$	11 %
Trois-Rivières	271	-16 %	145 000 \$	6 %

\*Variation par rapport à la même période l'année dernière

Source : FCIQ par Centris®

### Activité dans les régions métropolitaines : Gatineau et Montréal se démarquent

Les résultats du deuxième trimestre de 2010 sont bien différents d'une région métropolitaine à l'autre de la province. Avec une légère baisse des ventes de 1 % comparativement au deuxième trimestre de 2009, la [région de Gatineau](#) a su tirer son épingle du jeu. Cette stabilité des transactions est due à la hausse des ventes de plex (+ 43 %) et de copropriétés (+ 16 %), alors que les ventes d'unifamiliales ont diminué de 7 % dans la région. Malgré cette baisse d'activité, la maison unifamiliale a vu son prix médian progresser de 7 % au deuxième trimestre de l'année pour se fixer à 210 000 \$. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 11 % à 154 800 \$, alors que celui des plex a enregistré une hausse de 1 % pour s'établir à 242 500 \$.

La [région de Montréal](#) suit de près avec une diminution du nombre de transactions de seulement 4 % d'avril à juin 2010 par rapport à la même période l'an dernier. Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 9 % au deuxième trimestre pour se fixer à 255 000 \$. Le prix médian des copropriétés a, quant à lui, enregistré une hausse de 8 % pour s'établir à 210 000 \$, alors que le prix médian des plex s'est fixé à 384 250 \$, une croissance de 10 % par rapport à la même période en 2009.

D'avril à juin 2010, 471 transactions ont été conclues dans la [région de Sherbrooke](#), une baisse de 12 % comparativement au deuxième trimestre de 2009. En termes de prix, le prix médian d'une unifamiliale dans la région a augmenté de 11 % à 185 000 \$, alors que celui des plex a enregistré une croissance de 18 % pour s'établir à 225 000 \$. En se fixant à 140 000 \$, le prix médian des copropriétés est demeuré relativement stable (- 1 %) dans la région au deuxième trimestre de 2010 par rapport à la même période l'an dernier.

Dans la [région de Québec](#), les ventes ont diminué de 16 % au deuxième trimestre de l'année comparativement à la même période en 2009. Le prix médian d'une unifamiliale dans cette région a augmenté de 13 % pour se fixer à 220 000 \$. Le prix médian d'une copropriété a atteint 180 000 \$, soit 15 % de plus qu'à la même période l'an dernier, alors que les plex ont vu leur prix médian augmenter de 14 % à 245 000 \$.

La [région de Trois-Rivières](#) a aussi vu ses ventes diminuer de 16 % d'avril à juin 2010 par rapport à la même période en 2009. Malgré cette baisse d'activité, le prix des propriétés a continué de progresser dans la région. Le prix médian d'une maison unifamiliale s'est fixé à 145 000 \$, une croissance de 6 %. Le prix médian des plex a plutôt enregistré une hausse de 17 % pour atteindre 152 500 \$.

Finalement, le nombre de transactions conclues dans la [région de Saguenay](#) au deuxième trimestre de 2010 a diminué de 24 % comparativement au deuxième trimestre de 2009. Au chapitre des prix, la maison unifamiliale, avec un prix médian à 160 500 \$, a connu une croissance de 7 %, alors que le prix médian des plex a augmenté de 12 % à 157 000 \$.

### **Plus d'information sur [centris.ca](#)<sup>MD</sup>**

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](#)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe,

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130

Courriel : [chantal.derepentigny@fcicq.ca](mailto:chantal.derepentigny@fcicq.ca)