

## **Ralentissement du marché immobilier à Drummondville et Victoriaville au deuxième trimestre de 2010**

**Drummondville, le 14 juillet 2010** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière du Centre-du-Québec indique que 168 ventes ont été conclues dans l'agglomération de Drummondville au deuxième trimestre de 2010 et 98 ventes dans l'agglomération de Victoriaville, des baisses respectives de 18 % et 36 % par rapport à la même période l'an dernier.

« Le deuxième trimestre de 2009 avait été exceptionnel pour le marché de la revente dans les agglomérations de Drummondville et Victoriaville, enregistrant de nouveaux records de ventes. Il marquait une reprise du marché, après quelques mois plus difficiles dus à la récession. Il n'est donc pas surprenant de voir une diminution des ventes cette année, puisque le marché revient à la normale », indique Jules Lavoie, président de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « De plus, à l'approche de la saison estivale, le marché immobilier est toujours plus calme, comme il s'agit d'une période de vacances. »

Dans les deux agglomérations, le ralentissement du marché s'est reflété dans les ventes d'unifamiliales. À Drummondville, 136 ventes de maisons unifamiliales ont été conclues au deuxième trimestre de 2010, soit 23 % de moins qu'à la même période en 2009. À Victoriaville, 87 maisons unifamiliales ont été vendues d'avril à juin 2010, une baisse de 38 % par rapport au deuxième trimestre de 2009.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 6 % dans l'agglomération de Drummondville au deuxième trimestre de l'année pour se fixer à 143 000 \$. Dans l'agglomération de Victoriaville, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 117 000 \$, une légère baisse de 2 % par rapport au deuxième trimestre de 2009.

### **Légère baisse des ventes au Québec au deuxième trimestre, mais hausse pour les six premiers mois de l'année**

Malgré une légère baisse de 4 % des ventes au deuxième trimestre, le nombre de transactions conclues depuis le début de l'année dans la province de Québec a augmenté de 13 % comparativement à la même période l'année dernière. Le prix des propriétés a aussi continué d'augmenter.

« Cette baisse des ventes au deuxième trimestre n'est pas une surprise. Le premier trimestre a été extrêmement actif, les consommateurs étant de retour sur le marché après la récession », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « De plus, l'activité soutenue au premier trimestre fait en sorte que les ventes enregistrées depuis le début de l'année sont en hausse de 13 %. »

Par catégories de propriété, la copropriété a tiré son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une hausse des ventes de 1 % comparativement à la même période l'an dernier. Les plex suivent avec une légère baisse des ventes de 3 %, alors que la maison unifamiliale affiche un recul de 6 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 213 000 \$ dans la province au deuxième trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 196 849 \$, une progression de 9 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 10 % pour s'établir à 320 000 \$.

« Les conditions de marché avantagent présentement les vendeurs. C'est ce qui explique que les prix sont toujours en hausse, et ce, malgré une baisse des ventes au deuxième trimestre », précise Michel Beauséjour.

### **Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>**

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

#### **Renseignements :**

Marie-Paule Landry

Chambre immobilière du Centre-du-Québec

Téléphone : 819-477-1033