

Les copropriétés font leur place dans le marché de Saint-Hyacinthe en 2011

Saint-Hyacinthe, le 24 janvier 2012 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe indique que ce sont 559 propriétés qui ont changé de mains en 2011 dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe, ce qui représente une augmentation de 7 % par rapport aux résultats de 2010.

« L'essor du marché de la copropriété dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe s'est confirmé en 2011. Avec un total de 119 transactions, soit 16 % de plus qu'en 2010, la copropriété a été la catégorie qui a connu la plus forte progression en 2011, même si cette hausse apparaît bien faible lorsqu'on la compare à la hausse record de 106 % enregistrée en 2010 », indique Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Notons qu'en 2011, le marché de la copropriété représentait plus du cinquième du marché résidentiel total contre moins de 10 % il y a seulement trois ans. »

Les autres catégories de propriétés n'ont pas été en reste en 2011 : les ventes d'unifamiliales ont grimpé de 4 % (354 transactions), malgré un recul de 9 % enregistré au cours du dernier trimestre de l'année. De leur côté, les ventes de plex ont crû de 8 % pour atteindre 81 transactions, rattrapant en partie la baisse de 15 % observée en 2010.

En termes de prix, la copropriété a enregistré une hausse de 11 % de son prix médian pour s'établir à 154 900 \$. Le prix médian de l'unifamiliale a lui aussi continué de croître en 2011 pour atteindre la barre des 200 000 \$, une augmentation de 6 % par rapport à 2010. Celui des plex est quant à lui demeuré relativement stable par rapport à 2010, pour se fixer à 237 000 \$, soit une hausse de 1 %.

Une tendance à la hausse pour le quatrième trimestre

Après avoir fléchi au cours du troisième trimestre de 2011 (-11 %), les ventes étaient à la hausse au quatrième trimestre dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe où 127 transactions ont été conclues, soit 7 % de plus que lors de la même période un an auparavant. Cette augmentation s'explique par les hausses des ventes de copropriétés et de plex, puisque les ventes d'unifamiliales ont reculé de 9 % par rapport au quatrième trimestre de 2010.

Bilan 2011 pour la province: un léger recul des ventes, mais des prix toujours en hausse

Selon les données du système MLS[®] provincial, la FCIQ indique que 77 258 transactions ont été conclues dans la province de Québec en 2011, une légère baisse de 3 % par rapport à 2010.

« La FCIQ avait prévu que les ventes résidentielles diminueraient de 4 % à l'échelle de la province en 2011. L'année se termine toutefois sur une note plus positive avec un léger recul de 3 %, » indique Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché pour la FCIQ. « Comme en 2010, le marché de la revente du Québec a connu une évolution en deux temps. Cette évolution s'est par contre faite de manière inversée par rapport à 2010 puisque cette année, ce sont les quatre premiers mois de l'année qui ont été marqués par des baisses de ventes, suivis d'une série de sept hausses mensuelles consécutives débutant en juin. »

La copropriété est la seule catégorie à avoir affiché une hausse du nombre de transactions en 2011 avec 16 680 transactions, soit 1 % de plus qu'en 2010. Elle est aussi la seule catégorie de propriété à ne pas avoir enregistré de baisse annuelle des ventes à l'échelle provinciale depuis au moins 2001. Après être demeurées stables en 2010, les ventes d'unifamiliales ont reculé de 4 % en 2011 avec 53 371 transactions à travers la province. La catégorie des plex a quant à elle enregistré une deuxième baisse annuelle consécutive, avec seulement 6 819 ventes soit 9 % de moins qu'en 2010.

L'année 2011 a aussi été marquée par des hausses de prix modérées dans la province de Québec. Mis à part les plex dans la RMR de Trois-Rivières, toutes les catégories de propriétés ont continué d'afficher un prix médian à la hausse, et ce, dans toutes les RMR de la province. À l'échelle provinciale, le prix médian de l'unifamiliale a atteint 217 500 \$ en 2011, soit une croissance de 4 % par rapport à 2010.

« En 2011, comme prévu, les conditions de marché ont donc continué de se détendre, avec une offre moyenne de 59 159 propriétés. Ainsi, toutes les RMR du Québec ont enregistré un relâchement des conditions de marché pour l'unifamiliale. »

Plus d'information sur centris.ca[®]

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca[®], le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que près de 15 000 et courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Martine Richard

Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe

Téléphone : 450-799-2210