

## Légère baisse des ventes, mais hausse des prix dans la région de Trois-Rivières au premier trimestre de 2010

**Trois-Rivières, le 21 avril 2010** – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière de la Mauricie indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Trois-Rivières a légèrement diminué de 3 % au premier trimestre de 2010 comparativement à la même période l’an dernier. Malgré cette baisse des ventes, le prix des propriétés était toujours en hausse dans la région, le prix médian d’une unifamiliale ayant augmenté de 6 %.

« Au premier trimestre de 2009, Trois-Rivières, contrairement aux autres régions de la province, n’était pas affectée par la récession et affichait une hausse des ventes de 9 %. Il n’est donc pas alarmant d’assister à une légère baisse des ventes en ce début d’année », indique Lise Girardeau, adjointe exécutive de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières. « De plus, le prix des propriétés continue d’augmenter, confirmant que l’immobilier demeure un bon investissement dans la région. »

Toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse de prix au premier trimestre de l’année dans la région de Trois-Rivières. La maison unifamiliale, avec un prix médian à 142 900 \$, a connu une croissance de 6 % par rapport au premier trimestre de 2009. Le prix médian des plex a, quant à lui, augmenté de 20 %, se fixant à 154 000 \$.

Au chapitre des ventes par catégorie de propriété, l’unifamiliale et les plex ont su tirer leur épingle du jeu au cours des trois premiers mois de l’année. Les ventes d’unifamiliales sont demeurées stables par rapport au premier trimestre de 2009, alors que celles de plex ont augmenté de 8 %. Ce sont donc les autres catégories de propriété, notamment la copropriété, qui sont responsables de la diminution du nombre de ventes résidentielles.

Sur le plan géographique, seuls le secteur du Cap-de-la-Madeleine et celui regroupant Pointe-du-Lac, Sainte-Marthe-du-Cap et Saint-Louis-de-France ont vu leurs ventes augmenter au cours des trois premiers mois de l’année, avec des hausses respectives de 8 % et 4 % par rapport à la même période l’an dernier. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Trois-Rivières Ouest a plutôt diminué de 4 %, alors que le secteur de Trois-Rivières a enregistré un recul des ventes de 10 %.

### Les premiers acheteurs ont été actifs au Québec

Au Québec, les ventes résidentielles ont augmenté de 38 % au premier trimestre de 2010 comparativement au premier trimestre de 2009, période affectée par la récession. En comparaison avec le premier trimestre de 2008, soit avant le début de la récession, les ventes ont augmenté de 12 %.

Par catégorie de propriété, la copropriété s’est démarquée, enregistrant une hausse des ventes de 49 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 et de 16 % par rapport au premier trimestre de 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une augmentation des ventes de respectivement 36 % et 31 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 12 % et 9 % par rapport à 2008.

« La popularité des copropriétés nous laisse croire que les premiers acheteurs ont été très actifs sur le marché en début d'année. D'ailleurs, selon les résultats de notre plus récent sondage, 43 % des consommateurs québécois considérant l'achat d'une propriété au cours des 12 prochains mois sont actuellement locataires », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « Il est aussi possible de croire que la hausse prévue des taux hypothécaires a incité certains consommateurs à devancer leur achat, créant une activité soutenue sur le marché de la revente. »

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 206 000 \$ dans la province au premier trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 189 000 \$, une progression de 10 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 19 % pour s'établir à 310 000 \$.

Pour plus de statistiques, consultez la section « Statistiques MLS<sup>®</sup> » sur la page d'accueil de [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>.

### **À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie**

La Chambre immobilière de la Mauricie, regroupant plus de 200 agents immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public l'agent immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable du MLS<sup>®</sup>. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que plus de 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour visionner la vidéo sur les plus récentes statistiques MLS<sup>®</sup>, présentée sur FCIQ TV, [cliquez ici](#).

#### **Renseignements :**

Lise Girardeau

Chambre immobilière de la Mauricie

Téléphone : 819-379-9081

Courriel : [cimauricie@cqcable.ca](mailto:cimauricie@cqcable.ca)