

## **Le marché de la revente de la région de Saguenay s'améliore au deuxième trimestre**

**Île-des-Sœurs, le 15 juillet 2009** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup>, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Saguenay a augmenté de 1 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement au deuxième trimestre de 2008. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec une hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 2 %.

« La performance du marché de la revente dans la région de Saguenay au deuxième trimestre de l'année est encourageante », indique Ginette Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean et porte-parole de la FCIQ pour cette région. « Le marché s'est grandement amélioré et le prix des propriétés continue d'augmenter, ce qui confirme aux vendeurs et aux acheteurs que l'immobilier dans la région de Saguenay demeure un bon investissement. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse d'avril à juin 2009 par rapport à la même période l'an dernier. La maison unifamiliale a affiché une croissance de son prix médian de 2 %, alors que le prix médian des plex a augmenté de 9 %.

En termes de ventes, l'unifamiliale a tiré son épingle du jeu avec une hausse de 7 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement au même moment l'an dernier. Les ventes de plex ont plutôt reculé de 20 %.

Sur le plan géographique, le secteur de Chicoutimi s'est démarqué, enregistrant une hausse des ventes de 26 % au deuxième trimestre de 2009 par rapport au même moment en 2008. Le nombre de transactions conclues en périphérie de Saguenay a augmenté de 4 %, alors que les secteurs de Jonquière, de La Baie et de Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay ont vu leurs ventes reculer de respectivement 3 %, 5 % et 33 %.

## **L'activité immobilière au Québec augmente au deuxième trimestre**

Le nombre de transactions conclues dans la province de Québec a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement à la même période l'an dernier, avec 25 421 ventes.

« La hausse de confiance des consommateurs explique en grande partie cette croissance des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la FCIQ. « En juin, 46 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété, comparativement à 25 % en décembre 2008 et à 28 % en janvier et février 2009. »

Au chapitre des prix, toutes les catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter au deuxième trimestre de 2009 par rapport au deuxième trimestre de 2008. L'unifamiliale a affiché une hausse de son prix médian de 3 %, alors que la copropriété et les plex ont enregistré une croissance de leur prix médian de respectivement 4 % et 2 %.

En termes de ventes, la maison unifamiliale a mené le bal au deuxième trimestre de 2009 avec une hausse de 4 % comparativement à la même période en 2008. La copropriété et les plex ont plutôt enregistré une légère baisse des ventes de 2 %.

## **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 14 000 agents et courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

### **Renseignements :**

Ginette Gaudreault

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Téléphone : 418-548-8808