

Marché immobilier en Abitibi-Témiscamingue : l'agglomération de Val-d'Or se démarque par son dynamisme

Rouyn-Noranda, le 22 octobre 2009 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue indique que 54 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Val-d'Or au troisième trimestre de 2009, une hausse de 46 % comparativement au troisième trimestre de 2008. Le scénario était tout autre dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, alors que les ventes d'unifamiliales ont diminué de 7 %.

« La bonne performance du marché de la revente dans l'agglomération de Val-d'Or s'est traduite par une baisse des délais de vente. Il fallait en moyenne 72 jours pour vendre une maison unifamiliale au troisième trimestre de l'année, soit 21 jours de moins qu'à la même période en 2008 », indique Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières de Québec (FCIQ) pour cette région. « Dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, malgré la baisse des ventes, le délai moyen de vente était aussi en baisse (- 1 jour) au troisième trimestre et demeure très court à 39 jours. »

Au chapitre des prix, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore démarquée au troisième trimestre de l'année, le prix médian d'une maison unifamiliale ayant augmenté de 16 % par rapport au troisième trimestre de 2008, pour se fixer à 155 500 \$. Le prix médian d'une maison unifamiliale a plutôt reculé de 22 % dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, pour s'établir à 130 000 \$.

Le marché immobilier demeure actif au Québec au troisième trimestre

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 7 % de juillet à septembre 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 18 446 ventes. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec la hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 5 %.

« Les ventes sont en hausse pour un deuxième trimestre consécutif dans la province et le prix des propriétés continue d'augmenter, lentement mais sûrement, ce qui démontre que le marché immobilier au Québec est toujours vigoureux », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ.

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au troisième trimestre de 2009 par rapport au troisième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 5 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 3 % et 12 %.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal au troisième trimestre de 2009 avec une hausse de 11 % comparativement à la même période en 2008. La maison unifamiliale et les plex ne sont pas en reste avec une croissance des ventes de respectivement 7 % et 5 %.

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine d'agents immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donnée comme mission de promouvoir l'agent comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS[®]). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS[®] apparaît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements :

Gilles Langlais

Directeur général

Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

Téléphone : 819-762-1777