

### **Le marché immobilier progresse à Val-d'Or, mais ralentit à Rouyn-Noranda au deuxième trimestre de 2010**

**Rouyn-Noranda, le 14 juillet 2010** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue indique qu'au deuxième trimestre de 2010, 60 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Val-d'Or et 59 dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, une hausse de 36 % et une baisse de 18 % respectivement par rapport à la même période l'an dernier.

« Le marché immobilier a été actif dans les agglomérations de l'Abitibi-Témiscamingue au premier trimestre de l'année, particulièrement à Rouyn-Noranda. Il n'est donc pas surprenant que le marché ralentisse dans cette agglomération à cette période-ci de l'année », indique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Preuve que le marché se porte bien dans la région : les délais de vente sont très courts. Il fallait en moyenne 74 jours (- 11 jours) pour vendre une unifamiliale à Val-d'Or au deuxième trimestre de 2010 et 60 jours (- 7 jours) à Rouyn-Noranda. »

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 160 000 \$ dans chacune des deux agglomérations au deuxième trimestre de l'année. Pour Rouyn-Noranda, il s'agit d'une hausse de 2 % par rapport à la même période l'an dernier, alors que pour Val-d'Or, cela représente une croissance du prix médian des unifamiliales de 5 %.

### **Légère baisse des ventes au Québec au deuxième trimestre, mais hausse pour les six premiers mois de l'année**

Malgré une légère baisse de 4 % des ventes au deuxième trimestre, le nombre de transactions conclues depuis le début de l'année dans la province de Québec a augmenté de 13 % comparativement à la même période l'année dernière. Le prix des propriétés a aussi continué d'augmenter.

« Cette baisse des ventes au deuxième trimestre n'est pas une surprise. Le premier trimestre a été extrêmement actif, les consommateurs étant de retour sur le marché après la récession », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « De plus, l'activité soutenue au premier trimestre fait en sorte que les ventes enregistrées depuis le début de l'année sont en hausse de 13 %. »

Par catégories de propriété, la copropriété a tiré son épingle du jeu au deuxième trimestre de l'année, enregistrant une hausse des ventes de 1 % comparativement à la même période l'an dernier. Les plex suivent avec une légère baisse des ventes de 3 %, alors que la maison unifamiliale affiche un recul de 6 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 213 000 \$ dans la province au deuxième trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 196 849 \$, une progression de 9 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 10 % pour s'établir à 320 000 \$.

« Les conditions de marché avantagent présentement les vendeurs. C'est ce qui explique que les prix sont toujours en hausse, et ce, malgré une baisse des ventes au deuxième trimestre », précise Michel Beauséjour.

### **Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>**

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

### **À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue**

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km<sup>2</sup>. La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS<sup>®</sup>). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS<sup>®</sup> apparaît au [www.ciat.qc.ca](http://www.ciat.qc.ca).

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS<sup>®</sup>.

#### **Renseignements :**

Gilles Langlais

Directeur général

Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

Téléphone : 819-762-1777