

Le marché immobilier reprend le chemin de la croissance dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe

Saint-Hyacinthe, le 22 octobre 2009 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe indique que 85 transactions ont été conclues dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe au troisième trimestre de 2009, une hausse de 10 % comparativement au troisième trimestre de 2008.

« La performance du marché de la revente dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe au troisième trimestre est encourageante », indique Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Il s'agit de la première hausse trimestrielle des ventes dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe après trois baisses consécutives, ce qui laisse entrevoir une lumière au bout du tunnel. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian diminuer de 4 % au troisième trimestre de 2009 comparativement au même trimestre en 2008, pour se fixer à 178 000 \$.

Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 5 %.

« Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d'augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Martine Richard

Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe

Téléphone : 450-799-2210