

Le prix des propriétés augmente à Granby malgré une baisse des ventes

Granby, le 22 octobre 2009 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de la Haute-Yamaska indique que 146 transactions ont été conclues dans l'agglomération de Granby au troisième trimestre de 2009, une baisse de 6 % comparativement au troisième trimestre de 2008. Malgré ce recul des ventes, le prix des propriétés a continué de progresser avec une hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 3 %.

« Les ventes sont au ralenti par rapport à la même période en 2008, mais le point positif est que le prix des propriétés est toujours à la hausse comparativement à l'an dernier », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et porte-parole pour cette région. « Cette croissance constante et graduelle des prix confirme que l'immobilier demeure un bon investissement dans la région. »

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 3 % de juillet à septembre 2009 par rapport à la même période l'an dernier, pour se fixer à 178 000 \$.

En termes de ventes par catégorie de propriété, la maison unifamiliale, qui représente plus de 80 % des transactions à Granby, a tiré son épingle du jeu au troisième trimestre de l'année, avec 120 ventes, une hausse de 3 % comparativement au même trimestre en 2008.

Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 5 %.

« Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d'augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux », précise M. Beauséjour.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Courriel : chantal.derepentigny@fcic.ca