

Trois-Rivières connaît la plus importante hausse des ventes résidentielles parmi les six RMR de la province

Trois-Rivières, le 24 janvier 2012 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de la Mauricie indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Trois-Rivières en 2011 a augmenté de 4 % comparativement à 2010, avec 972 ventes.

« Le marché de l'emploi dans la RMR de Trois-Rivières a affiché un gain de 3 400 postes en 2011, ce qui équivaut à une hausse de 5 % par rapport à 2010. Ce bilan positif, ainsi que le maintien des taux hypothécaires bas, ont profité au marché résidentiel trifluvien, » indique Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières.

Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 4 % en 2011, une première hausse depuis 2007. Par ailleurs, la copropriété s'est distinguée avec une augmentation des ventes de 44 %, ce qui met dans l'ombre la baisse de 42 % affichée en 2010. Quant aux plex, ces derniers ont vu leurs ventes s'abaisser de 1 % par rapport à 2010.

Sur le plan géographique, les secteurs de Trois-Rivières-Ouest et de la Périphérie ont affiché des augmentations respectives de 7 % et 11 % des ventes résidentielles en 2011. Le secteur « Autres secteurs de Trois-Rivières », regroupant Pointe-du-Lac, Sainte-Marthe-du-Cap et Saint-Louis-de-France, a également enregistré une croissance supérieure à celle de la RMR, avec une hausse de 9 %. Enfin, le secteur Cap-de-la-Madeleine a connu le résultat le plus faible (0 %), parmi les six secteurs.

Au chapitre des prix médians, une croissance modérée a été constatée. Le prix médian de l'unifamiliale a atteint 146 000 \$, soit une hausse de 2 % par rapport à 2010. Il s'agit de la plus faible augmentation parmi les six RMR de la province, avec Sherbrooke, et la plus faible progression depuis 2001. Quant à la copropriété, son prix médian a connu une hausse de 2 %, alors que celui des plex a enregistré une baisse de 6 %.

Une hausse des ventes MLS[®] pour le quatrième trimestre

La région de Trois-Rivières a enregistré une hausse d'activité de 11 % au dernier trimestre de 2011 pour atteindre 216 ventes. Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 139 500 \$, affichant ainsi une stabilité par rapport au même trimestre de 2010.

Bilan 2011 pour la province: un léger recul des ventes, mais des prix toujours en hausse

Selon les données du système MLS[®] provincial, la FCIQ indique que 77 258 transactions ont été conclues dans la province de Québec en 2011, une légère baisse de 3 % par rapport à 2010.

« La FCIQ avait prévu que les ventes résidentielles diminueraient de 4 % à l'échelle de la province en 2011. L'année se termine toutefois sur une note plus positive avec un léger recul de 3 %, » indique Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché pour la FCIQ. « Comme en 2010, le marché de la revente du Québec a connu une évolution en deux temps. Cette évolution s'est par contre faite de manière inversée par rapport à 2010 puisque cette année, ce sont les quatre premiers mois de l'année qui ont été marqués par des baisses de ventes, suivis d'une série de sept hausses mensuelles consécutives débutant en juin. »

La copropriété est la seule catégorie à avoir affiché une hausse du nombre de transactions en 2011 avec 16 680 transactions, soit 1 % de plus qu'en 2010. Elle est aussi la seule catégorie de propriété à ne pas avoir enregistré de baisse annuelle des ventes à l'échelle provinciale depuis au moins 2001. Après être demeurées stables en 2010, les ventes d'unifamiliales ont reculé de 4 % en 2011 avec 53 371 transactions à travers la province. La catégorie des plex a quant à elle enregistré une deuxième baisse annuelle consécutive, avec seulement 6 819 ventes soit 9 % de moins qu'en 2010.

L'année 2011 a aussi été marquée par des hausses de prix modérées dans la province de Québec. Mis à part les plex dans la RMR de Trois-Rivières, toutes les catégories de propriétés ont continué d'afficher un prix médian à la hausse, et ce, dans toutes les RMR de la province. À l'échelle provinciale, le prix médian de l'unifamiliale a atteint 217 500 \$ en 2011, soit une croissance de 4 % par rapport à 2010.

« En 2011, comme prévu, les conditions de marché ont donc continué de se détendre, avec une offre moyenne de 59 159 propriétés. Ainsi, toutes les RMR du Québec ont enregistré un relâchement des conditions de marché pour l'unifamiliale. »

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, regroupant plus de 200 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable du MLS[®]. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Téléphone : 819-379-9081
Courriel : cimaucie@cgocable.ca