

## **Le marché immobilier demeure vigoureux dans la région de Saguenay au troisième trimestre**

**Saguenay, le 22 octobre 2009** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean indique que 335 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Saguenay au troisième trimestre de 2009, une hausse de 3 % comparativement au troisième trimestre de 2008.

« Avec cette croissance des ventes, la région enregistre un deuxième trimestre consécutif en territoire positif », indique Ginette Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Il s’agit de bonnes nouvelles, car non seulement le marché est plus actif, mais le prix des propriétés continue également d’augmenter, ce qui confirme que l’immobilier demeure un bon investissement dans la région de Saguenay. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 2 % au troisième trimestre de 2009 par rapport au même trimestre l’an dernier, pour se fixer à 143 000 \$. Les plex ont connu la plus forte augmentation, avec une croissance de leur prix médian de 8 %.

En termes de ventes par catégorie de propriété, la maison unifamiliale a tiré le marché vers le haut de juillet à septembre 2009, avec 285 transactions, une hausse de 8 % comparativement à la même période l’an dernier. Les ventes de plex ont plutôt reculé de 17 % au troisième trimestre de 2009.

Sur le plan géographique, le secteur de Chicoutimi s’est démarqué, enregistrant une hausse des ventes de 35 % au troisième trimestre de 2009 par rapport à la même période en 2008. Les secteurs de La Baie et de Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay ont aussi connu de bonnes performances, le nombre de transactions conclues dans chacun de ces secteurs ayant progressé de 19 %. Le secteur de Jonquière a plutôt connu une baisse d’activité (-11 %) au troisième trimestre.

## **Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre**

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l’an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d’une maison unifamiliale de 5 %.

« Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d’augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

## **À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean**

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean regroupe 220 agents immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir l'agent comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CISL est principalement responsable du MLS<sup>®</sup>. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

## **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

### **Renseignements :**

GINETTE GAUDREULT

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Téléphone : 418-548-8808