

Un marché immobilier en croissance dans la région de Québec

Québec, le 22 octobre 2009 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de Québec indique que 1 764 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Québec au troisième trimestre de 2009, une hausse de 4 % comparativement au troisième trimestre de 2008.

« La période estivale a été très active pour la revente de propriétés dans la région », indique Gina Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière de Québec. « Il s'agit d'une bonne nouvelle, car non seulement le marché bouge beaucoup, mais le prix des propriétés continue également de croître, ce qui confirme que l'immobilier demeure un bon investissement dans la région. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 8 % au troisième trimestre de 2009 par rapport au même trimestre en 2008, pour se fixer à 196 500 \$. Le prix médian d'une copropriété a, quant à lui, progressé de 7 % dans la région de Québec. Les plex ont connu la plus forte augmentation, avec une hausse de leur prix médian de 21 %.

En termes de ventes par catégorie de propriété, la maison unifamiliale et la copropriété ont tiré le marché vers le haut avec une croissance des ventes de respectivement 3 % et 11 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier. Les ventes de plex ont plutôt reculé de 16 %.

Sur le plan géographique, les deux tiers des secteurs de la région de Québec ont affiché une hausse de leur activité au troisième de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008, dont le secteur de la Haute-Ville (+ 8 %), la Rive-Sud (+ 10 %), La Haute Saint-Charles (+ 15 %) et la MRC de Jacques-Cartier (+ 15 %). Le secteur composé des MRC de l'Île d'Orléans et de la Côte de Beauport s'est aussi démarqué par son dynamisme avec une augmentation des ventes de 26 %.

Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 5 %.

Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d'augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe 1 550 agents immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir l'agent comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 60 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIQ est principalement responsable du MLS[®]. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Véronique Pagé

Coordonnatrice communications et formation

Chambre immobilière de Québec

Téléphone : 418 688-3362, poste 23

veronique@ciq.qc.ca