

## Hausse vertigineuse des ventes résidentielles dans la région de Gatineau

**Gatineau, le 15 avril 2019** – La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement ([RMR de Gatineau](#)), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 1055 ventes résidentielles ont été réalisées au premier trimestre de 2019, soit une hausse de 16 % par rapport à la même période en 2018.

Voici les autres faits saillants du premier trimestre de 2019 :

### Ventes

- Cette performance remarquable était attribuable à l'unifamiliale, dont les ventes (831) ont connu une hausse de 18 %, et à la copropriété, dont les ventes (163) ont augmenté de 19 %. Cependant, les ventes de plex de deux à cinq logements ont diminué de 6 %, avec 60 transactions.
- Sur le plan géographique, tous les secteurs de la RMR ont affiché un rebond concernant les ventes, à l'exception de [Buckingham–Masson–Angers](#), où elles ont baissé de 4 % (93 ventes).

### Prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 5 %, la moitié des maisons ayant été négociées à plus de 252 500 \$.
- Le prix médian des copropriétés a subi une légère diminution de 1 %, à 160 000 \$.
- Pour sa part, le prix médian des plex a connu un rebond de 5 %, à 290 000 \$.
- Le secteur de [Hull](#) est le seul à avoir connu un fléchissement du prix médian des unifamiliales, de 1 %, tandis que les secteurs d'[Aylmer](#), de Buckingham–Masson–Angers, de la [périphérie](#) et de [Gatineau](#) ont respectivement connu des hausses de 10 %, de 8 %, de 8 % et de 4 %.

### Inscriptions en vigueur

- Il y avait en moyenne 2 431 propriétés résidentielles à vendre dans la [RMR de Gatineau](#), soit 11 % de moins qu'en début d'année 2018.
- Il s'agissait d'une treizième baisse trimestrielle consécutive et du plus faible nombre de propriétés à vendre pour un premier trimestre depuis 2013.
- Les unifamiliales et les copropriétés ont vu leur offre décroître de manière plus importante, soit de 13 % et 12 % respectivement, alors que le nombre de plex à vendre a augmenté de 2 %.
- Chacun des secteurs de la région a connu une diminution marquée de ses inscriptions en vigueur.

« Tous les secteurs de la région gatinoise présentaient des conditions de marché à l'avantage des vendeurs pour l'unifamiliale », note François Vincent, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière de l'Outaouais et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les conditions du marché se sont resserrées, comme en fait foi la réduction du nombre de mois d'inventaire, qui n'a jamais été aussi faible depuis 2012 », ajoute-t-il.

## Ventes résidentielles au Québec : excellente performance au premier trimestre

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 23 667 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation notable de 8 % par rapport à la même période en 2018. Il s'agit d'un 19<sup>e</sup> trimestre consécutif de hausses.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2019 :

### Ventes

- En tout, 16 010 unifamiliales (+7 %), 5 866 copropriétés (+12 %) et 1 694 plex (+1 %) ont changé de mains.
- Sur le plan géographique, les agglomérations de [Joliette](#) (+51 %), de [Sainte-Agathe-des-Monts](#) (+39 %), d'Amos et de [Drummondville](#) (+36 %), de La Tuque (+35 %) et de Rawdon (+33 %) se sont particulièrement démarquées, affichant les plus fortes croissances des ventes résidentielles.
- Du côté des six régions métropolitaines de recensement (RMR), celle de [Trois-Rivières](#) a connu la plus forte augmentation des ventes, soit de 24 %, suivie de celle de [Saguenay](#), où la hausse a été de 17 %. La [RMR de Gatineau](#) s'est aussi particulièrement distinguée avec une poussée des ventes de 16 %. Les ventes des RMR de [Québec](#), de [Montréal](#) et de [Sherbrooke](#) ont connu des hausses de ventes respectives notables de 8 %, 6 % et 5 %.

« La demande demeure très forte, la hausse des ventes étant généralisée à l'ensemble de la province », constate Yanick Desnoyers, directeur, Analyse du marché, de la FCIQ. « La performance de la province de Québec est d'autant plus impressionnante qu'elle survient au moment où les marchés des autres provinces canadiennes reculent », poursuit M. Desnoyers.

### Inscriptions en vigueur

- Le nombre de propriétés à vendre a poursuivi sa descente, affichant une diminution de l'offre pour un treizième trimestre consécutif. Ainsi, 61 885 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris, soit 9 % de moins qu'à la même période en 2018.
- Le nombre d'inscriptions a diminué de 8 % pour l'unifamiliale (41 557) et de 18 % pour la copropriété (13 397), et il a augmenté de 5 % pour les plex (6 148).

### Prix

- Pour l'ensemble de la province, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 3 % et atteint 255 000 \$.
- Les plus fortes hausses de prix pour l'unifamiliale ont été enregistrées dans les agglomérations de [Thetford Mines](#) (+23 %), de [Shawinigan](#) (+13 %), de Rawdon (+10 %), de [Sainte-Agathe-des-Monts](#) (+8 %) et de [Drummondville](#) (+6 %).
- Le prix médian des copropriétés a crû de 1 % à l'échelle provinciale, désormais établi à 231 000 \$, et le prix médian des plex est demeuré inchangé, à 385 000 \$.

Finalement, les propriétés vendues au premier trimestre ont trouvé preneur plus rapidement qu'il y a un an. Les unifamiliales se sont vendues en 104 jours en moyenne, soit 6 jours de moins qu'au premier trimestre de 2018. Les copropriétés ont pris en moyenne 101 jours avant d'afficher « vendu », ce qui représente une diminution de 14 jours.

## À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais

La Chambre immobilière de l'Outaouais est un organisme à but non lucratif qui représente plus de 470 membres courtiers immobiliers. Sa mission est d'unir ses membres et de leur offrir des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales.

[www.avecuncourtier.com](http://www.avecuncourtier.com)

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 8 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 85 000 – sont réunies à la même adresse. Centris est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 8 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Gatineau, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Chantal Legault  
Directrice générale  
Chambre immobilière de l'Outaouais  
Tél. : 819 771-5221, poste 206  
[clegault@avecuncourtier.com](mailto:clegault@avecuncourtier.com)