

## **Le marché immobilier commence l'année en force dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe**

**Saint-Hyacinthe, le 21 avril 2010** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe au premier trimestre de 2010 a augmenté de 32 % par rapport à la même période l'an dernier.

« Le marché immobilier dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe a été très actif en début d'année, ce qui s'explique par des conditions économiques favorables. Les taux d'intérêt sont faibles, le marché de l'emploi s'améliore et les consommateurs ont confiance en l'économie », indique Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Le dynamisme du marché immobilier s'est reflété dans les ventes d'unifamiliales. Au premier trimestre de l'année, 100 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe, une hausse de 23 % par rapport à la même période en 2009.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 188 000 \$ au cours des trois premiers mois de 2010, une croissance de 7 % par rapport au premier trimestre de 2009.

### **Les premiers acheteurs ont été actifs au Québec**

Au Québec, les ventes résidentielles ont augmenté de 38 % au premier trimestre de 2010 comparativement au premier trimestre de 2009, période affectée par la récession. En comparaison avec le premier trimestre de 2008, soit avant le début de la récession, les ventes ont augmenté de 12 %.

Par catégorie de propriété, la copropriété s'est démarquée, enregistrant une hausse des ventes de 49 % par rapport aux trois premiers mois de 2009 et de 16 % par rapport au premier trimestre de 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une augmentation des ventes de respectivement 36 % et 31 % par rapport au premier trimestre de 2009 et de 12 % et 9 % par rapport à 2008.

« La popularité des copropriétés nous laisse croire que les premiers acheteurs ont été très actifs sur le marché en début d'année. D'ailleurs, selon les résultats de notre plus récent sondage, 43 % des consommateurs québécois considérant l'achat d'une propriété au cours des 12 prochains mois sont actuellement locataires », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « Il est aussi possible de croire que la hausse prévue des taux hypothécaires a incité certains consommateurs à devancer leur achat, créant une activité soutenue sur le marché de la revente. »

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 206 000 \$ dans la province au premier trimestre de 2010, une hausse de 9 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 189 000 \$, une progression de 10 % par rapport à la même période en 2009, alors que celui des plex a crû de 19 % pour s'établir à 310 000 \$.

Pour plus de statistiques, consultez la section « Statistiques MLS® » sur la page d'accueil de [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que de plus 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour visionner la vidéo sur les plus récentes statistiques MLS®, présentée sur FCIQ TV, [cliquez ici](#).

#### **Renseignements :**

Martine Richard

Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe

Téléphone : 450-799-2210